Организатор торгов акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает **о внесении следующих изменений** в информационное сообщение о проведении торгов (код лота РАД-251709) по продаже здания, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Миллера/пер. Театральный, д. 1/3, принадлежащего ПАО Сбербанк:

1. Просим под Объектом продажи в тексте информационного сообщения о проведении торгов понимать:

- здание, наименование: нежилое здание, нежилое помещение. Банк (литер А), назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Миллера/пер. Театральный, д. 1/3, площадью 1379,6 кв.м, с кадастровым номером 15:09:0020119:33, количество этажей: 2, подземных - 1, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 15-01/09-6/2000-018 от 17.02.2000 (далее – Здание);

- право аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Респ. Северная Осетия Алания, г. Владикавказ, ул. Миллера/пер.Театральный, 1/3, площадью 784 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для содержания и эксплуатации здания банка, кадастровый номер 15:09:0020141:5 (далее – Земельный участок). Земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве аренды на основании договора аренды земельного участка №57-18 от 24.04.2018 (далее – Договор аренды), заключенному с Администрацией местного самоуправления г. Владикавказа сроком до 24.04.2023.

**2.** Заменить в тексте Информационного сообщения слово «Объект» на «Здание».

**3.** Исключить из Информационного сообщение условие, указанное на стр.2 Информационного сообщения, а именно: «Права и обязанности по Договору аренды в отношении Земельного участка будут переданы ПАО Сбербанк Покупателю Объекта, в соответствии с ч.1 ст.552 Гражданского кодекса РФ».

**4.** Начальная цена Объекта продажи – 45 367 573 (сорок пять миллионов триста шестьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 7 561 262 (семь миллионов пятьсот шестьдесят одна тысяча двести шестьдесят два) рубля 17 копеек и состоит из:

- начальной цены Здания в размере 35 840 383 (тридцать пять миллионов восемьсот сорок тысяч триста восемьдесят три) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 5 973 397 (пять миллионов девятьсот семьдесят три тысячи триста девяносто семь) рублей 17 копеек;

- начальной цены права аренды Земельного участка в размере 9 527 190 (девять миллионов пятьсот двадцать семь тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 1 587 865 (один миллион пятьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

**2.** Дополнительное условие продажи:

Существенным условием договора купли-продажи является предоставление покупателем права ПАО Сбербанк размещаться на всей площади Объекта до конца 2023 года безвозмездно.

**6.** Изменить сроки проведения торгов:

Прием заявок на участие в аукционе продлевается по 28.12.2022 до 18:00.

Срок приема задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов, продлевается по 28.12.2022 до 18:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 29.12.2022.

Электронный аукцион будет проводиться **30 декабря 2022 года с 10:00**.

Остальные условия проведения электронного аукциона остаются неизменными.

*(Информационное сообщение о торгах размещено* *на сайте* [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru) *).*