

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2022, поступившего на рассмотрение 19.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
19.08.2022г. № КУВИ-001/2022-143214890	
Кадастровый номер:	78:36:0005421:1069
Номер кадастрового квартала:	78:36:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:5421:0:29:4
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Озёрная, д. 77, литера. Б, пом. 5-Н
Площадь, м2:	394.5
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	35935170.02
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005421:1005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Арустамян Артур Михайлович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
19.08.2022г. № КУВИ-001/2022-143214890			
Кадастровый номер:		78:36:0005421:1069	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Феоктистов Сергей Николаевич, 25.11.1960, город Великие Луки Псковской области, Гражданин РФ, СНИЛС 068-919-950 34 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 05 №769754, выдан 02.12.2005, 78 ОМ Центрального района Санкт-Петербурга
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-39/035/2011-097 08.06.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	11.09.2017 10:16:14
		номер государственной регистрации:	78:36:0005421:1069-78/039/2017-7
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение судьи Мирошниченко В.В., вынесенное по заявлению финансового управляющего Феоктистова С.Н. Петренко А.А. о принятии обеспечительных мер по делу, № А56-61896/2016/ОМ, выдан 31.07.2017, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11	
19.08.2022г. № КУВИ-001/2022-143214890		
Кадастровый номер:	78:36:0005421:1069	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.02.2017 22:04:10
	номер государственной регистрации:	78:36:0005421:1069-78/039/2017-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 09.02.2017 №259479106/7802, № 259479106/7802, выдан 09.02.2017, Выборгский РОСП (судебный пристав-исполнитель Дмитриев Александр Александрович)
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.10.2016 15:58:42
	номер государственной регистрации:	78-78/000-78/001/098/2016-19686/9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 06.10.2016 №212889047/7802, № 212889047/7802, выдан 06.10.2016, Выборгский РОСП (судебный пристав-исполнитель Нуриев Руслан Гунбатович)
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11	
19.08.2022г. № КУВИ-001/2022-143214890		
Кадастровый номер:	78:36:0005421:1069	
5.4	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	09.11.2015 13:59:55
	номер государственной регистрации:	78-78/039-78/089/065/2015-109/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение судьи Долгашова П.В., вынесенное по ходатайству ПАО Банк "Открытие" об обеспечении иска по делу, № б/н, выдан 04.09.2015, Таганский районный суд г.Москвы
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.10.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-39/050/2014-470
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Мудряка А.В., вынесенное по материалам исполнительного производства, № 96821/14/78002-ИП, выдан 29.09.2014, Выборгский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 11		
19.08.2022г. № КУВИ-001/2022-143214890		
Кадастровый номер:		78:36:0005421:1069
5.6	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	12.10.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-39/080/2011-444
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2011 по 30.04.2014 с 24.08.2011 по 30.04.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Международный банк Санкт-Петербурга (Акционерное Общество), ИНН: 7831000210, ОГРН: 1027800001547
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, серия: 78 А А, № 1205112, 1205113, 1205114, 1205115, выдан 04.10.2011, дата государственной регистрации: 12.10.2011, номер государственной регистрации: 78-78-39/080/2011-444 Документ нотариально удостоверен: 04.10.2011 нотариус Баркова Наталия Михайловна, лицензия №350, от 15.12.1996 С-336 Дополнительное соглашение №1 к договору ипотеки от 04 октября 2011 года, серия: 78 А А, № 4655480-4655483, выдан 02.09.2013, дата государственной регистрации: 04.10.2013, номер государственной регистрации: 78-78-39/101/2013-309 Документ нотариально удостоверен: 02.09.2013 нотариус Леонтьев Евгений Владимирович, лицензия №253, от 08.06.1994 В-1016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
19.08.2022г. № КУВИ-001/2022-143214890			
Кадастровый номер:		78:36:0005421:1069	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

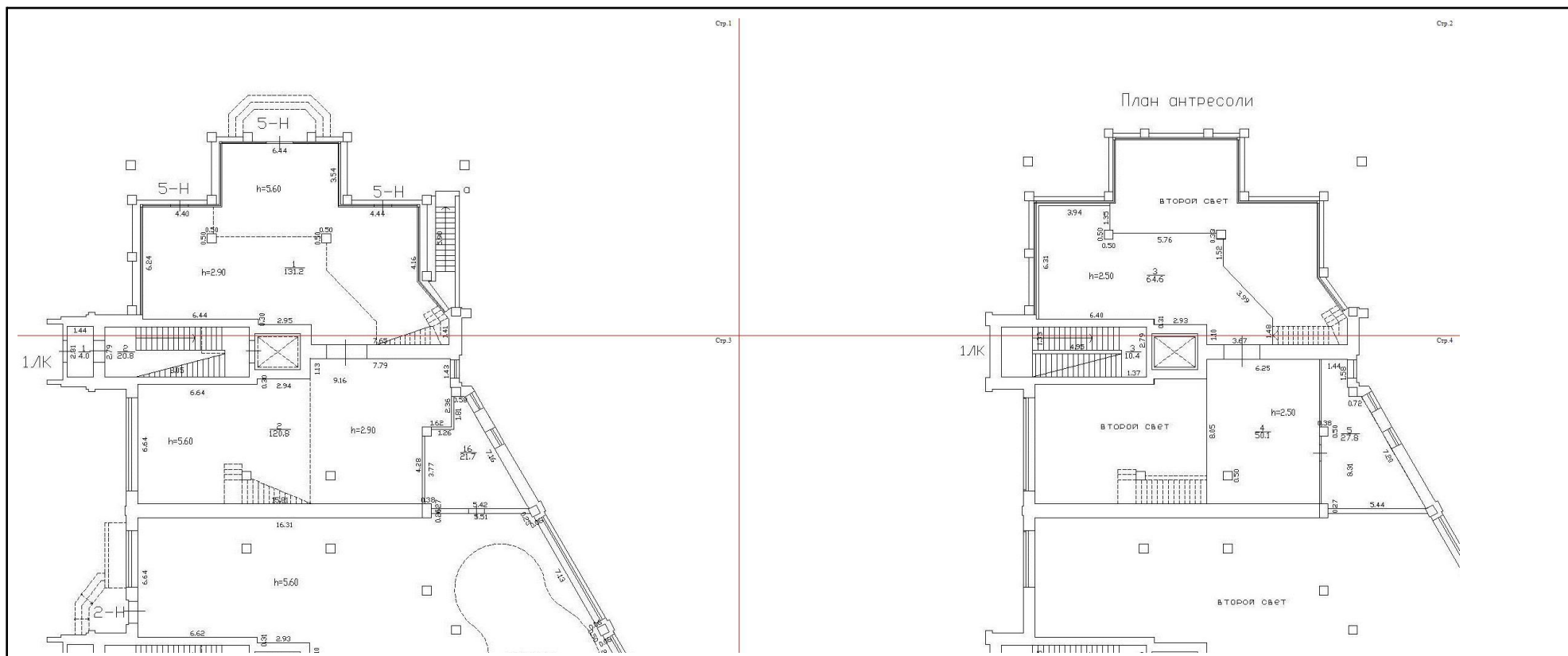
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
19.08.2022г. № КУВИ-001/2022-143214890		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:36:0005421:1069			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 5

