

**«Утверждено»
АО «Тимер Банк»**

«23» сентября 2022 г.



Заместитель Председателя Правления

И.Н. Жуков

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Карпеченко Елены Витальевны**

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.04.2022 по делу №А56-8094/2022 в отношении Карпеченко Е.В. введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Колосов Д.Н., член Межрегиональной Северо-Кавказской саморегулируемой организации профессиональных арбитражных управляющих «Содружество».

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства Экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 г. «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной» (Зарегистрированном в Минюсте России 20.02.2016 N 41182).

Положением определяется порядок и условия проведения открытых торгов по реализации следующего имущества, находящегося в залоге АО «Тимер Банк»:

Квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Искровский проспект, д. 26, лит. В, кв. 415, кадастровый № 78:12:0006304:5753.

Организацию и проведение торгов возложить на финансового управляющего.

Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента получения настоящего Положения финансовым управляющим.

Лот № 1:

Квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Искровский проспект, д. 26, лит. В, кв. 415, кадастровый № 78:12:0006304:5753

I. Начальная цена на первых торгах в форме аукциона на повышение стоимости – 7 800 000 руб., без НДС;

Шаг аукциона – 390 000 руб. (5 % от начальной цены);

Размер задатка – 10 % от начальной цены продажи имущества на первых торгах.

II. Начальная цена на повторных торгах в форме аукциона на повышение стоимости – 7 020 000 руб., НДС не облагается;

Шаг аукциона – 351 000 руб. (5 % от начальной цены);

Размер задатка – 10 % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

III. Начальная цена на торгах посредством публичного предложения – 7 020 000 руб., без НДС;

Величина снижения – 702 000 руб. (10 % от начальной цены);

Размер задатка – 10 % от начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего этапа снижения;

Порядок снижения цены:

Цена лота (руб.)	Периоды действия цены лота
7 020 000	1 период
6 318 000	2 период

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 3 (три) рабочих дня. Перерыв для подведения итогов периода торгов между периодами составляет 2 (два) рабочих дня.

Порядок подписания договора купли-продажи

В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута.

Передача имущества/лота осуществляется только после полной оплаты покупателем цены имущества.

Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Финансовый управляющий обеспечивает передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

Передача имущества/лота финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Финансовый управляющий не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на имущество и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на имущество/лот, до момента оплаты имущества покупателем в полном объеме. Обязательным условием такого договора должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли – продажи, финансовый управляющий в течение 5 (Пяти) дней должен предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий в

течение 2 (Двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

**Заместитель Председателя Правления
АО «Тимер Банк»**



Д.Н. Жуков

Финансовый управляющий



Д.Н. Колосов

В данном документе прошито
и пронумеровано 4 листа



Д.Н. Жуков



Д.Н. Колосов

