АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора c **АКЦИОНЕРНЫМ КОММЕРЧЕСКИМ БАНКОМ «ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК» (Публичное акционерное общество) (АКБ «ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК» ПАО)**, (адрес регистрации: 428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Проспект Московский, 3, ИНН 2129007126, ОГРН 1022100000064) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики-Чувашии от 28 февраля 2020 г. по делу № А79-14350/2019 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - Муниципальное предприятие «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования «город Канаш Чувашской Республики», ИНН 2123008250, поручители Администрация города Канаша Чувашской Республики, 2103006167, Кириллова Ирина Васильевна, КД К414-2016 от 11.08.2016, Чувашская Республика, г. Чебоксары (16 680 000,00 руб.) - 16 680 000,00 руб.;

Лот 2 - ООО "ЭКОПЛАСТ+", ИНН 2106007994, Афанасьев Артем Александрович (наследник Афанасьева Александра Александровича), поручители Григорьев Михаил Иванович, Еремеев Александр Михайлович, Афанасьев Артем Александрович, КД К435-2018 от 15.05.2018, решение Московского районного суда г. Чебоксары от 15.02.2022 по делу 2-164/2022, КД 0398/ЛПХ-2018 от 10.07.2018, определение АС ЧР от 05.05.2022 по делу А79-11318/2021 о включении в РТК третьей очереди, Афанасьев А. А. находится в процедуре банкротства (1 207 528,24 руб.) - 1 207 528,24 руб.;

Лот 3 - ООО "Честрой ЖБК", ИНН 2130142190, залогодатели ООО "Россерт-Качество", ИНН 2123008130, ООО "Честрой ЖБК", ИНН 2130142190, поручители ООО "Россерт-Качество", ИНН 2123008130, ООО "Честрой ЖБК", ИНН 2130142190; Лапшин Алексей Юриевич, поручители Волошина Валерия Юрьевна, ООО "Россерт-Качество", ИНН 2123008130, залогодатель ООО "Россерт-Качество", ИНН 2123008130, КД 0017-2018 от 21.03.2018, КД 0038-2018 от 20.06.2018, КД 3520-2016-(1) от 15.09.2016 (56 745 303,10 руб.) - 56 745 303,10 руб.;

Лот 4 - ООО "Строительная компания "Стройсфера", ИНН 2124030322, залогодатели ООО "Строительная компания "Стройсфера",ИНН 2124030322, ООО "Новые технологии", ИНН 2130175573, поручители Ханеданян Мигран Арутюнович, Закеян Ваник Айкович, Ханеданян Жерайр Арутюнович,Ханеданян Аваг Арутюнович, Закян Грант Самсонович, Хвандеев Сергей Витальевич, ООО "ВИПСТРОЙ", ИНН 2130206870, залогодатель ООО "Новые технологии", ИНН 2130175573, поручитель Ханеданян Анна Сергеевна, ООО "ВолгаЦемент", ИНН 2130139078, залогодатели ООО "Новые технологии", ИНН 2130175573, Михатайкин Юрий Владимирович, поручители Храмов Павел Анатольевич, Ханеданян Аваг Арутюнович, Ханеданян Мигран Арутюнович, ООО "ГОСТ-Бетон", ИНН 2130206302, залогодатели ООО "Новые технологии", ИНН 2130175573, Закян Грант Самсонович Ханеданян Жерайр Арутюнович Закян Грант Самсонович Закеян Ваник Айкович, Михатайкин Юрий Владимирович, поручители ООО "Строительная компания "Стройсфера", ИНН 2124030322, Закян Грант Самсонович, Закеян Ваник Айкович, Ханеданян Жерайр Арутюнович, Ханеданян Аваг Арутюнович; Михатайкин Юрий Владимирович; Ханеданян Ануш Гришаевна, КД №0007-2018 от 28.02.2018, № 0016-2018 от 19.03.2018, решение Московского районного суда от 13.10.2021 по делу №2-3266/2021, решение Московского районного суда от 07.12.2021 по делу №2-4867/2021, КД №0027-2019 от 08.07.2019, решение Московского районного суда г. Чебоксары Чувашской Республики от 23.10.2020 по делу 2-3820/2020, КД №0018-2018 от 02.04.2018, КД №0007-2019 от 07.03.2019, №0020-2019 от 05.06.2019, №0032-2019 от 02.08.2019, решение Московского районного суда г.Чебоксары от 01.06.2021, Определение АС ЧР о включении в РТК от 23.03.2022 по делу №А79-5149/2021, №3714-2018 от 10.12.2018, КД №3724-2019 от 11.02.2019, №3794-2019 от 23.08.2019, решение Московского районного суда г. Чебоксары Чувашской Республики от 14.12.2020 по делу №2-4186/2020, решение Московского районного суда г. Чебоксары Чувашской Республики от 08.12.2020 по делу №2-5222/2020, ООО "ГОСТ-Бетон" находится в процедуре банкротства (101 692 476,13 руб.) - 101 692 476,13 руб.;

