**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

**(проект).**

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

**Финансовый управляющий Манн Андрея Юрьевича** (21.12.1957 г.р., место рождения г. Москва, ИНН 770803076025, адрес: г. Москва, ул. Маршала Бирюзова д. 32 корп.1 кв.71) **Тяпинская Елена Николаевна** (ИНН 352522937705, СНИЛС 083-362-928 79; адрес: 160002, г. Вологда, ул. Гагарина, д.11А, оф.1, email: ent-au@yandex.ru, т/ф88172787396; член Ассоциации СРО «МЦПУ» (ИНН 7743069037; ОГРН 1027743016652; г. Москва, пер. Тишинский Б., д.38)**,** действующая на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 16.03.2020 г. по делу № А40-291728/18, и выступающая от имени Манн Андрея Юрьевича, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В целях исполнения Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов посредством по продаже имущества должника Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – своевременно принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

Барный стул №1; Барный стул №2; Бильярдный стол; Декоративный стол №1; Декоративный стул №1; Журнальный стол №1; Стул №1; Стул №2; Стул №3; Стул №4; Комод; Детская кроватка; Журнальный стол №2; Диван №1; Кресло №1; Кресло №2; Диван №2; Диван №3; Диван №4; Диван №5; Журнальный стол №3; Кресло-качалка №1; Журнальный стол №4; Комод №2; Двуспальная кровать №1; Кровать №2; Кровать №3; Кофейный стол; Кухонный шкаф; Кресло №3; Кресло №4; Двуспальная кровать №4; Массажные кресла (4 шт.); Обеденный стол с 12 стульями; Письменный стол; Сувенирная подставка; Прикроватная тумба №2; Сейф; Сервант №1 с сувенирами; Сервант №2; Журнальный стол №5; Кресло №5; Кресло №6; Кресло №7; Диван №6; Мягкий пуф №1; Стол для настольного тенниса; Косметический стол; Декоративный ковер №1 (гобелен); Декоративный ковер №2 (гобелен); Декоративный ковер №3 (гобелен); Декоративный ковер №4 (гобелен); Декоративный ковер №5 (гобелен); Икона №1; Икона №2; Клетка для птиц Картина №1 (женщина с девочкой); Картина №2 (портрет женщины); Картина №3 (мужчина за столом); Картина №4 (портрет женщины в платье); Картина №5 Сувенирный набор (часы с самоваром); Картина №6 (портрет женщины в красном); Картина №7 (портрет женщины); Картина №8 (потрет мужчины в кресле); Картина №9 (изображение дворца); Картина №10 (женщины в саду); Картина №11; Картина №12 (белая и коричневая лошади); Набор фотографий №1 (26 штук); Набор фотографий №2 (5 штук); Набор фотографий №3 (3 штуки); Часы напольный №1; Часы настенные №1; Шкура волка; Коллекция штопоров; Декоративный сундук; Набор для бильярда; Статуэтка собаки с мячом; Сувенирная подставка; Картина в тренажерном зале №1; Картина в тренажерном зале №2; Картина в тренажерном зале №3; Картина в тренажерном зале №4; Штанга со стойкой; Беговая дорожка; Универсальный спортивный тренажёр; Велотренажёр №1; Велотренажёр №2; Домашний кинотеатр с аудиосистемой; Сервер №1; Сервер №2; Телевизор №1 с аудио системой; Телевизор №2 с аудио системой; Телевизор №3; Телевизор №4; Телевизор №5; Холодильник №1; Холодильник №2; Холодильник №3; Холодильник №4; Японская баня (фурако).

(далее по тексту – Имущество).

2. Указанное в п.1 настоящего договора имущество принадлежит Манн Андрею Юрьевичу на праве собственности.

3. Цена имущества по настоящему договору (цена договора) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Задаток, уплаченный Покупателем в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

4. Покупатель обязан оплатить остаток стоимости приобретаемого Имущества в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб.

Оплата производится путем перечисления денежных средств в следующих размерах по следующим реквизитам: счёт №40817810612002247872 в Вологодском отделении №8638 ПАО Сбербанк г. Вологда, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644, получатель: Манн Андрей Юрьевич.

В назначение платежа указать: оплата по договору купли-продажи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

5. Переход от Продавца к Покупателю права собственности на имущество, указанное в п.1 настоящего договора, происходит после полной оплаты покупной стоимости имущества.

6. Передача Имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому представителями сторон в течение 10 дней с момента полной оплаты Имущества, указанного в п. 1 настоящего договора. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю в момент подписания передаточного акта.

7. С момента передачи Имущества, являющегося предметом настоящего договора, Покупатель осуществляет права владения и пользования в соответствии с его назначением и требованиями законодательства Российской Федерации, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием Имущества.

8. Споры и разногласия по настоящему Договору стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров.

9. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров стороны обращаются в арбитражный суд, соблюдая установленный законодательством РФ порядок.

10. Изменения, дополнения настоящего Договора, если таковые будут вноситься, должны быть совершены в письменной форме и приняты обеими сторонами путем подписания.

11. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**:  **Финансовый управляющий Манн А.Ю. – Тяпинская Елена Николаевна**  160002, г. Вологда, ул. Гагарина, д. 11А, офис 1  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Тяпинская Е.Н. | **Покупатель**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |