

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2022, поступившего на рассмотрение 12.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2204122	
Кадастровый номер:	50:13:0040338:1442
Номер кадастрового квартала:	50:13:0040338
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Московская, р-н Пушкинский, в районе д. Степаньково
Площадь:	1202
Кадастровая стоимость, руб.:	2030514.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:13:0040338:1362
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Под дачное строительство
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2204122			
Кадастровый номер:		50:13:0040338:1442	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:13-6.1136 от 26.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим хозяйственного использования территории в границах зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – гжельско-ассельского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 1/ГВК-46249084 1. Первый пояс ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – гжельско-ассельского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 1/ГВК-46249084: 1.1 Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. 1.2 Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. 1.3 Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. 1.4 Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. 1.5 Водозабор (в составе одной скважины № 1/ГВК-46249084), должен быть оборудован аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО. 1.6 В границах первого пояса не допускается: посадка высокоствольных деревьев; все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно – бытовых зданий, проживание людей; применение удобрений и ядохимикатов. 2. Второй пояс ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – гжельско-ассельского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 1/ГВК-46249084 2.1 В границах второго пояса ЗСО не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов. Рубка леса главного пользования и реконструкции. 2.2 В границах второго пояса ЗСО осуществляется: выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 3. Второй и третий пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – гжельско-ассельского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 1/ГВК-46249084 3.1 В границах второго и третьего поясов ЗСО запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения, выданного с учетом заключения органов геологического контроля 3.2 В границах второго и третьего поясов ЗСО осуществляется: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2204122			
Кадастровый номер:		50:13:0040338:1442	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: III пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – гжельско-ассельского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 1/ГВК-46249084, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 21.01.2021 2. дата решения: 05.02.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 14.01.2021, номер решения: 08-РМ		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2204122			
Кадастровый номер:		50:13:0040338:1442	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 25/100; Правообладатель: Тарановская Татьяна Даниловна. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 26/100; Правообладатель: Тарановский Виктор Николаевич. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 49/100; Правообладатель: Ситникова Любовь Владимировна. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий описание объекта от 21.01.2021; zoneToGKN_907e50bc-201c-4bb7-a48a-94dfdf0b52b9.zip от 05.02.2021 № б/н; распоряжение "Об установлении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 14.01.2021 № 08-РМ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Нерусин П. И., действующий(ая) на основании документа "Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимости" от имени заявителя Временная администрация по управлению кредитной организацией Коммерческий банк "Спутник" (Публичное акционерное общество), 5602001924	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2204122			
Кадастровый номер:		50:13:0040338:1442	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Коммерческий банк "Спутник" (Публичное акционерное общество), ИНН: 5602001924, ОГРН: 1025600006024
