**АО «Российский аукционный дом»**

**сообщает о проведении электронного аукциона по продаже имущества,**

**принадлежащего АО «СИБУР-Химпром»**

**Электронный аукцион будет проводиться 29 декабря 2022 г. с 12:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

[**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru) **(далее – ЭТП)**

**Организатор аукциона - АО «Российский аукционный дом»**

**Прием заявок с 29 ноября 2022 г. с 17:00 по 27 декабря 2022г. до 23:59.**

**Задаток должен поступить на счет Оператора ЭТП не позднее 27 декабря 2022г.**

**Определение участников аукциона осуществляется 28 декабря 2022г.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера ЭТП.

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены продажи («голландский» аукцион).

**Телефоны для справок: 8(920)051-08-41, 8(843)5000-320, 8(800)777-57-57**

Объект продажи (далее – Объект, Лот) находится в собственности АО «СИБУР-Химпром» (далее – Продавец) и продается в соответствии с Договором поручения. Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не находится в залоге.

**Сведения об Объекте**

**Лот №1**

1. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4716054:1065, площадь: 6734 кв.м., местоположение: Пермский край, г. Пермь, ул. Промышленная, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под производственные объекты и сооружения (далее – Земельный участок №1). Принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана запись в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) от 18.10.2022г. №59:01:4716054:1065-59/296/2022-1.

Ограничениях использования и недостатки:

- в границах Земельного участка №1 расположены сети инженерно-технического обеспечения в соответствии с Приложением №1 к Информационному сообщению;

- Земельный участок №1 попадает в границы зон с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для Филиала «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Перми (реестровый номер 59:00-6.1964); Единая санитарно-защитная зона промузла "Осенцы" (реестровый номер 59:00-6.30); Санитарно-защитная зона для ООО «ЛУКОЙЛ- Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов (реестровый номер 59:00-6.1604; Санитарно-защитная зона для АО "Сибур-Химпром" с учетом проектной документации объекта "Строительство нового производства диоктилтерефталата мощностью 100 тыс.тонн в год на площадке АО "Сибур-Химпром" (реестровый номер 59:00-6.1686); Охранная зона ВЛ 110 кВ Химкомплекс-Устиново (реестровый номер 59:01-6.3217).

1. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4716054:1064, площадь: 879 кв.м., местоположение: Пермский край, г. Пермь, ул. Промышленная, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под производственные объекты и сооружения (далее – Земельный участок №2). Принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана запись в ЕГРН от 18.10.2022г. №59:01:4716054:1064-59/296/2022-1.

Ограничениях использования и недостатках:

- в границах Земельного участка №2 расположены сети инженерно-технического обеспечения в соответствии с Приложением №1 к Информационному сообщению;

- Земельный участок №2 попадает в границы зон с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для Филиала «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Перми (реестровый номер 59:00-6.1964); Единая санитарно-защитная зона промузла "Осенцы" (реестровый номер 59:00-6.30); Санитарно-защитная зона для ООО «ЛУКОЙЛ- Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов (реестровый номер 59:00-6.1604; Санитарно-защитная зона для АО "Сибур-Химпром" с учетом проектной документации объекта "Строительство нового производства диоктилтерефталата мощностью 100 тыс.тонн в год на площадке АО "Сибур-Химпром" (реестровый номер 59:00-6.1686).

3) Нежилое помещение, кадастровый номер: 59:01:4716054:786, общая площадь: 1957,5 кв.м., адрес (местоположение): Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, д. 98 (далее – Нежилое помещение), расположенное в границах Земельного участка №2. Принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана запись в ЕГРН от 23.09.2022г. № 59-1/01-34/2002-290.

Одновременно с переходом права собственности на Нежилое помещение к Покупателю переходит право собственности на элементы инженерной инфраструктуры, находящиеся в нём и необходимые для нормальной эксплуатации имущества, мебель и иное движимое имущество, расположенное в Нежилом помещении.Одновременно с переходом права собственности на Нежилое помещение и Земельные участки №1, 2 к Покупателю переходят права и обязанности по Договору о правах и обязанностях в отношении объектов и имущества гражданской обороны, а также на выполнение мероприятий гражданской обороны №109 от 10.10.2003г. в отношении встроенного защитного сооружения №444.

