## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО РЕАЛИЗАЦИИ (ПРОДАЖЕ) ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД КОМБИНИРОВАННЫЙ «ТрейдКэпитал» ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене. |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «ТрейдКэпитал», сокращенное наименование – ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ комбинированный «ТрейдКэпитал».Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4, Контактное лицо: Олобикян Артем Рубенович (по рабочим дням с 12:00 до 18:00): Тел.: + 7 (495) 213-18-37 (доб. 1117)E mail: Olobikyan.ar@am-navigator.ru |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «ТрейдКэпитал», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4) |
| Основание реализации имущества: | Приказ №112 от «28» ноября 2022 года |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российской аукционный дом»;Электронный адрес: ([[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)](https://www.roseltorg.ru/));ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников  |
| Предмет торгов («ЛОТЫ №1 – 61»): | Согласно перечню, указанному в Приложении №1 к настоящему Извещению |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка www.lot-online.ruТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников;«09» января 2023 года 12:00 часов (по московскому времени). |
| Стартовая (начальная) цена («ЛОТЫ №1 – 61»): | Согласно перечню, указанному в Приложении №1 к настоящему Извещению |
| Цена отсечения («ЛОТЫ №1 – 61»): | Согласно перечню, указанному в Приложении №1 к настоящему Извещению |
| Шаг аукциона на понижение («ЛОТЫ №1 – 61»): | Согласно перечню, указанному в Приложении №1 к настоящему Извещению |
| Размер задатка («ЛОТЫ №1 – 61»): | 10% от начальной цены продажи (НЦП). |
| Шаг аукциона на повышение (в случае перехода к аукциону на повышение, «ЛОТЫ №1 – 61»): | Согласно перечню, указанному в Приложении №1 к настоящему Извещению |
| Торговый период на понижение на шаг аукциона на понижение: | 3 (три) календарных дня. |
| Торговый период на повышение: | 10 (десять) минут. |
| Реквизиты Организатора торгов: | ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ комбинированный «ТрейдКэпитал» Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4ИНН 7725206241 КПП 770201001ОГРН 1027725006638 Р/С 40701810601700000663В ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»К/С 30101810300000000985БИК 044525985Назначение платежа: задаток в рамках торгов по реализации недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ комбинированный «ТрейдКэпитал» под управлением ООО «УК «Навигатор». |
| Дата и время начала приема заявок: | «29» ноября 2022 года 12:00 часов (по московскому времени). |
| Дата и время окончания приема заявок: | «29» декабря 2022 года 12:00 часов (по московскому времени). |
| Определение участников торгов:  | «30» декабря 2022 года 16:00 часов (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на понижениеПод аукционом на право заключить договор (аукционом на понижение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.Более подробно порядок проведения аукциона изложен в документации о проведении аукциона. |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата подведение итогов аукциона: | Процедура проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об ее итогах. |