Всего разделов: 3

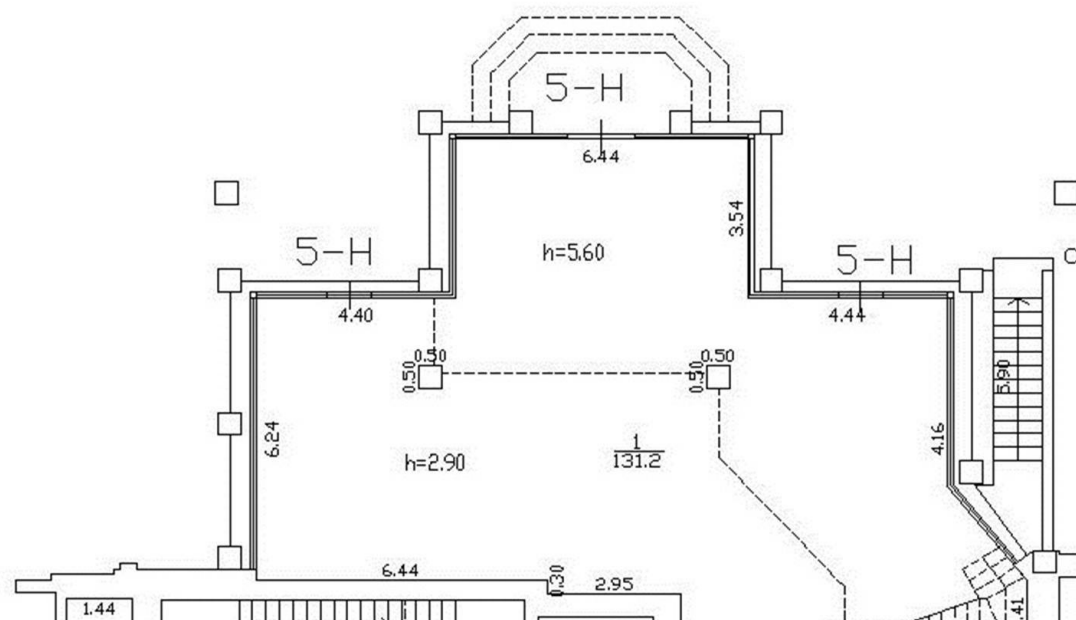
Всего листов выписки: 11

19.08.2022г. № КУВИ-001/2022-143214890

Кадастровый номер: 78:36:0005421:1069

Номер этажа (этажей): 1

Стр.1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

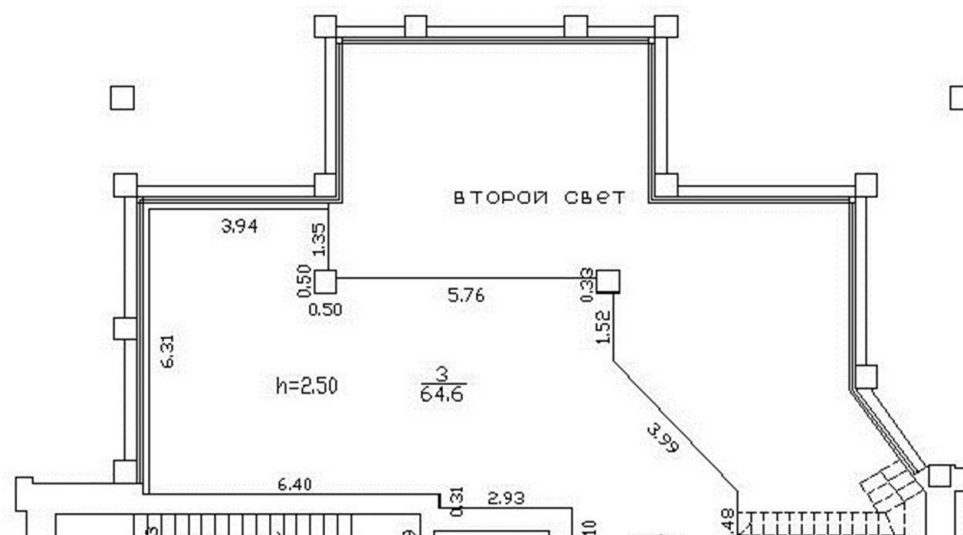
