**Договор купли-продажи недвижимого имущества**

г. Калининград « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

ИП Александров Андрей Анатольевич (19.07.1969 г.р., место рождения: г. Орел, ИНН 500403048182, СНИЛС 020-450-634 93, зарегистрирован по адресу: 143441, Московская область, г. Красногорск, д. Путилково, ул. Вячеслава Томаровича, д. 1 кв. 142), именуемый в дальнейшем «Доверитель», «Должник», в лице финансового управляющего Ковалева Романа Викторовича (ИНН 523502265210, СНИЛС 126-646-245-65, рег. номер 14619, член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (194100, г. Санкт - Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит А, ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 28.06.2021 г. по делу № А41-20556/2021, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество в составе Лота № 1:

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:174, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 22071 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:175, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10603 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:176, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 11756 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:177, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:178, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10663 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:179, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 11415 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:180, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10533 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:181, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10778 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:182, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 15313 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:183, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 14629 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:184, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 13443 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:185, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 13294 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:186, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 21072 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:187, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:188, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:189, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:190, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 17112 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:191, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:192, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 8220 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:193, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 7935 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:194, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 9580 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:195, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10220 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:196, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10655 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:197, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 9881 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:198, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 9590 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:199, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 9560 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:200, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10618 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:201, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10622 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:202, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 12080 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:203, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 9130 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:204, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 12021 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:205, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:206, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:207, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10622 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:208, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10623 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:209, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10622 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:210, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6292 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:211, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6287 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:212, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:213, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:214, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:215, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 22089 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:216, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 11726 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:217, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10619 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:218, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:219, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:220, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 49943 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:221, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 4368 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:222, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 30664 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:223, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 20443 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:224, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 23357 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:225, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 19996 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:226, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 14042 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:227, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10603 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:228, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:229, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 19637 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:230, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10622 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:231, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10622 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:232, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:233, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:234, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:235, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10606 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:236, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10622 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:237, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10618 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, никому другому не продано, в споре под арестом и запретом не состоит, является предметом залога, залогодержатель – у ООО КБ «Русский ипотечный банк».

1.3. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества Александров А.А. на основании решения Арбитражного суда Московской области от 28.06.2021 г. по делу № А41-20556/2021, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Александрова А.А., являющегося предметом залога, утвержденным залогодержателем и финансовым управляющим Продавца.

**2. Цена, порядок и сроки расчетов**

* 1. Общая цена имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль** (НДС не облагается), в том числе:
  2. Общая цена имущества определена на электронных торгах, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Покупатель производит оплату имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора безналичным перечислением денежных средств на специальный счет Продавца, указанный в п. 5 настоящего Договора.

2.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_ копеек, уплаченная Покупателем, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя перед Продавцом по оплате цены имущества.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. договора (за вычетом суммы задатка), на расчетный счет Продавца.

2.6. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,05 % от суммы просроченного платежа по настоящему договору за каждый календарный день просрочки.

2.7. Покупатель несет все расходы, связанные с постановкой на государственный регистрационный учет имущества.

**3. Порядок и срок передачи имущества Покупателю**

* 1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента полной оплаты цены имущества Продавец направляет Покупателю уведомление о передаче имущества. В уведомлении должны быть указаны дата, время и место передачи имущества.
  2. Покупатель обязуется принять имущество по Акту приема-передачи в установленные сроки и в установленном месте, указанные в уведомлении Продавца.
  3. Продавец передает Покупателю по его запросу техническую документацию на имущество.
  4. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания Акта приема-передачи обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества.
  5. В день передачи имущества Покупателю стороны обязаны передать документы в регистрирующий орган для регистрации перехода права собственности на имущество от Продавца к Покупателю.

3.6. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента полной оплаты цены имущества и государственной регистрации перехода права собственности.

**4. Прочие условия**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Все уведомления и сообщения, имеющие отношения к настоящему договору, должны направляться сторонами друг другу в письменной форме. Письменное уведомление считается полученным стороной по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты его направления.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

4.6. Настоящий договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - для Покупателя, один - для Продавца, один – для финансового управляющего, один – для регистрирующего органа.

**5. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ИП Александров Андрей Анатольевич (19.07.1969 г.р., место рождения: г. Орел, ИНН 500403048182, СНИЛС 020-450-634 93, зарегистрирован по адресу: 143441, Московская область, г. Красногорск, д. Путилково, ул. Вячеслава Томаровича, д. 1 кв. 142), именуемый в дальнейшем «Доверитель», «Должник», в лице финансового управляющего Ковалева Романа Викторовича**  Р/с № 40817810075000106226  Банк Дополнительный офис «Берлин» филиал «Европейский» ПАО Банк «Санкт-Петербург»  БИК 042748877  к/с № 30101810927480000877  Финансовый управляющий Александров А.А.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись и ФИО полностью)* | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись и ФИО полностью)* |