

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                |                                      |                      |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>       |                                      |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>   | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 24.08.2022 № 99/2022/489525116 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                      | 50:08:0050418:24     |                            |

|                                                                                              |                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 50:08:0050418                                                                                                                                                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 01.08.2002                                                                                                                                                            |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | Условный номер: 50:08:06:02677                                                                                                                                        |
| Адрес:                                                                                       | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Обушковское, СНП "Лира-С" |
| Площадь:                                                                                     | 1000 кв. м                                                                                                                                                            |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 2024970                                                                                                                                                               |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют                                                                                                                                                    |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют                                                                                                                                                    |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                    |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                                                                                       |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                           |                                      |                         |                            |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                      |                         |                            |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                      |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>              | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2022 № 99/2022/489525116</b>     |                                      |                         |                            |
| Кадастровый номер:                        |                                      | <b>50:08:0050418:24</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | Для ведения садоводства                |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                     |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                     |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                     |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                     |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют                     |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                     |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                     |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                       |                                      |                         |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                         |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2022 № 99/2022/489525116</b> |                                      |                         |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>50:08:0050418:24</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                              |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Гаврилова Алёна Александровна                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

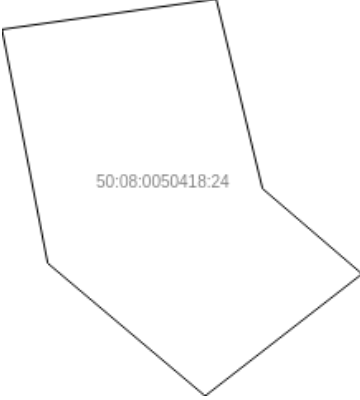
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                                                                    |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                | (вид объекта недвижимости) |                                                                    |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u>          | Всего листов раздела <u>2</u> : ____                                                                                                                                                                                                                           | Всего разделов: ____       | Всего листов выписки: ____                                         |
| <b>24.08.2022 № 99/2022/489525116</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                                                                    |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>50:08:0050418:24</b>    |                                                                    |
| 1.                                    | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.                       | Публичное акционерное общество "М2М Прайвет Банк", ИНН: 7744001320 |
| 2.                                    | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.1.                       | Собственность, № 50:08:0050418:24-50/008/2019-2 от 13.03.2019      |
| 3.                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано        |                                                                    |
| 4.                                    | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано        |                                                                    |
| 5.                                    | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют         |                                                                    |
| 6.                                    | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют         |                                                                    |
| 7.                                    | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют         |                                                                    |
| 8.                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                            |                                                                    |
| 9.                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют         |                                                                    |
| 10.                                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют         |                                                                    |
| 11.                                   | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 |                            |                                                                    |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                      |                         |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                         |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3</b>          | Всего листов раздела <b>3</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2022 № 99/2022/489525116</b> |                                      |                         |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>50:08:0050418:24</b> |                            |

|                                                                                   |                       |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                           |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                     | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                        |                         |                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                        |                         |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                        |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>        | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2022 № 99/2022/489525116</b> |                                        |                         |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                        | <b>50:08:0050418:24</b> |                            |

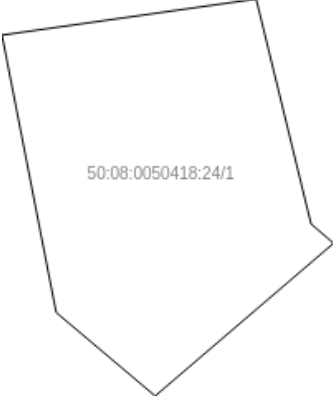
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат: МСК-05                                |            |            |                                   |                                                                                                         |
| Зона №                                                   |            |            |                                   |                                                                                                         |
| Номер точки                                              | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X          | Y          |                                   |                                                                                                         |
| 1                                                        | 2          | 3          | 4                                 | 5                                                                                                       |
| 1                                                        | 470824.28  | 1348506.12 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 2                                                        | 470827.67  | 1348529.98 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 3                                                        | 470806.57  | 1348535.13 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 4                                                        | 470797.08  | 1348546.21 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 5                                                        | 470783.5   | 1348528.74 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 6                                                        | 470798.27  | 1348511.21 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                           |                                      |                         |                            |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                      |                         |                            |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                      |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>4</b>              | Всего листов раздела <b>4</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2022 № 99/2022/489525116</b>     |                                      |                         |                            |
| Кадастровый номер:                        |                                      | <b>50:08:0050418:24</b> |                            |

|                                                                                   |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                     | Учетный номер части: <b>50:08:0050418:24/1</b> |
|  |                                                |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                     | Условные обозначения:                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                           |                                        |                         |                            |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                        |                         |                            |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                        |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>            | Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2022 № 99/2022/489525116</b>     |                                        |                         |                            |
| Кадастровый номер:                        |                                        | <b>50:08:0050418:24</b> |                            |

| Учетный номер части | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                          |
|---------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | 2                         | 3                                                                                                                                                                                 |
| 1                   | 755                       | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 7793030 от 10.06.2015, срок действия: 19.04.2016 |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| <b>Земельный участок</b>                                                |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>                               |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>                                          |               | Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____ |                                   | Всего разделов: ____                                                                                           |
| Всего листов выписки: ____                                              |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| <b>24.08.2022 № 99/2022/489525116</b>                                   |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| Кадастровый номер:                                                      |               |                                        | <b>50:08:0050418:24</b>           |                                                                                                                |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| Учетный номер части: 1                                                  |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| Система координат: МСК-05                                               |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| Зона №                                                                  |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                                        | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                                      |                                   |                                                                                                                |
| 1                                                                       | 2             | 3                                      | 4                                 | 5                                                                                                              |
| 1                                                                       | 470824.28     | 1348506.12                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 2                                                                       | 470827.67     | 1348529.98                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 3                                                                       | 470806.57     | 1348535.13                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 6                                                                       | 470798.27     | 1348511.21                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 7                                                                       | 470804.76     | 1348537.24                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 8                                                                       | 470790.44     | 1348520.5                              | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| Государственный регистратор                                             |               |                                        | ФГИС ЕГРН                         |                                                                                                                |
| полное наименование должности                                           |               |                                        | подпись                           |                                                                                                                |
|                                                                         |               |                                        | инициалы, фамилия                 |                                                                                                                |

М.П.