**Полный перечень имущества лота №1**

Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, начальная цена – в формате (№ лота/ Начальная цена (руб.) /Наименование, назначение и краткая характеристика имущества):

**Лот №1/** **34 000 000-00 руб./**

**Имущество по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Железнодорожный, д. 34:**

- Имущество, находящееся в залоге ПАО Сбербанк. Нежилое здание (комплекс из административной части и автомойки). Вид права: собственность. Этажность: 2. Кадастровый (или условный) номер: 70:21:0100041:2418. Площадь, 501,9 кв.м. Системы отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и освещения, водопровода, сигнализации, учета электроэнергии, вентиляции, оборудование водомерных узлов, кондиционирования, видеонаблюдения, доступа и контроля, пожаротушения, ворота, заборы, шлагбаумы, функционально обеспечивающие объекты недвижимости. Земельные участки. Вид права: общая долевая собственность, доля 43480/65220 и доля 21740/65220. Кадастровый (или условный) номер: 70:21:0100041:474. Общая площадь, 652,2 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Назначение (разрешенное использование): для эксплуатации индивидуального жилого дома с самовольно возведенными жилыми пристройками и самовольно возведенного жилого дома с жилой пристройкой. - Имущество, не обремененное залогом. Аппарат высокого давления (мойка) – 3 шт. Шторы (перегородка) – 2шт. Компрессор – 1 шт. Пылесос – 2 шт.

**Имущество по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Железнодорожный, д. 36:**

- Имущество, находящееся в залоге ПАО Сбербанк. Нежилое здание (гостиничный комплекс с сауной). Вид права: собственность. Этажность: 2. Кадастровый (или условный) номер: 70:21:0100041:770. Площадь 573,9 кв.м. Системы отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и освещения, водопровода, сигнализации, учета электроэнергии, вентиляции, оборудование водомерных узлов, кондиционирования, видеонаблюдения, доступа и контроля, пожаротушения, ворота, заборы, шлагбаумы, функционально обеспечивающие объекты недвижимости. Земельный участок. Вид права: собственность. Категория земель: земли населенных пунктов. Назначение (разрешенное использование): для эксплуатации индивидуального жилого дома. Кадастровый (или условный) номер: 70:21:0100041:27; Общая площадь, 709,2 кв. м. - Имущество, не обремененное залогом. (в сауне) Комплект мебели (диваны+стол) – 3шт.; Кровати в комнате отдыха – 3 шт.; Камин (электрический) – 2 шт.; Телевизор – 3 шт..; Электрокаменка – 3 шт.; Бильярдный стол (шары, кий, комплект) – 1шт.. (в гостинице) Телевизор – 11 шт.; Мягкая мебель (2 дивана и стол) – 1 комп.; Барная стойка – 1 шт.; Зеркало – 10 шт.; Электрокаменка – 2 шт.; Кровать – 10 шт.; Тумбочка – 20 шт.; Камин – 2 шт.; Стол – 10 шт.; Табуретки – 20 шт.; Холодильник – 2 шт.; Шкаф-купе – 10 шт.; Ковер (в коридоре) – 1 шт.; Люстры в коридоре – 3 шт.; Фен – 10 шт.; Телефон – 10 шт.; Картина – 10 шт.; Шторы – 10 шт.; Карнизы – 10 шт.; Люстры в номерах – 10 шт.

**ВНИМАНИЕ!!! Возможно расхождение фактических планировок недвижимого имущества с технической документацией. Подключение водоснабжения к нежилым помещениям лота №1 осуществляется через соседние здания.**