Лот 5 - ОАО "БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ", ИНН 7712023804, уведомление о включении в РТК третьей очереди 4485 ВА от 11.09.2015, находится в процедуре банкротства (30 451 236,02 руб.) - 30 451 205,48 руб.;

Лот 6 - АО "НАСКО", ИНН 1657023630, определение АС Республики Татарстан от 13.10.2020 по делу А65-20872/2019 о включении в РТК третьей очереди, находится в процедуре банкротства (4 756 164,38 руб.) - 4 756 164,38 руб.;

Лот 7 - ООО "Арт Строй", ИНН 2130197947, решения АС Чувашской Республики от 21.11.2019 по делу А79-11151/2019 (2 396 983,59 руб.) - 2 396 983,59 руб.;

Лот 8 - ВОЛКОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, поручители ООО ЭКО БРУС, ИНН 4704097846, ООО ЭКОХАУССТРОЙ, ИНН 4703139204, КД 47-010/ИПК-2017-(25) от 29.03.2017, определение АС г. Санкт-Петербург и Ленинградской области от 09.02.2020 по делу А56-31333/2020/тр.7, ООО ЭКО БРУС, ООО ЭКОХАУССТРОЙ, находятся в процедуре банкротства (23 244 278,76 руб.) - 23 244 278,76 руб.;

Лот 9 - Права требования к 16 физическим лицам, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Алеев Фарит Рашидович, Закян Грант Самсонович находятся в процедуре банкротства (35 246 910,67 руб.) - 35 246 910,67 руб.;

Лот 10 - Права требования к 36 физическим лицам, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Якушова Ольга Ивановна находится в процедуре банкротства (55 356 547,38 руб.) - 55 356 547,38 руб.;

Лот 11 - Права требования к 120 физическим лицам, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Алексеева Ирина Львовна, Алиуллов Ильдар Рашидович, Васильев Олег Михайлович, Григорьева Лилия Геннадьевна, Макаров Андрей Владимирович, Михайлов ДмитриЙ Евгеньевич, Румянцева Анастасия Вячеславовна, Храмкин Денис Александрович находятся в процедуре банкротства (30 969 267,56 руб.) - 30 969 267,56 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **23 января** **2023 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 23 января 2023 г.**,** лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **14 марта 2023 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **06 декабря** **2022 г.,** а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **30 января** **2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-4, 8-10: с 16 марта 2023 г. по 30 марта 2023 г.;**

**по лотам 5-7, 11: с 16 марта 2023 г. по 24 мая 2023 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **16 марта** **2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за **3** (Три) календарных дня до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1-4, 8-10:**

с 16 марта 2023 г. по 20 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 21 марта 2023 г. по 25 марта 2023 г. - в размере 94,45% от начальной цены продажи лота;

с 26 марта 2023 г. по 30 марта 2023 г. - в размере 88,90% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 5-7, 11:**

с 16 марта 2023 г. по 20 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 21 марта 2023 г. по 25 марта 2023 г. - в размере 92,36% от начальной цены продажи лота;

с 26 марта 2023 г. по 30 марта 2023 г. - в размере 84,72% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2023 г. по 04 апреля 2023 г. - в размере 77,08% от начальной цены продажи лота;

с 05 апреля 2023 г. по 09 апреля 2023 г. - в размере 69,44% от начальной цены продажи лота;

с 10 апреля 2023 г. по 14 апреля 2023 г. - в размере 61,80% от начальной цены продажи лота;

с 15 апреля 2023 г. по 19 апреля 2023 г. - в размере 54,16% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2023 г. по 24 апреля 2023 г. - в размере 46,52% от начальной цены продажи лота;

с 25 апреля 2023 г. по 29 апреля 2023 г. - в размере 38,88% от начальной цены продажи лота;

с 30 апреля 2023 г. по 04 мая 2023 г. - в размере 31,24% от начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2023 г. по 09 мая 2023 г. - в размере 23,60% от начальной цены продажи лота;

с 10 мая 2023 г. по 14 мая 2023 г. - в размере 15,96% от начальной цены продажи лота;

с 15 мая 2023 г. по 19 мая 2023 г. - в размере 8,32% от начальной цены продажи лота;

с 20 мая 2023 г. по 24 мая 2023 г. - в размере 0,68% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 23, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: Агеева Ирина, Шеронова Татьяна, тел. 8(831)419-81-83, 8(831)419-81-84, nn@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.