**Электронный аукцион**

**по продаже имущественных прав ООО «Кросс»**

**Электронный аукцион будет проводиться «11» января 2023 г. с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 02.12.2022 по 01.01.2023 до 23:30.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 01.01.2023.**

**Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется 10.01.2023.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера

электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

**Предметом аукциона (далее – «Лот») являются:**

**Права требования (дебиторская задолженность) ООО «Кросс» (ИНН 9721099049)
к ООО «Камелия» (ИНН 7704830547) в размере 98 437,50 руб., включая основной долг по арендной плате в размере 93 750,00 руб. и неустойку в размере 4 687,50 руб.**

Дебиторская задолженность возникла вследствие неисполнения условий договора краткосрочной аренды нежилых помещений № 0164/09/03-15 от 01.12.2015.

Указанная задолженность была цессирована по договору уступки прав требований
от 04.07.2022 № ДТ/0407-1 от ООО «УК Навигатор» Д.У. ЗПИФн «Доминион Тауэр» (цедент) в пользу ООО «Кросс» (цессионарий).

Права требования переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые будут существовать у Цедента по состоянию на дату заключения Договора уступки прав требований.

**Для сведения:**

Деятельность ООО «Камелия» прекращена 14.09.2022 в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства по делу
№ № А40-293126/18-177-271.

**Порядок ознакомления с документами и информацией по Лоту:**

- документы предоставляются на стадии приема заявок для ознакомления по письменному запросу Претендента, направленному по адресу электронной почты Организатора торгов с приложением заполненных и подписанных Соглашения о конфиденциальности, анкеты и заявления о согласии на обработку персональных данных по формам, размещенным на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

**Начальная цена продажи Лота – 98 437 (Девяносто восемь тысяч четыреста тридцать семь) рублей 50 копеек (НДС не облагается).**

**Минимальная цена продажи Лота – 1 (Один) рубль 00 копеек (НДС не облагается).**

**Сумма задатка –** **9 843 (Девять тысяч восемьсот сорок три) рубля 75 копеек.**

**Шаг аукциона на понижение – 19 687 (Девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 30 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 4 921 (Четыре тысячи девятьсот двадцать один) рубль
87 копеек.**

Цена уступаемой задолженности определяется по итогам торгов.

**Телефоны и адрес электронной почты для справок:**

Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни),

informmsk@auction-house.ru

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении Аукциона, а также порядок проведения Аукциона регулируется Регламентом cистемы электронных торгов (СЭТ) Акционерного общества «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), Регламентом Акционерного общества «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников (далее – Регламент о порядке работы с денежными средствами), которые размещены на сайте www.lot-online.ru.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

**К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются юридические и физические лица, по которым получено положительное заключение Департамента Безопасности Банка «ТРАСТ» (ПАО), заключение Юридического департамента Банка «ТРАСТ» (ПАО) о подтверждении правоспособности и полномочий представителя, а также** своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов (в том числе документ, содержащий информацию о раскрытии Претендентом структуры собственников вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состава органов управления), обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка в соответствии
с Регламентом о порядке работы с денежными средствами.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является **выписка со счета Организатора торгов.**

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки и **соответствующее предъявляемым к нему требованиям, установленным настоящим информационным сообщением.**

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**К участию в торгах не допускаются лица, являющиеся лицами недружественного государства[[1]](#footnote-1), поименованного в перечне, утвержденном распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 N 430-р.**

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95, иных антисанкционных законодательных и/или подзаконных актов, устанавливающих ограничения относительно заключения договора, действующих на момент заключения договора.

ООО «Кросс» может быть отказано в заключении договора по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия Победителя (лица имеющего право либо обязанность на заключение договора по итогам торгов), требованиям указанных выше нормативных актов (в редакции, действующей на момент заключения договора).

Риски, связанные с отказом ООО «Кросс» от заключения договора по итогам торгов в этом случае несёт Победитель торгов (лицо, имеющее право либо обязанность на заключение договора по итогам торгов).

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью скан-копии документов:

|  |
| --- |
| **ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ** |
| **№** | **Наименование документа** | **Формат документа** |
| **для резидентов РФ** |
| 1 | Устав (последняя редакция)  | нотариально заверенная копия  |
| 2 | Изменения в Устав (при наличии)  | нотариально заверенная копия  |
| 3 | Протокол общего собрания участников (ОСУ)/общего собрания акционеров (ОСА) (решение единственного участника (ЕУ)/единственного акционера (ЕА)) об избрании (в том числе на новый срок) единоличного исполнительного органа (ЕИО)/передачи функции ЕИО Управляющей организации | нотариально заверенная копия  |
| 4 | Протокол совета директоров (СД) об избрании (в том числе на новый срок) ЕИО (если ЕИО по Уставу назначается СД) | нотариально заверенная копия  |
| 5 | Протокол ОСУ/ОСА (решение ЕУ/ЕА) об избрании действующего СД (если предусмотрено Уставом)\*\****ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ СД*** | оригинал/нотариально заверенная копия |
| 6 | Протокол ОСУ/ОСА (решение ЕУ/ЕА) об избрании иного коллегиального органа управления (например, Правление) (если предусмотрено Уставом)\****\*ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ТАКОГО КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ*** | оригинал/нотариально заверенная копия |
| 7 | **Для ООО:** Список участников ООО, составленный не ранее 15 календарных дней до даты подачи документов (в том числе, с указанием информации об оплате доли и наличии/отсутствии обременений)\* ***\*ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ОСУ/ЕУ*** | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью |
| 8 | **Для АО:** Список зарегистрированных лиц в реестре акционеров (с учетом раскрытия номинальных держателей)/выписка по счету депо сроком выдачи не ранее, чем за 15 календарных дней до даты подачи документов, подтверждающие количество принадлежащих контрагенту ценных бумаг и отсутствие прав третьих лиц (залог, арест, опцион, иное обременение или права на обеспечение любого рода, или иного рода соглашение о преимущественных правах, любая договоренность о передаче прав собственности или о праве удержания, влекущее аналогичные последствия) на ценные бумаги ***\*ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ОСА/ЕА*** | оригинал, заверенный регистратором/депозитарием  |
| 9 | Доверенность на лицо, подписывающее договор, если от имени стороны сделки действует не ЕИО | нотариально заверенная копия |
| 10 | Письмо по форме Банка о размере сделки, наличии/отсутствии заинтересованности, при актуальности\*\* о неизбрании Совета директоров/Правления/иного органа (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») \***\*информация включается в письмо в случае если по Уставу на совершение сделки требуется согласие Совета директоров/Правления/согласие /иного органа управления, а также когда оно требуется, но СД/Правление/иной орган управления в Обществе не избирались** | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью |
| 11 | **Одобрения:**- Протокол ОСУ(ОСА)/ решение ЕУ (ЕА) о согласии на совершение с Собственником сделки (-ок) (ДКП ценных бумаг, ДКП долей, Договор уступки прав (требований), ДКП недвижимого имущества и т.д.) по основаниям крупности/ заинтересованности/ взаимосвязанности/ основаниям, предусмотренным Уставом и пр., указанным в заключении Юридического департамента. - Протокол СД/Правления/иного органа управления о согласии на совершение с Собственником сделки (-ок) (ДКП ценных бумаг, ДКП долей, Договор уступки прав (требований), ДКП недвижимого имущества и т.д.) по основаниям крупности/ заинтересованности/ взаимосвязанности/ основаниям, предусмотренным Уставом и пр., указанным в заключении Юридического департамента. Факт принятия решения ОСА и состав акционеров общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения (требование распространяется и на решение ЕА непубличного акционерного общества)/ или удостоверения лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров такого общества и выполняющим функции счетной комиссии (для ОСА/ЕА). Факт принятия решения ООО и состав участников общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения, если иной способ не предусмотрен Уставом. | оригинал  |
| 12 | Справка общества в свободной форме за подписью генерального директора и главного бухгалтера и скрепленная печатью общества, о том, что сделка не является крупной, не является сделкой с заинтересованностью, не подлежит одобрению по иным основаниям, предусмотренным Уставом общества | оригинал |
| 13 | Список аффилированных лиц на текущую дату в свободной форме с указанием аффилированных лиц и признаков их аффилированности | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью |
| 14 | Баланс на последнюю отчетную дату, предшествующий дате сделки | копия, заверенная ЕИО/уполномоченного лица и скрепленная печатью |
| 15 | Анкеты: | оригинал |
| 15.1 | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный Претендентом  |
| 15.2 | Анкета представителя контрагента (ЕИО-ЮЛ) (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»)заполняется при условии если у контрагента - юр. лица ЕИО является юридическое лицо | оригинал, подписанный Претендентом |
| 16 | Копия документа удостоверяющего личность на ген. директора и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ (если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ)) | копия, заверенная Претендентом |
| 17 | Структура владения долями/акциями в уставном капитале юридического лица-резидента, для выявления бенефициарного владельца в виде документа, содержащего информацию о раскрытии претендентом структуры собственников вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состава органов управления. Структура предоставляется в свободном формате.  | оригинал |
| 18 | Заявление о согласии на обработку персональных данных, запрос информации в бюро кредитных историй (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью |
| **для нерезидентов РФ** |
| 19 | Анкеты: |  |
| 19.1 | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный Претендентом |
| 19.2 | Анкета представителя контрагента (ЕИО-ЮЛ) (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»)заполняется при условии если у контрагента - юр. лица ЕИО является юридическое лицо | оригинал, подписанный Претендентом |
| 20 | Копия документа удостоверяющего личность на ген. директора и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ (если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ)) | копия, заверенная Претендентом |
| 21 | Структура владения долями/акциями в уставном капитале юридического лица-нерезидента, для выявления бенефициарного владельца в виде документа, содержащего информацию о раскрытии претендентом структуры собственников вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состава органов управления. Структура предоставляется в свободном формате | оригинал |
| 22 | Свидетельство о постановке организации на учет в налоговом органе либо документ, выдаваемый налоговым органом в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (при наличии) | нотариально заверенная копия  |
| 23 | Документ, свидетельствующий о внесении записи в сводный государственный реестр аккредитованных на территории Российской Федерации представительств иностранных юридических лиц или государственный реестр филиалов иностранных юридических лиц, аккредитованных на территории Российской Федерации (разрешение на открытие представительства, выписка из сводного реестра и т.п.) (при наличии) | нотариально заверенная копия  |
| **для нерезидентов РФ - БВО (Британские Виргинские острова)\*\*\*** |
| 24 | Устав и Учредительный договор (Memorandum and Articles of Association) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 25 | Сертификат о правоспособности (юридическом статусе) компании (Certificate of Good Standing)  | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 26 | Свидетельство о регистрации (Certificate of Incorporation) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 27 | Сертификат о должностных полномочиях (Incumbency Certificate) по форме Банка | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 28 | Сертификат акционеров (Certificate of Shareholders) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 29 | Реестр акционеров (Register of Members) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 30 | Реестр директоров (Register of Directors)  | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 31 | Документы, подтверждающие полномочия Директора (-ов) компании (Протоколы решений органов управления компании об избрании (назначении) исполнительного органа (лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности) ) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 32 | Доверенность (если подписантом по сделке со стороны контрагента выступает представитель по доверенности) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| **для нерезидентов РФ - КИПР\*\*\*** |
| 33 | Устав и Учредительный договор (Memorandum and Articles of Association) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 34 | Свидетельство о регистрации (Certificate of Incorporation) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 35 | Сертификат о правоспособности (юридическом статусе) компании (Certificate of Good Standing) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 36 | Сертификат об отсутствии сведений о ликвидации (Certificate of no Winding Up) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 37 | Сертификат акционеров (Certificate of Shareholders) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 38 | Сертификат о должностных лицах компании (Директор(а), Секретарь) (Certificate of Directors and Secretary) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 39 | Сертификат о зарегистрированном офисе (Certificate of Registered address) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 40 | Реестр директоров (Register of Directors)  | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 41 | Реестр секретарей (Register of Secretaries)  | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 