Договор о задатке №\_\_\_\_

(договор присоединения)

**Общество с ограниченной ответственностью «Грант Консалт»,** именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»,** в лице генерального директора Тяжлова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава и на основании договора оказания услуг по организации торгов заключенного с конкурсным управляющим должника **АО «Трест «Шахтспецстрой»** (101000, Москва, пер. Архангельский, д. 3, стр. 1, комн. 8; ИНН 7701667331 , ОГРН 1067746761972) Носовым Сергеем Олеговичем, (ИНН 112001389992 , СНИЛС 133-693-387 78), член СРО «САУ «Авангард» (ИНН 7705479434 , ОГРН 1027705031320), действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 18.01.2021 г. по делу №А40-36625/2020, с одной стороны и

**претендент** на участие в торгах по продаже Имущества в ходе процедуры банкротства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах посредством публичного предложения с открытой формой предоставления о цене, **назначенных с 29 ноября 2022 г.** на электронной торговой площадке АО «РАД», на сайте в сети Интернет по адресу: http://www.lot-online.ru, в сети Интернет по продаже на торгах в форме аукциона следующего имущества (далее – Имущество, Лот):

Лот №1 Имущество, не являющееся предметом залога: Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, город Алушта, село Рыбачье, улица Новоселов, дом 1а, в том числе: (1) Нежилое здание (склад), кадастровый номер 90:15:060301:354, площадью 249,7 кв.м., 1985 года постройки, 1 этаж; (2) Нежилое здание (хоз. блок), кадастровый номер 90:15:060301:355, площадью 96,3 кв.м., 1970 года постройки, 1 этаж; (3) Нежилое здание (склад), кадастровый номер 90:15:060301:356, площадью 121,2 кв.м., 1 этаж; (4) Нежилое здание (гараж), кадастровый номер 90:15:060301:357, площадью 158,6 кв.м., 1985 года постройки, 1 этаж; (5) Нежилое здание (столовая), кадастровый номер 90:15:060301:361, площадью 1103,5 кв.м., 2 этажа; (6) Нежилое здание (бокс), кадастровый номер 90:15:060301:362, площадью 77,2 кв.м., 1985 года постройки, 1 этаж; (7) Нежилое здание (кинотеатр), кадастровый номер 90:15:060301:363, площадью 632,8 кв.м., 2 этажа; (8) Нежилое здание (спальный корпус), кадастровый номер 90:15:060301:367; 3316,5 кв.м., 4 этажа; (9) Земельный участок, кадастровый номер 90:15:060301:190, площадью 30 924 +/- 35 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – туристическое обслуживание. Имущество, являющееся предметом залога по обязательствам должника перед ПАО «Банк «Санкт-Петербург»: холодильник WEST, 17 шт.; счетчик воды «Cosmos» ДУ-80 х.в., 2 шт; регулятор давления D15P-65A; клапан для сброса воздуха ПВХ; ёмкость 5000 л башня В 150\*Д235, 4 шт.; мотокоса; насос ЭЦВ 6-10-185; 2 насоса ЭЦВ; насос ЭЦВ 10-65-150; насос дренажный с рукавом; водосчетчик; автоаккустика Phono Car Green 2/346; счетчик учета СТК-3; счетчик электрический; автомобиль ЗИЛ ММЗ 4502, шасси №2567604, КРС № 207509; автомобиль УАЗ 31512 -01, шасси № 045644, КСА №024115 - УАЗ К097 НМ82; автомобиль ГАЗ 3110 (33023-121); автобус ПАЗ 32053-07 (Р755НН31); мойка н/сталь, шт. 12; телевизор 14 JVC AV 1404 FE, 10 шт.; холодильник «Норд-214», 2 шт.; кондиционер MIDEA MSG-07HR, 8 шт.; телевизор «PANASONIK»; телевизор «TOMSON», 3 шт.; телевизор «Samsung», 4 шт.; кровать 2-х спальная 1900\*1600, 6 шт.; шкаф для одежды, 3 шт.; шкаф четырехсекционный; морозильный ларь «Liebherr GTE-5000»; холодильная камера ШХ-08; камера холодильная КСО-386; электроплита ПЭ-054, 2 шт.; электрокотёл КП-160, шт. 2; Машина протирочная-резочная; машина протирочно-резательная МПР 350-00; посудомоечная машина МН-1400; линия-прилавок ЛПС-6; водонагреватель СВ-150; холодильный шкаф-витрина «Канзас»; духовка (жарочный шкаф) ДЕ-3 (ШЖ-3); тележка официантская, 5 шт.; весы РН-10ц-13у; электродвигатель АИР-902,2 кВт/1500 об.; холодильник-бар «Киев» 20-5, шт. 9; холодильник, 3 шт.; кондиционера FUNAI, 2 шт.; настенная сплит-системы, 3 шт.; Кондиционер LG LS PO 960; холодильник Либертон 128 нерж., 5 шт.; холодильник «Норд» 214, 17 шт.; машина стиральная автомат LJ; машина стиральная Дэу; электроводонагреватель THERMOR VM; нагреватель 05 х 12 (сауна); электроводонагреватель; кондиционер Ergo, 2 шт.; акустическая система SUEN-NP-830F; ресивер к акустической системе; телевизор «PANASONIK», 2 шт; телевизор «Samsung 15K 2D»; телевизор «Sharp 14D 2S»; Пианино (чехол, стул); Стол биллиардный; Стол 871 (под компьютер); конференц-стол; диван-кровать; диван «Каленгтон», 3 шт.; кровать 2-х спальная; сервант; диван, 4 шт.; душевая кабина; система видеонаблюдения (с видеорегистратором, видеокамерами и прочим оборудованием); телевизор LG42; сейф депозитный; сейф специальный в кассе; электрокаменка (сауна) ТУ 429; антенна спутниковая в комплекте, 3 шт.; ковер; телевизор Samsung 431 451. В состав Лота №1 включено как незалоговое, так и залоговое имущество по обязательствам перед ПАО «Банк «Санкт-Петербург».

перечисляет денежные средства в размере 10 (десять) % от начальной цены Лота (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

**Получатель - ООО «Грант Консалт», ИНН 7811548827, ОГРН 1137847150737, КПП 781101001. Расч. счет №40702810832130002974 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000000786, БИК 044030786.**

2. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в сообщении о проведении торгов**.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

4. Расходы на совершение банковских операций по возврату задатков претендентам - физическим лицам возлагаются на этих претендентов.

**4. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.**

4.1. Расходы на совершение банковских операций по возврату задатков претендентам - физическим лицам возлагаются на этих претендентов.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается (Задаток перечисляется непосредственно Претендентом).

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора, подлежащего заключению по итогам торгов, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемого по итогам торгов.

8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов, подтверждает, что ознакомлен с существенными характеристиками Имущества.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  **ООО «Грант Консалт»**  ОГРН 1137847150737, ИНН 7811548827,  192289, город Санкт-Петербург, Гаражный проезд, дом 3 литер а, помещение 5н кабинет 2, тел. 89602358628  КПП 781101001.  Расч. счет №40702810832130002974 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000000786, БИК 044030786 |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Тяжлов Д.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_