| Особые условия: | 1. К участию в торгах допускаются лица, соответствующие следующим критериям: - прошедшие проверку Департамента безопасности и проверку правоспособности.Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95, иных антисанкционных законодательных и/или подзаконных актов, устанавливающих ограничения относительно заключения договора, действующих на момент заключения договора. Собственником может быть отказано в заключении договора по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия Победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов), требованиям указанных выше нормативным актам (в редакции, действующей на момент заключения договора). Риски, связанные с отказом Собственника от заключения договора по итогам торгов, в этом случае несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).2. В случае уклонения победителя Аукциона от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, победитель утрачивает право на заключение договора, Продавец заключает договор с участником Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. При этом заключение договора для участника Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным. В случае если Победитель Аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.3. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:- не поступило ни одной заявки на участие в Аукционе;- ни один претендент не допущен к участию в Аукционе;- ни один из участников не сделал предложение о цене;- участие в Аукционе принял один участник (к участию в Аукционе допущен только один претендент или предложение о цене сделал только один участник).4. В случае признания Аукциона несостоявшимся договор уступки прав требований может быть заключен с участником такого Аукциона (единственный участник / участник первым подавший заявку). При этом заключение договора для единственного участника / участника первого подавшего заявку является обязательным. В случае если единственный участник / участник первым подавший заявку, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.5. Организатор торгов / Продавец вправе отказаться от проведения Аукциона в любое время до окончания срока подачи заявок без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами (Участниками аукциона) или третьими лицамиБольшая часть задолженности является реестровой и не подтверждена первичными документами. Имеющиеся первичные документы по задолженности будут переданы в момент подписания договора |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего Извещения

Приложение №1 к ИЗВЕЩЕНИЮ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО РЕАЛИЗАЦИИ (ПРОДАЖЕ) ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО НА ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦАМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОМБИНИРОВАННОГО ФОНДА «ТРЕЙДКЭПИТАЛ» ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

| № лота | Предмет торгов. Вид и описание имущества, составляющего лот (прав требования) | Основание права требования (Договор) | Стартовая (начальная) цена реализации (номинальная стоимость дебиторской задолженности/размер права требования), руб. | Шаг аукциона­ на понижение, руб. | Цена отсечения, руб., в т.ч. НДС. | Шаг аукциона­ на повышение, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Кузнецовой Юлии Александровне | Договор № К19-А-59 от 28.04.2017 | 3 898,42 | 779,48 | 1,02 | 194,92 |
| 2 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Филатову Дмитрию Сергеевичу | Договор № К19-А-24 от 15.07.2015  | 4 165,10 | 832,82 | 1,00 | 208,25 |
| 3 | Права требований к Хорошевскому Евгению Александровичу | Договор аренды № К12-К-А-034 от 01.05.2015 | 4 992,00 | 998,20 | 1,00 | 249,60 |
| 4 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Асоеву Субхону Зурдиновичу | Договор № 78 от 31.10.2018 | 5 551,76 | 1 110,15 | 1,01 | 277,58 |
| 5 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Михайловой Анжелике Геннадьевне | Договор № 41 от 14.12.2015 | 6 926,83 | 1 385,16 | 1,03 | 346,34 |
| 6 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Пряженниковой Ольге Николаевне | Договор № 80 от 02.11.2018 | 7 090,02 | 1 417,80 | 1,02 | 354,50 |
| 7 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Березовской Евгении Анатольевне | Договор № 46 от 01.07.2016 | 9 242,58 | 1 848,31 | 1,03 | 462,12 |
| 8 | Права требований к ООО "ЭлектроТехноСервис" | Договор № 1/17 от 19.01.2017 | 9 440,00 | 1 887,80 | 1,00 | 472,00 |
