АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Публичным акционерным обществом Банка «Объединённый финансовый капитал» (ПАО «ОФК Банк») (адрес регистрации: г. Москва, ул. Николоямская, 7/8, ИНН 7744001419, ОГРН 1027739495420) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 13 августа 2018 г. по делу № А40-86520/18-178-125 «Б» является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов являются права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО "Нева-Лидер", ИНН 7802575800, КЛ НВКЛ-2017-880 от 02.08.2017, КД НВКЛ-2017-897 от 07.08.2017, КД НВКЛ-2017-901 от 08.08.2017, КД НВКЛ-2017-906 от 10.08.2017, КД НВКЛ-2017-1005 от 28.08.2017, КД НВКЛ-2017-1125 от 31.10.2017, определение АС г. Москвы от 15.08.2019 по делу А40-240978/18-95-298 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (707 809 203,59 руб.) - 707 809 203,59 руб.;

Лот 2 - ООО "Статус-групп", ИНН 7715910836, КД ВКЛ-2016-134 от 18.02.2016, КД НВКЛ-2016-207 от 02.03.2016, КД НВКЛ-2016-1297 от 30.11.2016, КД НВКЛ-2016-1392 от 19.12.2016, КД НВКЛ-2016-1420 от 21.12.2016, КД НВКЛ-2016-1441 от 23.12.2016, КД НВКЛ-2016-1471 от 28.12.2016, КД НВКЛ-2017-5 от 10.01.2017, КД НВКЛ-2017-14 от 11.01.2017, КД НВКЛ-2017-39 от 18.01.2017, КД НВКЛ-2017-321 от 13.03.2017, определение АС г. Москвы от 10.12.2018 по делу А40-18792/2018 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (2 467 002 083,56 руб.) - 2 467 002 083,56 руб.;

Лот 3 - ООО "Прайс-Мастер" ИНН 9705003430, КД НВКЛ-2016-1298 от 30.11.2016, КД НВКЛ-2016-1421 от 21.12.2016, КД НВКЛ-2016-1443 от 23.12.2016, КД НВКЛ-2016-1472 от 28.12.2016, КД НВКЛ-2017-6 от 10.01.2017, КД НВКЛ-2017-13 от 11.01.2017, КД НВКЛ-2017-36 от 17.01.2017, КД НВКЛ-2017-38 от 18.01.2017, КД НВКЛ-2017-68 от 20.01.2017, КД НВКЛ-2017-86 от 23.01.2017, КД НВКЛ-2017-179 от 07.02.2017, КД НВКЛ-2017-320 от 13.03.2017, КД НВКЛ-2017-402 от 29.03.2017, КД НВКЛ-2017-403 от 30.03.2017, КД НВКЛ-2017-431 от 14.04.2017, КД НВКЛ-2017-845 от 20.07.2017, КД НВКЛ-2017-852 от 27.07.2017, КД НВКЛ-2017-870 от 31.07.2017, КД НВКЛ-2017-898 от 07.08.2017, КД НВКЛ-2017-904 от 10.08.2017, КД НВКЛ-2017-949 от 17.08.2017, КД НВКЛ-2017-970 от 21.08.2017, определение АС г. Москвы от 02.04.2021 по делу А40-98713/19-22-855 (1 978 910 256,66 руб.) - 1 978 910 256,66 руб.;

Лот 4 - ООО "ГК Кристалл-Лефортово" ИНН 5003089091, КД ВКЛ-2017-16 от 12.01.2017, КД ВКЛ-2017-467 от 13.04.2017, КД ВКЛ-2017-467 от 21.10.2016, КД ВКЛ-2017-516 от 25.04.2017, КД ВКЛ-2017-552 от 04. 05.2017, КД ВКЛ-2017-566 от 11.05.2017, КД НВКЛ-2017-939 от 14.08.2017, КД НВКЛ-2017-1003 от 24.08.2017, КД НВКЛ-2017-1122 от 31.10.2017, определением АС г. Москвы от 10.04.2019 по делу А41-51697/18 о включении в РТК третьей очереди, процедура банкротства (8 900 597 879,55 руб.) - 8 900 597 879,55 руб.;

Лот 5 - ООО "ПК Кристалл-Лефортово" ИНН 4632085239, КД ВКЛ-2017-628 от 22.05.2017, КД ВКЛ-2017-674 от 30.05.2017, КД НВКЛ-2017-1028 от 30.05.2017, КД НВКЛ-2017-1055 от 05.10.2017, КД НВКЛ-2017-1104 от 20.10.2017, КД НВКЛ-2017-1126 от 31.10.2017, определением АС Курской обл. от 05.10.2021 по делу А35-5650/2018 о включении в РТК третьей очереди, процедура банкротства (1 862 849 243,43 руб.) - 1 862 849 243,43 руб.;

Лот 6 - ООО "ЛВЗ Кристалл-Лефортово" ИНН 1328005717, КД НВКЛ-2017-1032 от 27.09.2017, КД НВКЛ-2017-1068 от 10.10.2017, КД НВКЛ-2017-1093 от 18.10.2017, КД НВКЛ-2017-1124 от 31.10.2017, определением АС г. Москвы от 30.08.2019 по делу А39-5665/2018 о включении в РТК третьей очереди, процедура банкротства (5 069 648 762,96 руб.) - 5 069 648 762,96 руб.;

