**Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое бюро «Касалекс»**

**сообщает о проведении электронного аукциона, открытого по составу участников**

**и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены, на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу в сети интернет** [**https://lot-online.ru**](https://lot-online.ru)**.**

**Открытый электронный аукцион состоится 29.12.2022 в 12:00 час.**

**Организатор торгов**: **Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое бюро «Касалекс»**, **ОГРН 1147847189742, ИНН 7814613129, КПП 781401001, адрес: 197342, Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 41, лит. В, пом. 49Н,**

**тел. (812) 702-67-76, (921) 868-37-42.**

**Прием заявок осуществляется с 30.11.2022 с 00:00 час. по 27.12.2022 до 23:59 час.**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу в сети интернет** [[**https://lot-online.ru**](https://lot-online.ru)](https://rustorg.online)**.**

**Задаток по аукциону должен поступить на счет Организатора торгов**

**не позднее 27.12.2022.**

**Определение участников аукциона состоится 28.12.2022 в 15:00 час.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1:** бывший в употребленииавтогрейдер CATERPILLAR 140K, 2015 года выпуска, заводской номер машины (рамы) CAT0140KPSZL03587, двигатель №TX702102, коробка передач №CK403502, цвет желтый, вид движителя колесный, мощность двигателя 154 кВт (209,44 л.с.), принадлежащий на праве собственности ООО «Юридическое бюро «Касалекс». Наработка 7 443 моточасов. Имущество в хорошем состоянии и полной комплектации, снято с регистрационного учета.

Начальная цена: **6 990 000 рублей**, **НДС не облагается** в связи с применением Продавцом упрощенной системы налогообложения

Задаток: **50 000 рублей**.

Шаг аукциона: **10 000 рублей**.

Осмотр имущества возможен по месту его хранения по адресу: Ленинградская обл., Тосненский район, пос. Федоровское, по предварительному согласованию даты и времени осмотра с Организатором торгов по электронной почте [areh@inbox.ru](mailto:areh@inbox.ru).

**Порядок участия в электронном аукционе и условия проведения аукциона**

Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет <https://lot-online.ru> в соответствии со **ст.ст. 447-449 ГК РФ**, Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенным на сайте [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru) (далее - Регламент).

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, договором о задатке и проектом договора купли-продажи можно с момента начала приема заявок на электронной торговой площадке в разделе «карточка лота».

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке по адресу в сети интернет <https://lot-online.ru> (далее – ЭТП) в соответствии с Регламентом.

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются любые юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предпринимателя, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетный счет Организатора торгов суммы задатка в установленный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя). Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы, действительные на день представления:

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. **Заявка на участие в аукционе**, проводимом в электронной форме, с согласием на предоставление и обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на ЭТП, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение Претендентом задатка (**платежное поручение с отметкой банка об исполнении или чек-ордер**).

3. Договор о задатке по форме, размещенной на электронной площадке в разделе «карточка лота».

4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается уполномоченным представителем Претендента или заключенный между Агентом и Принципалом Агентский договор/Агентское соглашение.

5. **Анкета клиента** физического/юридического лица в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

6. Одновременно к заявке Претенденты прилагают:

6.1. **Физические лица**:

- паспорт Претендента (все страницы)/паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы);

- СНИЛС Претендента/СНИЛС представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента;

- свидетельство о постановке Претендента на учет в налоговом органе (свидетельство ИНН).

6.2. **Индивидуальные предприниматели:**

- паспорт Претендента (все страницы)/паспорт представителя Претендента, в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы);

- свидетельство о регистрации Претендента в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП, полученный при регистрации;

- свидетельство о постановке Претендента на учет в налоговом органе (свидетельство ИНН).

6.3. **Юридические лица:**

- учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации юридического лица (свидетельство ОГРН)/лист записи о создании юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документы, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов);

- доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента - юридического лица или заключенный между юридическим лицом и представителем Агентский договор/Агентское соглашение, паспорт представителя (все страницы);

- письменное решение соответствующего органа управления Претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и действующим законодательством, либо документ (справку, протокол), подтверждающий, что данная сделка не является крупной для Претендента;

- выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Иностранные физические лица также предоставляют документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории Российской Федерации, в том числе миграционную карту. Иностранные юридические лица также предоставляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного законодательного доказательства юридического статуса. Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы представляются в форме **электронных документов, подписанных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), либо электронных образов документов**. Электронный образ документа создается с помощью средств сканирования. **Сканирование документа на бумажном носителе должно производиться в масштабе 1:1, обеспечивающем сохранение всех реквизитов и аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати и углового штампа бланка (при наличии)**. Файл электронного образа документа должен быть в формате **PDF**. Размер файла электронного образа не должен превышать 30 Мб. **Каждый отдельный документ должен быть представлен в виде отдельного (самостоятельного) файла. Многостраничный документ (например, паспорт) предоставляется единым файлом. Наименование файла должно идентифицировать документ и количество листов в документе**. Файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступными для работы, не должны быть защищены от копирования и печати электронного образа.

Электронный образ документа заверяется простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью. Наличие электронной подписи Претендента (его уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от Претендента, который несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Подавая заявку на участие в электронном аукционе, Претендент подтверждает, что ознакомился с информацией о предмете аукциона и его технических характеристиках, проектом договора купли-продажи, произвел осмотр данного Имущества и проверку его качества, результаты которых его полностью устраивают.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения заинтересованные лица могут в дни приема заявок, направив обращение-запрос в простой письменной форме по адресу электронной почты Организатора торгов areh@inbox.ru. Срок предоставления ответа за запрос составляет 3 (три) рабочих дня начиная со следующего дня от даты получения запроса Организатором торгов. В выходные (включая праздничные дни) обращения-запросы по торгам Организатором торгов не рассматриваются и ответы не предоставляются.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее срока приема заявок.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Порядок внесения и возврата задатка**

Задаток (а также основной платеж, уплачиваемый Победителем торгов) перечисляется по следующим реквизитам (полностью в рублях):

**Получатель: ООО «Юридическое бюро «Касалекс»**

**ОГРН 1147847189742, ИНН 7814613129, КПП 781401001**

**р/с 40702810100050007071 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", к/сч 30101810540300000795, БИК 044030795**

**В платежном документе в графе «Назначение платежа» обязательно должны содержаться сведения о перечислении задатка, номере лота и предмете аукциона.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона.

Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом на расчетный счет Организатора торгов единовременным платежом. Внесение задатка за Претендента третьим лицом не допускается. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Задаток возвращается в случае отмены торгов до момента определения участников торгов, отзыва участником торгов заявки на участие в торгах, недопуска Претендента к участию в торгах, непризнания участника торгов победителем торгов.

Задаток возвращается по реквизитам, указанным в договоре о задатке.

**Порядок проведения и подведения итогов аукциона**

К торгам не допускаются Претенденты, подавшие заявки на участие в электронном аукционе, в случаях, если:

- заявка на участие в аукционе подана с нарушением срока, установленного в настоящем извещении;

- приложенные к заявке документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка в установленный в настоящем извещении срок на расчетный счет Организатора торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и Претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона. Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течении 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

Победитель торгов уплачивает цену продажи за вычетом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания обеими сторонами договора купли-продажи на расчетный счет Организатора торгов.

Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал договор купли-продажи, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Право собственности переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае необходимости расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на Победителя аукциона (Покупателя).

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, в случаях, если:

1. Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

2. В торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов;

3. Из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

4. Лицо, выигравшее торги, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов уклонилось от заключения договора купли-продажи по результатам торгов.