| 9 | Права требований к ООО "Аккумуляторные Батареи" | Договор аренды № К12-К-А-023 от 01.03.2014 | 9 948,78 | 1 989,55 | 1,03 | 497,43 |
| 10 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Харламовой Татьяне Юрьевне | Договор аренды № 62 от 23.05.2017 | 11 357,97 | 2 271,39 | 1,02 | 567,89 |
| 11 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Ждановой Галине Анатольевне | Договор № 85 от 04.12.2018 | 2 282,07 | 456,21 | 1,02 | 114,10 |
| 12 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Ждановой Галине Анатольевне | Договор аренды № 63 от 27.06.2017 | 9 753,52 | 1 950,50 | 1,02 | 487,67 |
| 13 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Доровской Анне Борисовне | Договор № 87 от 01.02.2019 | 12 188,06 | 2 437,41 | 1,01 | 609,40 |
| 14 | Права требований к ООО Энергосбытовая компания Кузбасса (ПАО "Кузбассэнергосбыт") | Договор электроснабжения № 5998с от 26.12.2016 | 12 901,00 | 2 580,00 | 1,00 | 645,05 |
| 15 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Иванчукову Андрею Юрьевичу | Договор аренды № К12-К-А-057 от 27.11.2018 | 13 278,16 | 2 655,43 | 1,01 | 663,90 |
| 16 | Права требований к Романову Константину Геннадьевичу | Договор № К12-К-А-047 от 27.12.2017  | 14 285,12 | 2 856,82 | 1,02 | 714,25 |
| 17 | Права требований к Сухаревой Кристине Алексеевне | Договор № 101 от 24.03.2021 | 14 792,75 | 2 958,35 | 1,00 | 739,63 |
| 18 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Житник Галине Павловне | Договор аренды № 51 от 01.11.2016 | 19 980,59 | 3 995,91 | 1,04 | 999,02 |
| 19 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Луневой Зое Викторовне | Договор аренды № 30 от 31.08.2015 | 20 632,31 | 4 126,26 | 1,01 | 1 031,61 |
| 20 | Права требований к ООО "Фарбер" | Договор аренды № 98 от 18.03.2021 | 20 828,51 | 4 165,50 | 1,01 | 1 041,42 |
| 21 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Лелюк Елене Анатольевне | Договору № 1 от 28.12.2018 | 21 000,00 | 4 199,80 | 1,00 | 1 050,00 |
| 22 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Литвинцеву Алексею Витальевичу | Договор № 29 от 25.08.2015 | 21 041,80 | 4 208,16 | 1,00 | 1 052,09 |
| 23 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Усиковой Ирине Рашидовне  | Договор № 38 от 30.11.2015 | 24 663,81 | 4 932,56 | 1,01 | 1 233,19 |
| 24 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Федотовой Татьяне Вячеславовне | Договор аренды № 64 от 25.05.2017 | 32 319,93 | 6 463,78 | 1,03 | 1 615,99 |
| 25 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Чивилёву Александру Сергеевичу | Договор аренды № 91 от 13.11.2019 | 32 721,12 | 6 544,02 | 1,02 | 1 636,05 |
| 26 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Нестерову Игорю Александровичу | Договор аренды № К19-А-72 от 16.01.2018 | 28 220,64 | 5 643,92 | 1,04 | 1 411,03 |
| 27 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Асоеву Киёмудину Зурдиновичу | Договор аренды № 36 от 26.10.2015 | 37 454,62 | 7 490,72 | 1,02 | 1 872,73 |
| 28 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Пушкареву Александру Геннадьевичу | Договор аренды № 56 от 01.02.2017 | 21 728,79 | 4 345,55 | 1,04 | 1 086,43 |
| 29 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Пушкареву Александру Геннадьевичу | Договор аренды № К19-А-44 от 01.04.2016 | 17 096,79 | 3 419,15 | 1,04 | 854,83 |
| 30 | Права требований к ООО "КадастрГрупп" | Договор аренды № 119 от 15.05.2018 | 40 000,00 | 7 999,80 | 1,00 | 2 000,00 |
| 31 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Кокшаровой Людмиле Викторовне | Договор аренды № 60 от 23.05.2017 | 53 597,41 | 10 719,28 | 1,01 | 2 679,87 |
| 32 | Права требований к Зыряновой Любови Юрьевне | Договор № 81 от 08.11.2018 | 57 807,93 | 11 561,38 | 1,03 | 2 890,39 |
| 33 | Права требований к ООО "АРК-консалт" | Договор аренды № 79 от 01.11.2018 | 69 766,37 | 13 953,07 | 1,02 | 3 488,31 |