Лот 7 - ООО "Формула" ИНН 7813599376, КД ВКЛ-2017-18 от 01.02.2017, КД ВКЛ-2017-135 от 04.05.2017, определением АС г. Санкт-Петербурга от 16.03.2021 по делу А56-25723/2020 о включении в третью очередь РТК, ведется процедура банкротства (16 801 170,00 руб.) - 16 801 170,00 руб.;

Лот 8 - ИП Тарунтаев Илья Павлович, ИНН 501005277555, КД CR-27941-6 от 13.07.2015, судебный приказ от 05.08.2020 по делу № 2-1252/2020, выдан Судебным участком № 159 Одинцовского судебного района Московской области (68 988,76 руб.) - 68 988,76 руб.;

Лот 9 - ИП Осадчая Светлана Николаевна, ИНН 510700180831, КД ЦС2016-2-782 от 12.07.2016, судебный приказ от 30.10.2009 по делу № 2-1665/09 (347 413,82 руб.) - 347 413,82 руб.;

Лот 10 - Рубан Олег Григорьевич, поручительство Рубан Елена Анатольевна, КД K-28934-16 от 22.07.2014, КД K-28934-18 от 08.06.2015, КД CR-28934-19 от 27.04.2016, судебный приказ от 13.05.2019 по делу № 2-459/2019 выданный Судебным участком № 205 Пушкинского судебного района Московской области, решение Таганского районного суда города Москвы от 25.06.2019 по делу М-0653/2019/02-1643/2019, дата прекращения деятельности в качестве ИП - 30.11.2020 (1 049 440,24 руб.) - 1 049 440,24 руб.;

Лот 11 - Гаращук Илона Станиславовна, КД ЦС2016-3-268 от 12.07.2016, судебный приказ от 20.04.2009 № СП 2-888/09-3, дата прекращения деятельности в качестве ИП 31.10.2017 (50 585,34 руб.) - 50 585,34 руб.;

Лот 12 - Шубаев Сергей Вадимович, КД CR-220-2 от 29.07.2015, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.06.2021 по делу А56-67066/2020 о включении в 3-ю очередь РТК, дата прекращения деятельности в качестве ИП 29.06.2021, ведется процедура банкротства (411 435,91 руб.) - 411 435,91 руб.;

Лот 13 - Права требования к физическим лицам по 822 КД, в отношении 11 ФЛ ведется процедура банкротства, г. Москва (180 835 450,24 руб.) - 180 835 450,24 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **11 октября 2022 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **11 октября 2022 г.**, лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **28 ноября 2022 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **30 августа 2022 г.,** а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **17 октября 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 4-6 - с 01 декабря 2022 г. по 08 марта 2023 г.;**

**по лотам 7-13 - с 01 декабря 2022 г. по 15 марта 2023 г.;**

**по лотам 1-3 - с 01 декабря 2022 г. по 29 марта 2023 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **01 декабря 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1-3:**

с 01 декабря 2022 г. по 18 января 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 января 2023 г. по 25 января 2023 г. - в размере 93,40% от начальной цены продажи лотов;

с 26 января 2023 г. по 01 февраля 2023 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лотов;

с 02 февраля 2023 г. по 08 февраля 2023 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2023 г. по 15 февраля 2023 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лотов;

с 16 февраля 2023 г. по 22 февраля 2023 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 февраля 2023 г. по 01 марта 2023 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2023 г. по 08 марта 2023 г. - в размере 53,80% от начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2023 г. по 15 марта 2023 г. - в размере 47,20% от начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2023 г. по 22 марта 2023 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лотов;

с 23 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 4-6:**

с 01 декабря 2022 г. по 18 января 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 января 2023 г. по 25 января 2023 г. - в размере 93,70% от начальной цены продажи лотов;

с 26 января 2023 г. по 01 февраля 2023 г. - в размере 87,40% от начальной цены продажи лотов;

с 02 февраля 2023 г. по 08 февраля 2023 г. - в размере 81,10% от начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2023 г. по 15 февраля 2023 г. - в размере 74,80% от начальной цены продажи лотов;

с 16 февраля 2023 г. по 22 февраля 2023 г. - в размере 68,50% от начальной цены продажи лотов;

с 23 февраля 2023 г. по 01 марта 2023 г. - в размере 62,20% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2023 г. по 08 марта 2023 г. - в размере 55,90% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 7-13:**

с 01 декабря 2022 г. по 18 января 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 января 2023 г. по 25 января 2023 г. - в размере 94,50% от начальной цены продажи лотов;

с 26 января 2023 г. по 01 февраля 2023 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 февраля 2023 г. по 08 февраля 2023 г. - в размере 83,50% от начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2023 г. по 15 февраля 2023 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 февраля 2023 г. по 22 февраля 2023 г. - в размере 72,50% от начальной цены продажи лотов;

с 23 февраля 2023 г. по 01 марта 2023 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2023 г. по 08 марта 2023 г. - в размере 61,50% от начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2023 г. по 15 марта 2023 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8(499)800-15-10, доб. 3540, 3554, а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.