

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2022, поступившего на рассмотрение 12.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2186909	
Кадастровый номер:	50:33:0000000:456
Номер кадастрового квартала:	50:33:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50-33/080/2011-155
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Ступинский район, городское поселение Ступино
Площадь:	500000 +/- 495
Кадастровая стоимость, руб.:	277700000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:33:0030545:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения общественно-деловых и производственных зон, включая использование под застройку зданиями производственного, складского и административно-торгового назначения
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2186909			
Кадастровый номер:		50:33:0000000:456	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2186909			
Кадастровый номер:		50:33:0000000:456	
Получатель выписки:		Нерусин П. И., действующий(ая) на основании документа "Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимости" от имени заявителя Временная администрация по управлению кредитной организацией Коммерческий банк "Спутник" (Публичное акционерное общество), 5602001924	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2186909			
Кадастровый номер:		50:33:0000000:456	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Коммерческий банк "Спутник" (Публичное акционерное общество), ИНН: 5602001924, ОГРН: 1025600006024
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/033-50/999/001/2016-20924/1 02.12.2016 15:01:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2186909			
Кадастровый номер:		50:33:0000000:456	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

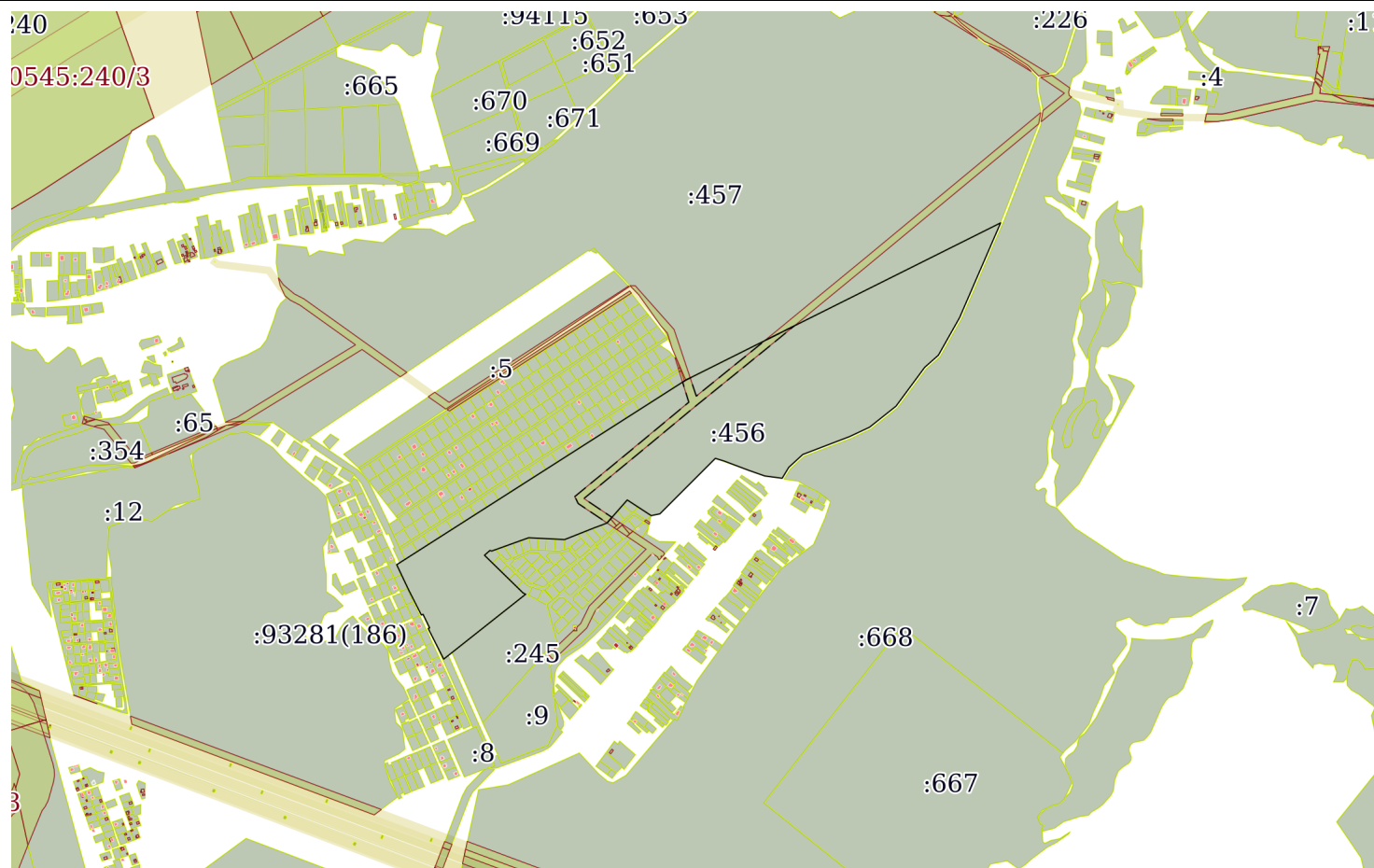
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2186909			
Кадастровый номер:		50:33:0000000:456	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2186909			
Кадастровый номер:		50:33:0000000:456	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°28.4'	1010.41	данные отсутствуют	50:33:0000000:457	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	50:33:0030545:138	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	203°24.7'	296.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	209°26.2'	124.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	228°29.8'	52.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	216°27.7'	138.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	231°30.9'	97.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	244°50.5'	63.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	249°6.9'	143.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	227°23.9'	54.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	211°7.7'	36.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	277°27.4'	50.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	289°17.7'	47.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	290°39.8'	76.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	287°5.9'	26.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	225°0.1'	225.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	258°32.9'	25.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	303°10.8'	82.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	50:33:0030552:387, 50:33:0030545:296	данные отсутствуют; StepanXaritono@mail.ru
20	1.1.18	1.1.19	221°20.8'	88.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	50:33:0030545:277	for_olesya@mail.ru, 142800, Московская обл, р-н. Ступинский, г. Ступино, ул. Чайковского, д. 58, кв. 401