| 34 | Права требований к Администрации г. Кемерово (Управление архитектуры и градостроительства)  | Договор № 8 от 15.02.2017 | 1 000,00 | 165,00 | 175,00 | 50,00 |
| 35 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Кабановой Наталье Владимировне | Договор № К19-А-21 от 25.08.2014 | 1 263,58 | 252,51 | 1,03 | 63,17 |
| 36 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Нечаеву Александру Валерьевичу | Договор № 34 от 10.09.2015 | 1 504,54 | 300,70 | 1,04 | 75,22 |
| 37 | Права требований к ООО "ИНСТРУМЕНТЫ ДАРОМ" | Договор № 73 от 11.04.2018 | 3 516,04 | 703,00 | 1,04 | 175,80 |
| 38 | Права требований к ПАО Челябэнергосбыт | Договор аренды № 1922 от 01.09.2015 | 1 779,33 | 355,66 | 1,03 | 88,96 |
| 39 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Мутину Александру Гавриловичу | Договор № 48 от 01.07.2016 | 2 539,81 | 507,76 | 1,01 | 126,99 |
| 40 | Права требований к ООО "Стройсервисэко" | Договор № К12-К-А-064 от 01.11.2019  | 10 232,51 | 2 046,30 | 1,01 | 511,62 |
| 41 | Права требований к Эсенжан Кызы Зарине | Договор № 33 от 25.09.2015 | 26 059,95 | 5 211,79 | 1,00 | 1 302,99 |
| 42 | Права требований к ООО "Сибирь ТСК" | Договор аренды № 89 от 15.03.2019 | 38 642,23 | 7 728,24 | 1,03 | 1 932,11 |
| 43 | Права требований к Мурзакматовой Айжамал Мамажунусовне | Договор аренды № 71 от 07.12.2017 | 82 500,64 | 16 499,92 | 1,04 | 4 125,03 |
| 44 | Права требований к Авдеенко Екатерине Вячеславовне | Договор аренды № 104 от 01.12.2021 | 3 412,56 | 682,31 | 1,01 | 170,62 |
| 45 | Права требований к Кобелеву Александру Михайловичу | Договор № 109 от 01.01.2022 | 4 921,01 | 984,00 | 1,01 | 246,05 |
| 46 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Якуниной Елене Александровне | Договор № 95 от 15.06.2020 | 3 537,14 | 707,22 | 1,04 | 176,85 |
| 47 | Права требований к Константиновой Олесе Владимировне | Договор № К19-А-69 от 11.09.2017 | 26 554,89 | 5 310,77 | 1,04 | 1 327,74 |
| 48 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Башуровой Кристине Сергеевне | Договор аренды № 107 от 08.12.2021 | 21 797,82 | 4 359,36 | 1,02 | 1 089,89 |
| 49 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Терёшкиной Светлане Владимировне | Договор аренды № К19-А-06 от 10.02.2014 | 12 053,37 | 2 410,47 | 1,02 | 602,66 |
| 50 | Права требований к Фараховой Анастасии Евгеньевне | Договор № 105 от 29.11.2021  | 2 113,95 | 422,59 | 1,00 | 105,69 |
| 51 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Волковой Юлии Евгеньевне | Договор № 96 от 19.03.2021 | 3 516,04 | 703,00 | 1,04 | 175,80 |
| 52 | Права требований к ООО "Система Чибис" | Договор аренды № 9 от 12.05.2012  | 44 180,04 | 8 835,80 | 1,04 | 2 209,00 |
| 53 | Права требований к ООО "Север ТК" | Договор аренды № К19-А-03 от 16.12.2013Договор К19-А-04 от 29.11.2013 | 38 855,07 | 7 770,81 | 1,02 | 1 942,75 |
| 54 | Права требований к ООО "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ" | Договор № 92 от 01.05.2020 | 3 947,94 | 789,38 | 1,04 | 197,39 |
| 55 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Садовниковой Ксении Михайловне | Договор № 67 от 21.08.2017 | 2 643,98 | 528,59 | 1,03 | 132,19 |
| 56 | Права требований к Индивидуальному предпринимателю Березовской Евгении Анатольевне | Договор № 106 от 07.12.2021 | 32 032,60 | 6 406,32 | 1,00 | 1 601,63 |
| 57 | Права требований к ООО "Сиб-Сервис" | Договор № К12-К-А-044 от 31.10.2017 | 90 161,53 | 18 032,10 | 1,03 | 4 508,07 |
| 58 | Права требований к ООО "Компания Санрайс" | Договор № К19-А-52 от 01.11.2016 | 1 430,26 | 285,85 | 1,01 | 71,51 |
| 59 | Права требований к ООО "Связьтранзит РК" | Договор № К19-А-08 от 01.05.2014 | 837,89 | 167,37 | 1,04 | 41,89 |
| 60 | Права требований к ООО "Европиво" | Договор № К12-К-А-005 от 01.11.2011 | 3 049,51 | 609,70 | 1,01 | 152,47 |
| 61 | Права требований к ООО "Братские электрические сети" | Договор № 4474 от 21.12.2015 | 51 993,07 | 10 398,41 | 1,02 | 2 599,65 |