19.08.2022г. № КУВИ-001/2022-143214890

Кадастровый номер: 78:36:0005421:1069

Номер этажа (этажей): 1

Стр.2

План антресоли



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 5

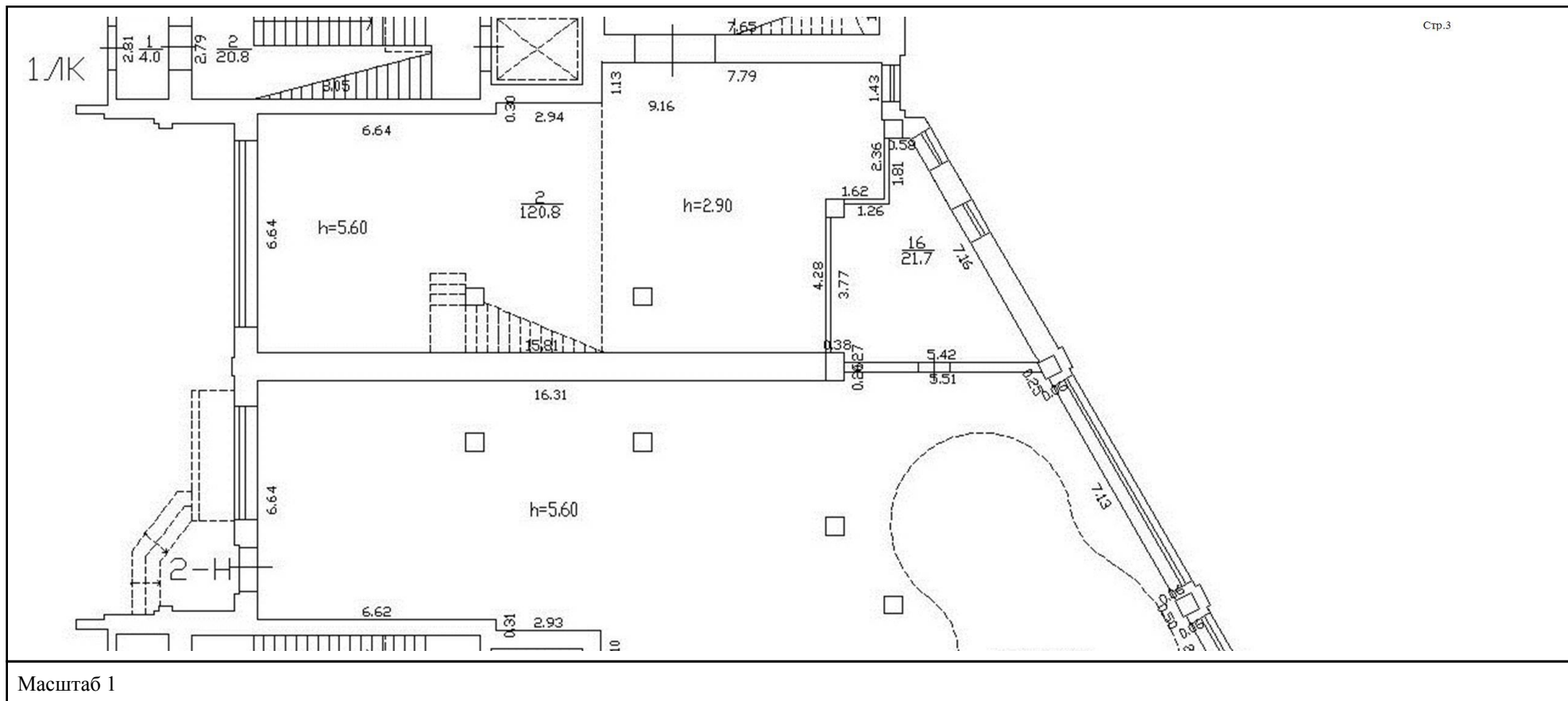
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