22	1.1.19	1.1.20	248°19.0'	14.51	данные отсутствуют	50:33:0030545:293	fuzik.stanislav@gmail.com, Москва г, ул. Космонавтов, д. 4, кв. 181
23	1.1.20	1.1.21	249°47.9'	23.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 13	
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2186909							
Кадастровый номер:				50:33:0000000:456			
24	1.1.21	1.1.22	248°23.2'	92.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.21	1.1.21			данные отсутствуют	50:33:0030545:292	ve_po@mail.ru, обл.Московская, Дмитровский р-н, пос.Новосиньково, д.16, кв.8
26	1.1.22	1.1.23	272°56.1'	103.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	50:33:0030545:287, 50:33:0030545:286	ve_po@mail.ru, обл.Московская, Дмитровский р-н, пос.Новосиньково, д.16, кв.8
28	1.1.23	1.1.24	250°13.5'	112.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	50:33:0030545:283, 50:33:0030545:282	ve_po@mail.ru, обл.Московская, Дмитровский р-н, пос.Новосиньково, д.16, кв.8
30	1.1.24	1.1.25	290°15.5'	5.17	данные отсутствуют	50:33:0030545:278	ve_po@mail.ru, обл.Московская, Дмитровский р-н, пос.Новосиньково, д.16, кв.8
31	1.1.25	1.1.26	228°53.3'	21.06	данные отсутствуют	50:33:0030545:278	ve_po@mail.ru, обл.Московская, Дмитровский р-н, пос.Новосиньково, д.16, кв.8
32	1.1.26	1.1.27	134°18.5'	155.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.27	1.1.28	115°34.3'	7.99	данные отсутствуют	50:33:0030545:313	ve_po@mail.ru, обл.Московская, Дмитровский р-н, пос.Новосиньково, д.16, кв.8
34	1.1.28	1.1.29	231°38.5'	300.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.28	1.1.28			данные отсутствуют	50:33:0030553:245	адрес отсутствует
36	1.1.29	1.1.30	333°8.0'	98.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.29	1.1.29			данные отсутствуют	50:33:0030545:267(4)	адрес отсутствует
38	1.1.30	1.1.31	66°43.1'	4.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.31	1.1.32	333°54.0'	43.51	данные отсутствуют	50:33:0030545:267(1)	адрес отсутствует
40	1.1.32	1.1.33	246°44.6'	5.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.33	1.1.34	333°7.7'	80.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.34	1.1.35	334°38.8'	80.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.35	1.1.1	57°26.8'	985.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2186909			
Кадастровый номер:		50:33:0000000:456	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	378876.22	2224536.26	-	-
2	378346.06	2223705.76	-	-
3	378273.38	2223740.2	-	-
4	378201.66	2223776.54	-	-
5	378203.68	2223781.24	-	-
6	378164.61	2223800.38	-	-
7	378162.82	2223796.22	-	-
8	378074.9	2223840.76	-	-
9	378261.22	2224076.19	-	-
10	378264.67	2224068.98	-	-
11	378373.15	2223957.85	-	-
12	378387	2223973.72	-	-
13	378385.21	2223978.57	-	-
14	378423.42	2224084.85	-	-
15	378418.13	2224188.04	-	-
16	378452.28	2224274.23	-	-
17	378460.39	2224296.27	-	-
18	378465.75	2224309.75	-	-
19	378531.9	2224367.96	-	-
20	378486.92	2224436.75	-	-
21	378491.95	2224461.58	-	-
22	378651.32	2224620.96	-	-
23	378643.55	2224646.22	-	-
24	378616.6	2224717.68	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13	
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2186909				
Кадастровый номер:		50:33:0000000:456		
25	378600.79	2224762.84	-	-
26	378594.23	2224812.96	-	-
27	378625.41	2224831.79	-	-
28	378662.57	2224872.2	-	-
29	378713.78	2225006.41	-	-
30	378740.74	2225063.81	-	-
31	378801.2	2225139.86	-	-
32	378912.66	2225222.22	-	-
33	378947.47	2225261.56	-	-
34	379055.58	2225322.57	-	-
35	379327.48	2225440.3	-	-
36	378876.22	2224536.26	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

