## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО РЕАЛИЗАЦИИ (ПРОДАЖЕ) ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ «Собрание» ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене. |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Собрание», сокращенное наименование – ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Собрание».Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4, Контактное лицо: Ларионов Александр Борисович (по рабочим дням с 12:00 до 18:00): Тел.: + 7 (495) 213-18-37 (доб. 1167)E mail: Larionov.ab@am-navigator.ru |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Собрание», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4) |
| Основание реализации имущества: | Приказ № 111 от «28» ноября 2022 года |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российской аукционный дом»;  Электронный адрес: ([[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)](https://www.roseltorg.ru/));  ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников |
| Предмет торгов («ЛОТЫ №1 – 3»): | Согласно перечню, указанному в Приложении №1 к настоящему Извещению |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка www.lot-online.ruТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников;«30» декабря 2022 года 12:00 часов (по московскому времени). |
| Стартовая (начальная) цена («ЛОТЫ №1 – 3»): | Согласно перечню, указанному в Приложении №1 к настоящему Извещению |
| Цена отсечения («ЛОТЫ №1 – 3»): | Согласно перечню, указанному в Приложении №1 к настоящему Извещению |
| Шаг аукциона на понижение («ЛОТЫ №1 – 3»): | Согласно перечню, указанному в Приложении №1 к настоящему Извещению |
| Размер задатка («ЛОТЫ №1 – 3»): | 10% от начальной цены продажи (НЦП). |
| Шаг аукциона на повышение (в случае перехода к аукциону на повышение, «ЛОТЫ №1 – 3»): | приведен в Приложении №1 к Извещению о проведении торгов. |
| Торговый период на понижение на шаг аукциона на понижение: | 3 (три) календарных дня. |
| Торговый период на повышение: | 10 (десять) минут. |
| Реквизиты Организатора торгов: | ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Собрание»Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3,эт. 8, ком. 4ИНН 7725206241КПП 770201001ОГРН 1027725006638Р/С 40701810901700000651В ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»К/С 30101810300000000985БИК 044525985 Назначение платежа: задаток в рамках торгов по реализации имущественных прав, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Собрание» под управлением ООО «УК «Навигатор». |
| Дата и время начала приема заявок: | «28» ноября 2022 года 12:00 часов (по московскому времени). |
| Дата и время окончания приема заявок: | «28» декабря 2022 года 12:00 часов (по московскому времени). |
| Определение участников торгов: | «29» декабря 2022 года 16:00 часов (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на понижениеПод аукционом на право заключить договор (аукционом на понижение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.Более подробно порядок проведения аукциона изложен в документации о проведении аукциона. |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата подведение итогов аукциона: | Процедура проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об ее итогах. |
| Особые условия: | 1. К участию в торгах допускаются лица, соответствующие следующим критериям:  - прошедшие проверку Организатора торгов и проверку правоспособности.  Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95, иных антисанкционных законодательных и/или подзаконных актов, устанавливающих ограничения относительно заключения договора, действующих на момент заключения договора.  Собственником может быть отказано в заключении договора по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия Победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов), требованиям указанных выше нормативным актам (в редакции, действующей на момент заключения договора). Риски, связанные с отказом Собственника от заключения договора по итогам торгов, в этом случае несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).  2. В случае уклонения победителя Аукциона от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, победитель утрачивает право на заключение договора, Продавец заключает договор с участником Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. При этом заключение договора для участника Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.  В случае если Победитель Аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.  3. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:  - не поступило ни одной заявки на участие в Аукционе;  - ни один претендент не допущен к участию в Аукционе;  - ни один из участников не сделал предложение о цене;  - участие в Аукционе принял один участник (к участию в Аукционе допущен только один претендент или предложение о цене сделал только один участник).  4. В случае признания Аукциона несостоявшимся договор уступки прав требований может быть заключен с участником такого Аукциона (единственный участник / участник первым подавший заявку). При этом заключение договора для единственного участника / участника первого подавшего заявку является обязательным.  В случае если единственный участник / участник первым подавший заявку, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.  5. Организатор торгов / Продавец вправе отказаться от проведения Аукциона в любое время до окончания срока подачи заявок без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами (Участниками аукциона) или третьими лицами  Большая часть задолженности является реестровой и не подтверждена первичными документами. Имеющиеся первичные документы по задолженности будут переданы в момент подписания договора |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего Извещения

Приложение №1 к ИЗВЕЩЕНИЮ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО РЕАЛИЗАЦИИ (ПРОДАЖЕ) ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО НА ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦАМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ «СОБРАНИЕ» ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Предмет торгов. Вид и описание имущества, составляющего лот (прав требования) | Основание права требования (договор) | Стартовая (начальная) цена реализации (номинальная стоимость дебиторской задолженности/размер права требования), руб. | Шаг аукциона­ на понижение, руб. | Цена отсечения (минимальная цена реализации), руб., в т.ч. НДС. | Шаг аукциона­ на повышение, руб. |
| 1 | Права требований к ПАО «Энергосбытовая компания Кузбасса» (сокращенно – «Кузбассэнергосбыт», ИНН 4205109214) | договор от 11.10.2016 № 5933с, | 9 982,52 | 1 996,30 | 1,02 | 499,12 |
| 2 | Права требований к Алешевой Надежде Николаевне (сокращенно –Алешева Н.Н., ИНН 213002617389) | договор аренды здания б/н от 05.09.2018 | 13 766,67 | 2 753,13 | 1,02 | 688,33 |
| 3 | Права требований к ПАО Банк ВТБ (ИНН 7702070139) | договоры аренды здания б/н от 20.12.2012 и б/н от 01.01.2016 | 92 310,26 | 18 461,85 | 1,01 | 4 615,51 |