19.08.2022г. № КУВИ-001/2022-143214890

Кадастровый номер: 78:36:0005421:1069

Номер этажа (этажей): 1



полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 5

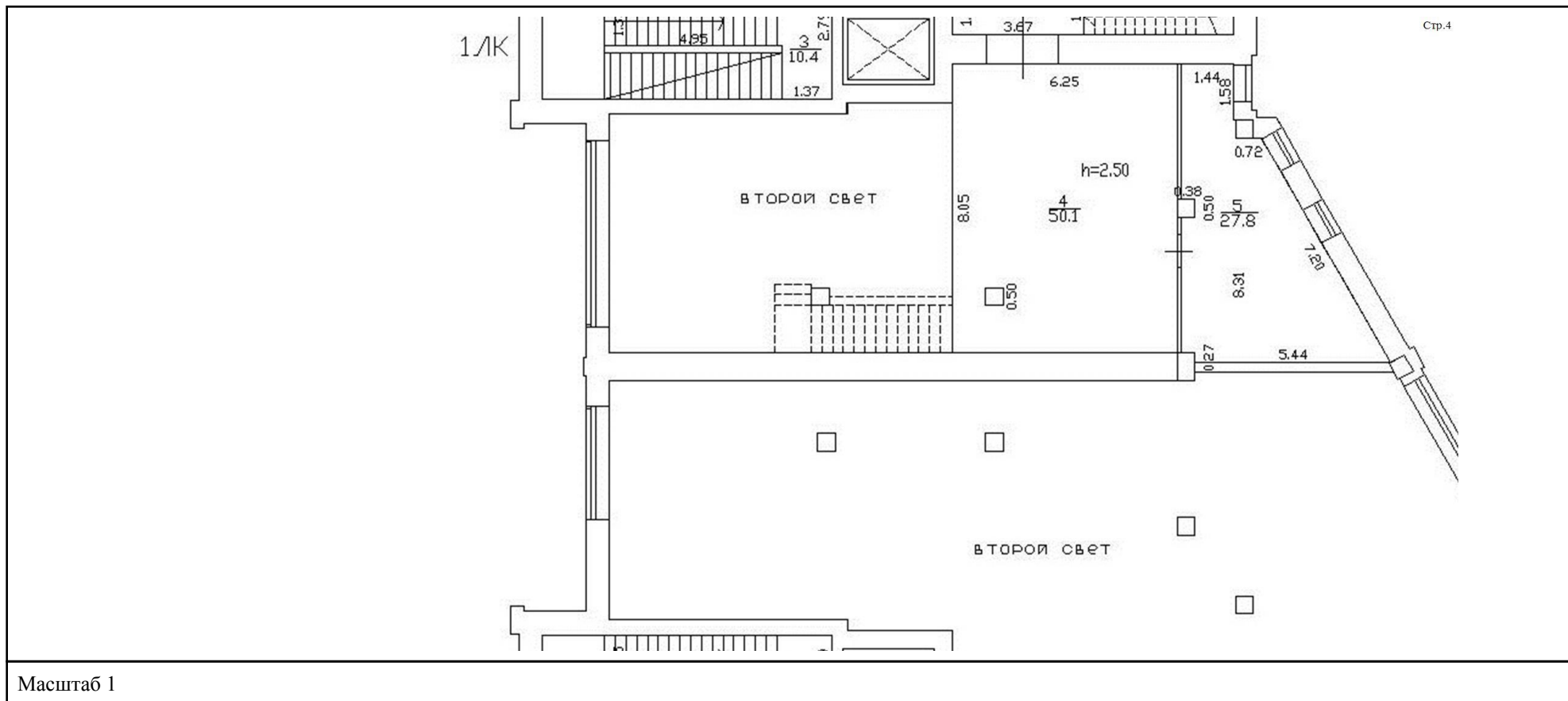
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

19.08.2022г. № КУВИ-001/2022-143214890

Кадастровый номер: 78:36:0005421:1069

Номер этажа (этажей): 1



полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.