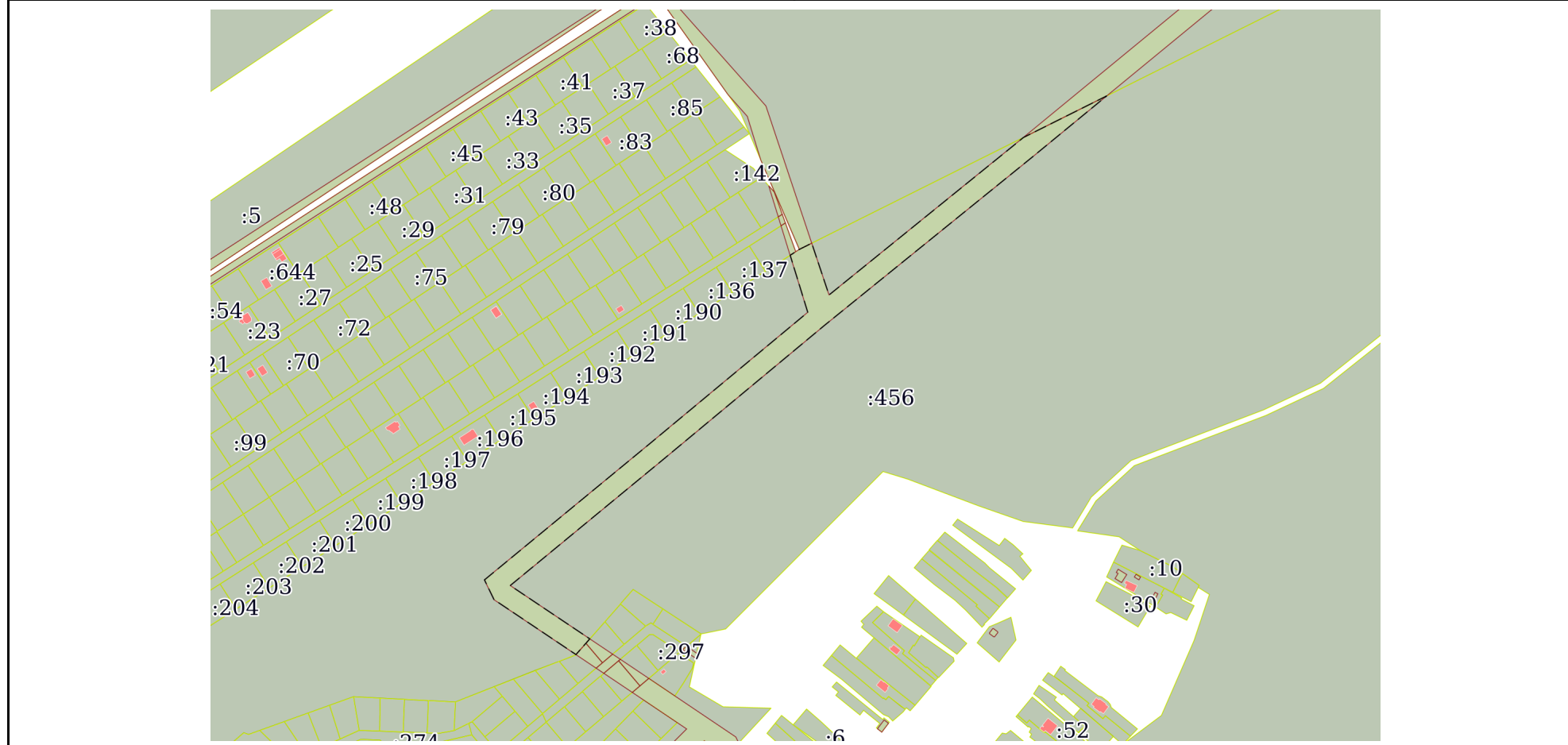
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2186909

Кадастровый номер: 50:33:0000000:456

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50:33:0000000:456/1



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2186909

Кадастровый номер: 50:33:0000000:456

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:33:0000000:456/1	19370	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-08-24 09:08:08; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлено пунктами 8,9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 50.33.2.87

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2186909			
Кадастровый номер:		50:33:0000000:456	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:33:0000000:456/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	378541.65	2224217.4	-	0.05
2	378521.69	2224227.08	-	-
3	378466.09	2224310.05	-	-
4	378481.98	2224324.04	-	-
5	378535.95	2224243.49	-	0.05
6	378663.33	2224398.08	-	-
7	378799.21	2224561.56	-	0.05
8	378969.45	2224771.83	-	0.05
9	379031.45	2224847.25	-	-
10	378989.44	2224763.06	-	-
11	378985.72	2224758.55	-	0.05
12	378830.04	2224566.26	-	0.05
13	378882.46	2224548.75	-	-
14	378876.22	2224536.26	-	-
15	378870.27	2224526.93	-	-
16	378812.52	2224544.73	-	0.05
17	378679.49	2224384.7	-	0.05
18	378541.65	2224217.4	-	0.05

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.