42 | Реестр акционеров и переходов прав на акции (Register of Members and Share Ledger) (предоставляется по требованию ЮД) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 43 | Реестр залогов (Register of charges)  | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 44 | Сертификат о должностных полномочиях (Incumbency Certificate) по форме Банка | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 45 | Документы, подтверждающие полномочия Директора (ов) компании (Протоколы решений органов управления компании об избрании (назначении) исполнительного органа (лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности) ) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 46 | Доверенность (если подписантом по сделке со стороны контрагента выступает представитель по доверенности) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| **ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ** |
| **№** | **Наименование документа** | **Формат документа** |
| 1 | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный Претендентом |
| 2 | **для граждан РФ - документ удостоверяющий личность**Для граждан Российской Федерации документом удостоверяющими личность является:- паспорт гражданина Российской Федерации;- паспорт гражданина Российской Федерации, дипломатический паспорт, служебный паспорт, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации за пределами Российской Федерации ;- свидетельство о рождении гражданина Российской Федерации (для граждан Российской Федерации в возрасте до 14 лет);- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, выдаваемое на период оформления паспорта гражданина Российской Федерации; | копия, заверенная Претендентом |
| 3 | **для** **нерезидентов РФ**  - **документ удостоверяющий личность, Миграционная карта, Виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ**Для иностранных граждан документом удостоверяющими личность является: паспорт иностранного гражданина; Нерезидент дополнительно предоставляет (кроме нерезидентов из Республики Беларусь)\*: - данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации. - данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания).\*Сведения устанавливаются в отношении иностранных лиц , находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации | копия, заверенная Претендентом |
| 4 | **для лиц без гражданства - Миграционная карта, Виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ**для лиц без гражданства документом удостоверяющим личность является:- документ, выданный иностранным государством и признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства;- разрешение на временное проживание, вид на жительство;- документ, удостоверяющий личность лица, не имеющего действительного документа, удостоверяющего личность, на период рассмотрения заявления о признании гражданином Российской Федерации или о приеме в гражданство Российской Федерации;- удостоверение беженца, свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории Российской Федерации по существу; У клиентов нерезидентов в обязательном запрашивается (кроме нерезидентов из Республики Беларусь) Лицо без гражданства дополнительно предоставляет\*- данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации. \*Сведения устанавливаются в отношении лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них миграционной карты предусмотрена законодательством Российской Федерации .- данные документа, подтверждающего право лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации\*\*: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания).\*\*Сведения устанавливаются в отношении лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации. - иные документы, признаваемые документами, удостоверяющими личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, и документами, удостоверяющими личность лиц без гражданства в соответствии с законодательством Российской Федерации и международным договором Российской Федерации. | копия, заверенная Претендентом |
| 5 | нотариально заверенное согласие супруга(и) на сделку (-и) | нотариально заверенная копия  |
| 6 | Заявление о согласии на обработку персональных данных, запрос информации в бюро кредитных историй (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал |
| **ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ** **(необходимо также предоставление документов из перечня для физического лица)** |
| **№** | **Наименование документа** | **Формат документа**  |
| 1 | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный Претендентом |
| 2 | Заявление о согласии на обработку персональных данных, запрос информации в бюро кредитных историй (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал |
| 3 | Свидетельство о внесении в ЕГРИП записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01.01.2004 года | нотариально заверенная копия  |
| 4 | Документ, удостоверяющий личность для ИП и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ (если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ)) | копия, заверенная Претендентом |

