

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2022, поступившего на рассмотрение 12.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2207171	
Кадастровый номер:	50:13:0040338:1432
Номер кадастрового квартала:	50:13:0040338
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Московская, р-н Пушкинский, в районе д. Степаньково
Площадь:	1223
Кадастровая стоимость, руб.:	2062516.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:13:0040338:1362
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Под дачное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2207171			
Кадастровый номер:		50:13:0040338:1432	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:13-6.1136 от 26.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим хозяйственного использования территории в границах зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – гжельско-ассельского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 1/ГВК-46249084 1. Первый пояс ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – гжельско-ассельского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 1/ГВК-46249084: 1.1 Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. 1.2 Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. 1.3 Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. 1.4 Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. 1.5 Водозабор (в составе одной скважины № 1/ГВК-46249084), должен быть оборудован аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО. 1.6 В границах первого пояса не допускается: посадка высокоствольных деревьев; все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно – бытовых зданий, проживание людей; применение удобрений и ядохимикатов. 2. Второй пояс ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – гжельско-ассельского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 1/ГВК-46249084 2.1 В границах второго пояса ЗСО не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов. Рубка леса главного пользования и реконструкции. 2.2 В границах второго пояса ЗСО осуществляется: выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 3. Второй и третий пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – гжельско-ассельского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 1/ГВК-46249084 3.1 В границах второго и третьего поясов ЗСО запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения, выданного с учетом заключения органов геологического контроля 3.2 В границах второго и третьего поясов ЗСО осуществляется: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2207171			
Кадастровый номер:		50:13:0040338:1432	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: III пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – гжельско-ассельского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 1/ГВК-46249084, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 21.01.2021 2. дата решения: 05.02.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 14.01.2021, номер решения: 08-РМ	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2207171			
Кадастровый номер:		50:13:0040338:1432	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 25/100; Правообладатель: Тарановская Татьяна Даниловна. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 26/100; Правообладатель: Тарановский Виктор Николаевич. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 49/100; Правообладатель: Ситникова Любовь Владимировна. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий описание объекта от 21.01.2021; zoneToGKN_907e50bc-201c-4bb7-a48a-94dfdf0b52b9.zip от 05.02.2021 № б/н; распоряжение "Об установлении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 14.01.2021 № 08-РМ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Нерусин П. И., действующий(ая) на основании документа "Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимости" от имени заявителя Временная администрация по управлению кредитной организацией Коммерческий банк "Спутник" (Публичное акционерное общество), 5602001924	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2207171			
Кадастровый номер:		50:13:0040338:1432	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Коммерческий банк "Спутник" (Публичное акционерное общество), ИНН: 5602001924, ОГРН: 1025600006024
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:13:0040338:1432-50/001/2017-2 23.08.2017 20:07:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2207171			
Кадастровый номер:		50:13:0040338:1432	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2207171

Кадастровый номер: 50:13:0040338:1432

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2207171			
Кадастровый номер:		50:13:0040338:1432	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°19.6`	24.32	данные отсутствуют	50:13:0040338:1438	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	96°16.4`	3.84	данные отсутствуют	50:13:0040338:1438, 50:13:0040338:1439, 50:13:0040338:1433	данные отсутствуют; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	179°48.4`	44.44	данные отсутствуют	50:13:0040338:1433	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	269°47.8`	25.26	данные отсутствуют	50:13:0040338:1455	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	356°32.4`	47.72	данные отсутствуют	50:13:0040338:1455	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2207171			
Кадастровый номер:		50:13:0040338:1432	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	503284.86	2205481.34	-	7.5
2	503282.18	2205505.51	-	7.5
3	503281.76	2205509.33	-	7.5
4	503237.32	2205509.48	-	7.5
5	503237.23	2205484.22	-	7.5
6	503284.86	2205481.34	-	7.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2207171			
Кадастровый номер:		50:13:0040338:1432	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-26; реквизиты документа-основания: документ, содержащий описание объекта от 21.01.2021; zoneToGKN_907e50bc-201c-4bb7-a48a-94dfd0b52b9.zip от 05.02.2021 № б/н; распоряжение "Об установлении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 14.01.2021 № 08-РМ; Содержание ограничения (обременения): Режим хозяйственного использования территории в границах зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – гжельско-ассельского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 1/ГВК-46249084 1. Первый пояс ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – гжельско-ассельского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 1/ГВК-46249084: 1.1 Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. 1.2 Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. 1.3 Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. 1.4 Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. 1.5 Водозабор (в составе одной скважины № 1/ГВК-46249084), должен быть оборудован аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО. 1.6 В границах первого пояса не допускается: посадка высокоствольных деревьев; все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно – бытовых зданий, проживание людей; применение удобрений и ядохимикатов. 2. Второй пояс ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – гжельско-ассельского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 1/ГВК-46249084 2.1 В границах второго пояса ЗСО не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов. Рубка леса главного пользования и реконструкции. 2.2 В границах второго пояса ЗСО осуществляется: выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 3. Второй и третий пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – гжельско-ассельского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 1/ГВК-46249084 3.1 В границах второго и третьего поясов ЗСО запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения, выданного с</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2207171			
Кадастровый номер:		50:13:0040338:1432	
		<p>учетом заключения органов геологического контроля 3.2 В границах второго и третьего поясов ЗСО осуществляется: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 50:13-6.1136; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: III пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – гжельско-ассельского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 1/ГВК-46249084; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.