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:13:0040338:1442-50/001/2017-2 23.08.2017 20:20:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2204122			
Кадастровый номер:		50:13:0040338:1442	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

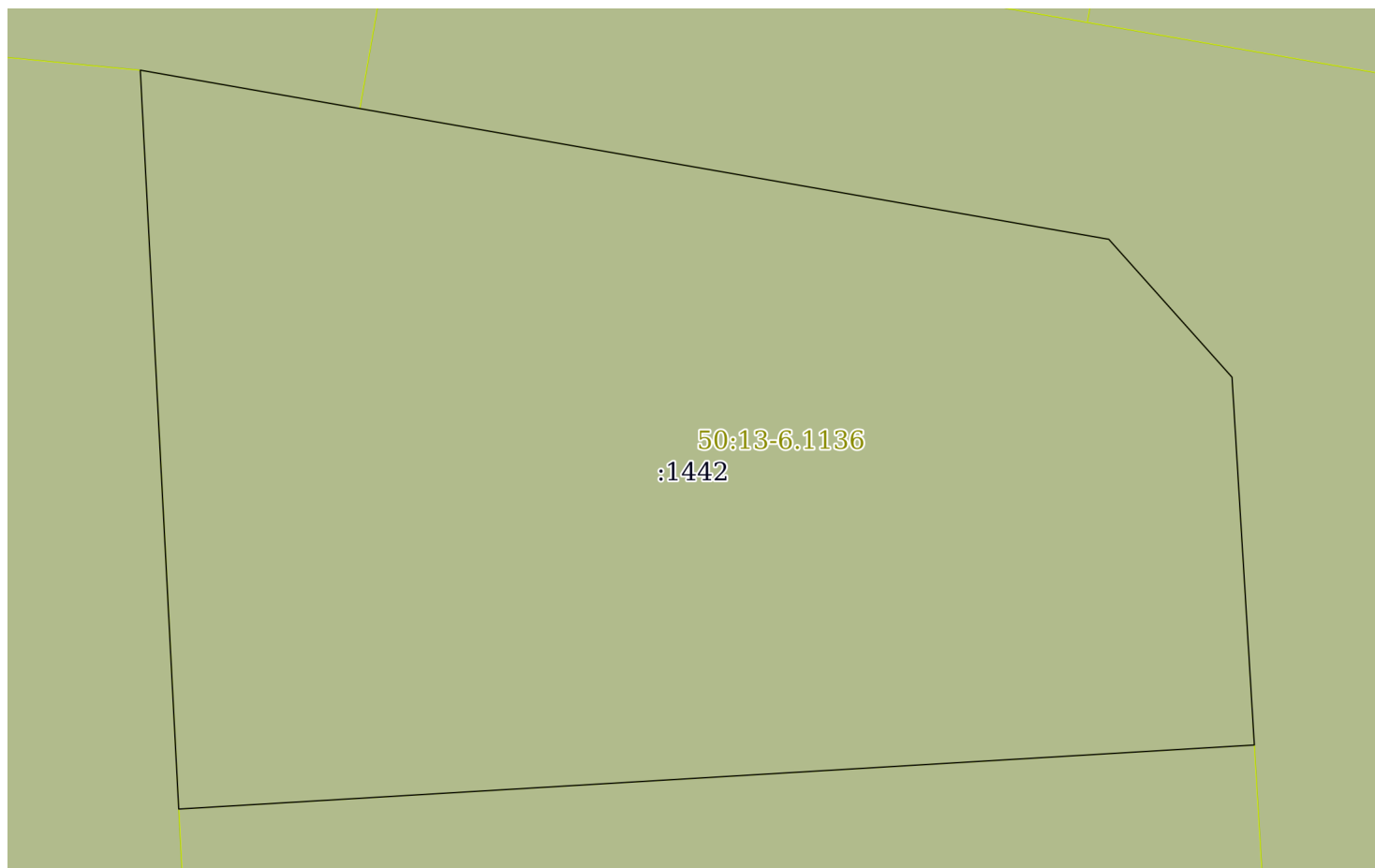
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2204122			
Кадастровый номер:		50:13:0040338:1442	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2204122			
Кадастровый номер:		50:13:0040338:1442	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционн ый угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	357°13`	31.76	данные отсутствуют	50:13:0040338:1496	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	99°55.5`	9.57	данные отсутствуют	50:13:0040338:1444, 50:13:0040338:1450, 50:13:0040338:1455, 50:13:0040338:1496	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	99°53.9`	32.64	данные отсутствуют	50:13:0040338:1444, 50:13:0040338:1455	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	138°13.0`	7.94	данные отсутствуют	50:13:0040338:1445, 50:13:0040338:1455	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	176°31.3`	15.82	данные отсутствуют	50:13:0040338:1455	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	266°35.5`	46.26	данные отсутствуют	50:13:0040338:1437	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2204122			
Кадастровый номер:		50:13:0040338:1442	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	503311.03	2205417.94	-	7.5
2	503313.78	2205464.12	-	7.5
3	503329.57	2205463.16	-	7.5
4	503335.49	2205457.87	-	7.5
5	503341.1	2205425.72	-	7.5
6	503342.75	2205416.29	-	7.5
7	503311.03	2205417.94	-	7.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2204122			
Кадастровый номер:		50:13:0040338:1442	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-26; реквизиты документа-основания: документ, содержащий описание объекта от 21.01.2021; zoneToGKN_907e50bc-201c-4bb7-a48a-94dfd0b52b9.zip от 05.02.2021 № б/н; распоряжение "Об установлении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 14.01.2021 № 08-РМ; Содержание ограничения (обременения): Режим хозяйственного использования территории в границах зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – гжельско-ассельского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 1/ГВК-46249084 1. Первый пояс ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – гжельско-ассельского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 1/ГВК-46249084: 1.1 Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. 1.2 Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. 1.3 Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. 1.4 Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. 1.5 Водозабор (в составе одной скважины № 1/ГВК-46249084), должен быть оборудован аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО. 1.6 В границах первого пояса не допускается: посадка высокоствольных деревьев; все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно – бытовых зданий, проживание людей; применение удобрений и ядохимикатов. 2. Второй пояс ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – гжельско-ассельского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 1/ГВК-46249084 2.1 В границах второго пояса ЗСО не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов. Рубка леса главного пользования и реконструкции. 2.2 В границах второго пояса ЗСО осуществляется: выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 3. Второй и третий пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – гжельско-ассельского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 1/ГВК-46249084 3.1 В границах второго и третьего поясов ЗСО запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения, выданного с</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2204122			
Кадастровый номер:		50:13:0040338:1442	
		<p>учетом заключения органов геологического контроля 3.2 В границах второго и третьего поясов ЗСО осуществляется: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 50:13-6.1136; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: III пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – гжельско-ассельского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 1/ГВК-46249084; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.