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением Договора уступки прав требований, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**Для резидентов РФ:**

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,**

**БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В случае, если Претендент является нерезидентом РФ, Претендент перечисляет Организатору торгов единым платежом сумму Задатка и комиссии за осуществление валютного контроля, взимаемой кредитной организацией (далее - «Комиссия»).

**Размер Комиссии составляет:**

**- в случае если сумма Задатка не превышает 40 000 000 рублей (включительно) - 0,25 % от указанной суммы Задатка;**

**- в случае если сумма Задатка превышает 40 000 000 рублей - 1666 долларов США по курсу ЦБ РФ на день перечисления.**

**В случае наступления оснований для возврата и удержания Задатка, предусмотренных п.п. 6,7 Договора о задатке, сумма денежных средств в размере Комиссии остается на расчетном счете Оператора электронной площадки в качестве компенсации расходов и возврату не подлежит.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе, а также внесения и блокирования денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве Задатка на участие в аукционе.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Сумма денежных средств, перечисляемая Организатору торгов в качестве задатка, считается уплаченной в качестве задатка с момента ее блокирования на лицевом счете Претендента.

Фактом внесения и блокирования денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве Задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Условия и порядок оплаты задатка определяются в соответствии с Регламентом о порядке работы с денежными средствами.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона / участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене (в случае уклонения Победителя торгов от заключения Договора уступки прав требований и/или невнесения оплаты в установленный срок) по заключению Договора уступки прав требований и является обеспечительным платежом по Договору уступки прав требований.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя аукциона / участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, перечисленный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене (в случае заключения Победителем торгов Договора уступки прав требований и внесения оплаты по указанному договору в установленный срок), возвращается не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися, за исключением следующих случаев:

- в случае если единственный участник торгов / участник, который подал заявку на участие в торгах первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в торгах (в случае признания торгов несостоявшимися по причине не совершения никем из участников торгов предложений по цене), принял решение заключить договор по итогам торгов, он обязан известить об этом Организатора торгов в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. В таком случае сумма задатка подлежит перечислению Организатором торгов ООО «Кросс»;

- отсутствие со стороны единственного участника / участника, который подал заявку на участие в торгах первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в торгах (в случае признания торгов несостоявшимися по причине не совершения никем из участников торгов предложений по цене), уведомления о намерении заключить договор по итогам торгов, либо направление такого уведомления в срок, превышающий 3 (Три) рабочих дня с даты проведения итогов торгов, служит основанием перечисления Организатором торгов суммы задатка такому участнику на следующий рабочий день после истечения указанного в настоящем абзаце срока.

Уведомление о намерении заключить договор по итогам торгов единственный участник/ участник торгов, первый подавший заявку на участие в торгах (в случае признания торгов несостоявшимися по причине отсутствия предложений о цене) направляет на электронный адрес Организатора торгов (opanasuk@auction-house.ru) в виде скан-копии подписанного таким участником письма с электронного адреса участника, указанного в заявке на участие в торгах.

Для участия в аукционе по Лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее срока приема заявок.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и настоящим информационным сообщением о проведении аукциона и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и настоящем информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны (в том числе не предоставлен документ, содержащий информацию о раскрытии Претендентом структуры собственников вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состава органов управления);
3. поступление обеспечения для участия в торгах на счет, указанный в настоящем информационном сообщении в соответствии с условиями договора о задатке, не подтверждено на дату определения Участников торгов;
4. Претендент не получил положительное заключение Департамента Безопасности Банка «ТРАСТ» (ПАО), заключение Юридического департамента Банка «ТРАСТ» (ПАО) о подтверждении правоспособности и полномочий представителя;
5. Претендент является лицом недружественного государства, поименованного в перечне, утвержденном распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 N 430-р.

Не позднее 1 (Одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения аукциона на понижение начальной цены («голландский аукцион») регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наибольшую цену за Лот.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор уступки прав требований будет заключен ООО «Кросс» с Победителем торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, являющейся приложением к настоящему информационному сообщению, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

**При уклонении / отказе Победителя торгов от заключения в установленный срок Договора уступки прав требований и/или невнесения оплаты в установленный срок, Победитель торгов утрачивает право на заключение Договора уступки прав требований, задаток/обеспечительный платеж ему не возвращается. ООО «Кросс» заключает Договор уступки прав требований с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение по цене, в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подведения итогов торгов. При этом заключение Договора уступки прав требований для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.**

**При уклонении / отказе участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения в установленный срок Договора уступки прав требований и/или невнесения оплаты в установленный срок, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения Договора уступки прав требований. Денежные средства, внесенные им в качестве задатка/обеспечительного платежа, не возвращаются.**

**В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в торгах единственного участника, Договор уступки прав требований может быть заключен с таким участником торгов в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся по цене не ниже минимальной цены продажи. Внесенный единственным участником задаток при согласии сторон и Организатора торгов может быть перечислен ООО «Кросс» в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов в счет оплаты обеспечительного платежа по Договору уступки прав требований, который засчитывается в счет оплаты цены Договора уступки прав требований.**