4) Движимое имущество: Автостоянка у з/управления с ж/б ограждением (инв. № 3-1361), Охранная сигнализация к.116 кабинет директора (инв. № 13707), Охранная сигнализация к.116 кабинет начальника каз (инв. № 13708).

**Начальная (стартовая) стоимость реализации Лота №1 – 61 043 000 (Шестьдесят один миллион сорок три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%.**

**Минимальная стоимость реализации Лота №1 – 43 328 000 (Сорок три миллиона триста двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%.**

**Шаг аукциона на понижение – 1 771 500 (Один миллион семьсот семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

**Задаток в размере – 3 052 150 (Три миллиона пятьдесят две тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек.**

**Условия допуска к участию в аукционе**

Электронный аукцион проводится в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора ЭТП и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на ЭТП, подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Оператора ЭТП, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в т.ч. индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем ЭТП.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в электронном аукционе**

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо - копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРИП.

2.2. Юридическое лицо - учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

3. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на ЭТП.

4. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на ЭТП.

Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, Претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

**Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

**Лицо, подавшее заявку на участие в торгах, подтверждает, что ознакомлено с составом Лота, являющимся предметом торгов и претензий к состоянию и документации Лота не имеет.**

После подачи заявки, Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Оператора ЭТП в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном Интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на ЭТП.

**Задаток перечисляется на расчетный счет Оператора ЭТП: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора ЭТП на дату, указанную в настоящем сообщении, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на ЭТП.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на ЭТП формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Оператора ЭТП.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, условиями договора о задатке (договора присоединения) и соглашения о выплате вознаграждения.

Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора ЭТП определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников (далее – Регламент). В случае наступления, указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором ЭТП задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора ЭТП по возврату задатка считаются исполненными.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя торгов, порядок и сроки возврата согласно Регламенту. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя, по заключению договора купли-продажи и оплате цены продажи Лота. Задаток, перечисленный Победителем, засчитывается в счет оплаты цены продажи Лота по договору купли-продажи.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников Торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Сроки и порядок возврата суммы задатка согласно Регламенту.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, Претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус Участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) не подтверждено поступление задатка на счет Оператора ЭТП на дату, указанную в информационном сообщении.

Ознакомиться с условиями договора о задатке, соглашения о выплате вознаграждения и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно на официальном Интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на ЭТП.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату, сроки и порядок возврата суммы задатка согласно Регламенту.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на ЭТП АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала Торгов на ЭТП через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на ЭТП все принятые предложения о цене Лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник Торгов, предложивший наибольшую цену продажи Лота. Цена Лота, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона Победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части ЭТП размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта (Лота) по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя. Время отклика программного обеспечения ЭТП зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету. В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение Торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников Торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника Торгов, указанный при регистрации на ЭТП. Данная информация также размещается на ЭТП.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

**-** не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;

- для участия в аукционе подано менее 2 заявок;

- ни один из участников не представил предложение по цене.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем торгов в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подведения итогов Торгов, в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на ЭТП.

В случае признания Торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен по решению собственника с Единственным участником Торгов по начальной цене, установленной для проведенных Торгов, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) на условиях формы договора купли-продажи, размещенной на ЭТП.

При уклонении (отказе) Победителя, от подписания в установленный срок договора купли-продажи Объекта, нарушении сроков оплаты, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Дополнительно Победитель / Единственный участник, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в следующем порядке:**

- Победитель Торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 2,5 % (Два с половиной процента) от цены продажи Объекта, определенной по итогам Торгов, с учетом НДС 20%, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Торгов;

- в случае заключения договора купли-продажи с Единственным участником, Единственный участник Торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 2,5% (Два с половиной процента) от цены продажи Объекта, с учетом НДС 20%, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам Торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Победителя / Единственного участника, уплату пени в размере 0,1 % (Одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Приложение № 1

к Информационному сообщению

**Схема расположения сетей инженерно-технического обеспечения**

****