АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ИП Александровым Андреем Анатольевичем** (дата рождения: 19.07.1969, место рождения: г. Орел, СНИЛС 020-450-634 93, ИНН 500403048182, место жительства: 143441, Московская область, г. Красногорск, д. Путилково, ул. Вячеслава Томаровича, д. 1 кв. 142, далее – Должник), **в лице финансового управляющего Ковалева Романа Викторовича** (ИНН 523502265210, СНИЛС 126-646-245-65, рег. № 14619, адрес для корреспонденции: 236010, г. Калининград, ул. Воздушная, д. 80 кв. 11, далее – Финансовый управляющий) - член Союза АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 28.06.2021 по делу №А41-20556/2021, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 02.12.2022 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения начальной цены, с 2-го по 10-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 9% от начальной цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 45 810 900,00 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах **единым лотом** подлежат земельные участники, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, расположенные по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д. Рябинки, земельные участки расположены в восточной части кадастрового квартала (далее- Имущество, Лот):

**Лот 1:** земельный участок, площадь 22 071 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:174; земельный участок, площадь 10 603 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:175; земельный участок, площадь 11 756 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:176; земельный участок, площадь 6 300 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:177; земельный участок, площадь 10 663 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:178; земельный участок, площадь 11 415 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:179; земельный участок, площадь 10 533 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:180; земельный участок, площадь 10 778 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:181; земельный участок, площадь 15 313 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:182; земельный участок, площадь 14 629 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:183; земельный участок, площадь 13 443 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:184; земельный участок, площадь 13 294 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:185; земельный участок, площадь 21 072 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:186; земельный участок, площадь 6 300 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:187; земельный участок, площадь 6 300 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:188; земельный участок, площадь 6 300 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:189; земельный участок, площадь 17 112 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:190; земельный участок, площадь 6 300 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:191; земельный участок, площадь 8 220 кв.м., кадастровый №50:06:0050204:192; земельный участок, площадь 7 935 кв.м., кадастровый №50:06:0050204:193; земельный участок, площадь 9 580 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:194; земельный участок, площадь 10 220 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:195; земельный участок, площадь 10 655 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:196; земельный участок, площадь 9 881 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:197; земельный участок, площадь 9 590 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:198; земельный участок, площадь 9 560 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:199; земельный участок, площадь 10 618 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:200; земельный участок, площадь 10 622 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:201; земельный участок, площадь 12 080 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:202; земельный участок, площадь 9 130 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:203; земельный участок, площадь 12 021 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:204; земельный участок, площадь 6 300 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:205; земельный участок, площадь 6 300 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:206; земельный участок, площадь 10 622 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:207; земельный участок, площадь 10 623 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:208; земельный участок, площадь 10 622 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:209; земельный участок, площадь 6 292 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:210; земельный участок, площадь 6 287 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:211; земельный участок, площадь 6 300 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:212; земельный участок, площадь 6 300 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:213; земельный участок, площадь 6 300 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:214; земельный участок, площадь 22 089 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:215; земельный участок, площадь 11 726 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:216; земельный участок, площадь 10 619 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:217; земельный участок, площадь 6 300 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:218; земельный участок, площадь 6 300 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:219; земельный участок, площадь 49 943 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:220; земельный участок, площадь 4 368 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:221; земельный участок, площадь 30 664 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:222; земельный участок, площадь 20 443 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:223; земельный участок, площадь 23 357 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:224; земельный участок, площадь 19 996 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:225; земельный участок, площадь 14 042 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:226; земельный участок, площадь 10 603 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:227; земельный участок, площадь 6 300 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:228; земельный участок, площадь 19 637 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:229; земельный участок, площадь 10 622 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:230; земельный участок, площадь 10 622 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:231; земельный участок, площадь 6 300 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:232; земельный участок, площадь 6 300 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:233; земельный участок, площадь 6 300 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:234; земельный участок, площадь 10 606 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:235; земельный участок, площадь 10 622 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:236; земельный участок, площадь 10 618 кв.м., кадастровый № 50:06:0050204:237, вид разрешенного использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества. **Обременение (ограничение) Лота: залог в пользу ООО КБ «Русский ипотечный банк», запрещение регистрации** на основании Постановления судебного пристава-исполнителя Красногорский РОСП. **Начальная цена Лота 1:** **241 110 000,00 руб.**

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности в рабочие дни с 09:00 до 18:00 (по Мск. времени), тел. 8 (499) 395-00-20, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток - 10% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается.». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40817810075000106226 в Банк Дополнительный офис «Берлин» филиал «Европейский» ПАО Банк «Санкт-Петербург», к/с № 30101810927480000877, БИК 042748877. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.