**В случае признания торгов несостоявшимися по причине не совершения никем из участников торгов предложений по цене Договор уступки прав требований может быть заключен с участником, который подал заявку на участие в торгах первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в торгах, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся по цене не ниже минимальной цены продажи. Внесенный указанным участником задаток при согласии сторон и Организатора торгов может быть перечислен ООО «Кросс» в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов в счет оплаты обеспечительного платежа по Договору уступки прав требований, который засчитывается в счет оплаты цены Договора уступки прав требований.**

**Оплата по Договору уступки прав требований осуществляется единовременно, не позднее 5 рабочих дней с даты подписания Договора уступки прав требований.**

Сумма обеспечительного платежа (эквивалентная размеру задатка) подлежит зачету в счет оплаты цены Договора уступки прав требований в соответствии с его условиями и не подлежит возврату в случае использования Цедентом права на односторонний отказ от Договора уступки прав требований по основанию неисполнения Цессионарием обязательств по оплате цены Договора уступки прав требований на срок более 5 (пяти) рабочих дней.

**Датой перехода прав требований является дата поступления на расчетный счет Цедента денежных средств по оплате уступаемых прав в размере, установленном п. 5.1 Договора уступки прав требований.**

Цессионарий на дату заключения Договора уступки прав требований не должен являться:

- участником ООО «Кросс», основным или преобладающим хозяйственным обществом участника ООО «Кросс», дочерним или зависимым обществом ООО «Кросс», а также не будет являться участником ООО «Кросс», основным или преобладающим хозяйственным обществом участника ООО «Кросс», дочерним или зависимым обществом ООО «Кросс» до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по Договору уступки прав требований,

- участником ООО «Управляющая компания Траст-Консультант», основным или преобладающим хозяйственным обществом участника ООО «Управляющая компания Траст-Консультант», дочерним или зависимым обществом ООО «Управляющая компания Траст-Консультант», а также не будет являться участником ООО «Управляющая компания Траст-Консультант», основным или преобладающим хозяйственным обществом участника ООО «Управляющая компания Траст-Консультант», дочерним или зависимым обществом ООО «Управляющая компания Траст-Консультант» до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по Договору уступки прав требований,

В случае нарушения указанных требований все неблагоприятные для Сторон Договора уступки прав требований финансовые последствия возлагаются на Цессионария.

Для заключения Договора уступки прав требований Победитель аукциона должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в Банк «ТРАСТ» (ПАО) по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д.

Неявка Победителя аукциона по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания Договора уступки прав требований в установленный срок, рассматривается как отказ Победителя аукциона от заключения Договора уступки прав требований.

Организатор торгов по указанию ООО «Кросс» вправе отказаться от проведения торгов в любое время до окончания срока подачи заявок без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед претендентами (участниками торгов) или третьими лицами.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

**1. не поступило ни одной заявки на участие в аукционе;**

**2. ни один Претендент не допущен к участию в аукционе;**

**3. ни один из участников не сделал предложение о цене;**

**4. к участию в аукционе допущен один участник.**

1. К лицам недружественных государств относятся:

- иностранные лица, имеющие регистрацию и/или ведущие хозяйственную деятельность в недружественном государстве;

- лица, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации (за исключением случаев, если местом их регистрации является Российская Федерация) и/или гражданство или места ведения ими хозяйственной деятельности.

К лицам недружественных государств не относятся:

- лица, в уставном капитале которых доля прямого и (или) косвенного участия иностранных лиц недружественных государств, либо подконтрольных им лиц составляет: для публичных акционерных обществ - не более 50% минус 1 акция; для непубличных акционерных обществ - не более 25% минус 1 акция; для обществ с ограниченной ответственностью - не более 25% минус 1 голос;

- специальные иностранные лица, то есть находящиеся под контролем российских юридических или физических лиц (конечными бенефициарами являются РФ, российские юридические лица или физические лица), в том числе в случае если этот контроль осуществляется через иностранные юридические лица, связанные с такими иностранными государствами, и информация о контроле над ними раскрыта этими российскими юридическими или физическими лицами налоговым органам РФ в соответствии с требованиями законодательства РФ. [↑](#footnote-ref-1)