АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Публичным акционерным обществом «М2М Прайвет Банк» (ПАО М2М Прайвет Банк), адрес регистрации: 125009, г. Москва, Леонтьевский переулок, д. 21/1, стр. 1, ИНН 7744001320, ОГРН 1027739049370) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 9 марта 2017 года по делу № А40-251578/16-177-295Б является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Земельный участок - 1000 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский р-н, с. п. Обушковское, СНП, "Лира-С", уч.51, кадастровый номер 50:08:0050418:21, земли с/х назначения - для ведения садоводства– 9 809 910,00 руб.

Лот 2 – Земельный участок - 1000 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский р-н, с. п. Обушковское, СНП, "Лира-С", уч.50, кадастровый номер 50:08:0050418:28, земли с/х назначения - для ведения садоводства– 9 809 910,00 руб.

Лот 3 – Земельный участок - 1000 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский р-н, с. п. Обушковское, СНП, "Лира-С", уч.56, кадастровый номер 50:08:0050418:25, земли с/х назначения - для ведения садоводства– 9 809 910,00 руб.

Лот 4 – Земельный участок - 1000 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский р-н, с. п. Обушковское, СНП "Лира-С", уч.52, кадастровый номер 50:08:0050418:22, земли с/х назначения - для ведения садоводства– 9 809 910,00 руб.

Лот 5 – Земельный участок - 1000 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский р-н, с. п. Обушковское, СНП "Лира-С", уч. 53, кадастровый номер 50:08:0050418:20, земли с/х назначения - для ведения садоводства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ– 9 809 910,00 руб.

Лот 6 – Земельный участок - 1000 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский р-н, с. п. Обушковское, СНП, «Лира-С», уч.49, кадастровый номер 50:08:0050418:30, земли с/х назначения - для ведения садоводства– 9 809 910,00 руб.

Лот 7 – Земельный участок - 1000 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский р-н, с. п. Обушковское, СНП, «Лира-С», уч.55, кадастровый номер 50:08:0050418:24, земли с/х назначения - для ведения садоводства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ– 9 809 910,00 руб.

Лот 8 –Земельный участок - 1000 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский р-н, с. п. Обушковское, СНП, "Лира-С", уч.54, кадастровый номер 50:08:0050418:23, земли с/х назначения - для ведения садоводства – 9 809 910,00 руб.

Лот 9 – Земельный участок - 1000 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский р-н, с. п. Обушковское, СНП, "Лира-С", уч.48, кадастровый номер 50:08:0050418:17, земли с/х назначения - для ведения садоводства– 9 809 910,00 руб.

Лот 10 – Земельный участок - 1000 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский р-н, с. п. Обушковское, СНП, "Лира-С", уч.57, кадастровый номер 50:08:0050418:26, земли с/х назначения - для ведения садоводства– 9 809 910,00 руб.

Лот 11 – Земельный участок - 1 892 365 кв. м, адрес: Московская обл., Серпуховской р-н, в р-не д. Большое Грызлово, кадастровый номер 50:32:0080112:9, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, ограничения и обременения: на участке 50:32:0080112:9 расположен участок реконструируемой воздушной линии 10 КВ. Необходимо предоставление возможности ПАО «Россети Московский регион» осуществления реконструкции (срок реконструкции 11 месяцев)– 33 500 041,56 руб.

**По Лоту 11 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается.**

**Покупатель по Лоту 11 должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.**

Лот 12 – Жилой дом - 461,9 кв. м, земельный участок - 1200 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н., д. Чигасово, ул. Акварельная, д. 12, 2-этажный, кадастровые номера 50:20:0041735:1175, 50:20:0041735:154, земли населенных пунктов - для иных видов жилой застройки, ограничения и обременения: зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует– 31 864 973,06 руб.

Лот 13 – Жилой дом - 556,7 кв. м, земельный участок - 1 700 +/- 29 кв. м, адрес: Московская обл., Мытищинский р-н, с. п. Федоскинское, северо-восточнее д. Степаньково, уч. 86, 3-этажный, в том числе подземных - 1, кадастровые номера 50:12:0060112:143, 50:12:0060111:244, земли населенных пунктов - для индивидуальной жилой застройки, ограничения и обременения: зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует– 23 287 500,00 руб.

Лот 14 – Жилой дом - 503 кв. м, земельный участок - 1521+/-14 кв. м, адрес: Московская область, Одинцовский р-н, д. Рождественно, д. уч. 91, 2-этажный, кадастровые номера 50:20:0010310:1287, 50:20:0010310:557, земли населенных пунктов - для индивидуальной жилой застройки, ограничения и обременения: зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует– 93 739 621,68 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 05 декабря 2022 г. по 14 февраля 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **05 декабря 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 1 (Один) календарный деньдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-10:**

с 05 декабря 2022 г. по 18 января 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 января 2023 г. по 21 января 2023 г. - в размере 90,05% от начальной цены продажи лотов;

с 22 января 2023 г. по 24 января 2023 г. - в размере 80,10% от начальной цены продажи лотов;

с 25 января 2023 г. по 27 января 2023 г. - в размере 70,15% от начальной цены продажи лотов;

с 28 января 2023 г. по 30 января 2023 г. - в размере 60,20% от начальной цены продажи лотов;

с 31 января 2023 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере 50,25% от начальной цены продажи лотов;

с 03 февраля 2023 г. по 05 февраля 2023 г. - в размере 40,30% от начальной цены продажи лотов;

с 06 февраля 2023 г. по 08 февраля 2023 г. - в размере 30,35% от начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2023 г. по 11 февраля 2023 г. - в размере 20,40% от начальной цены продажи лотов;

с 12 февраля 2023 г. по 14 февраля 2023 г. - в размере 10,45% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 11-14:**

с 05 декабря 2022 г. по 18 января 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 января 2023 г. по 21 января 2023 г. - в размере 94,50% от начальной цены продажи лотов;

с 22 января 2023 г. по 24 января 2023 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 января 2023 г. по 27 января 2023 г. - в размере 83,50% от начальной цены продажи лотов;

с 28 января 2023 г. по 30 января 2023 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 января 2023 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере 72,50% от начальной цены продажи лотов;

с 03 февраля 2023 г. по 05 февраля 2023 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 февраля 2023 г. по 08 февраля 2023 г. - в размере 61,50% от начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2023 г. по 11 февраля 2023 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 февраля 2023 г. по 14 февраля 2023 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 18:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.