АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «ГЕЛОР»** (ИНН 7702684812, далее – Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Жирнова А.Г.** (ИНН 772748766082, далее – КУ), член Союза АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754), действующего на осн. решения и определения Арбитражного суда г. Москвы от 16.01.2019, от 12.05.2022 по делу № А40-93624/17-178-140 «Б», сообщает **о результатах проведения электронных торгов** в форме аукциона открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене (далее – Торги), проведенных 24.11.2022 г. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее – ЭП) (№ торгов: 146932): **по лоту 1** Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

ОТ сообщает **о проведении** **17.01.2023 г. в 10 час. 00 мин.** (Мск) **повторных открытых электронных торгов** путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – повторные Торги) на ЭП. Начало приема заявок на участие в повторных Торгах **с 09 час. 00 мин. 04.12.2022 г. по 15.01.2023 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников повторных Торгов – 16.01.2023 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на повторных Торгах подлежит имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** Права требования к АО «Глобинвестстрой» (ОГРН 1037789013778, ИНН 7730500827) по договорам участия в долевом строительстве № 525/МО-2/ОПТ/Н от 12.05.2015 в размере 91 400 000,00 рублей и № 524/МО-2/ОПТ от 12.05.2015 в размере 3 950 400,00 рублей. **Обременение: залог в пользу АО «Рускобанк». Нач.цена - 85 815 360 руб.**

Ознакомление с документами производится по адресу: 121069, г. Москва, Мерзляковский пер., д.15, пом.3 в раб. дни с 10:00 по 16:00 и путем направления запроса КУ: эл. почта: gelor@sross.ru, а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) informmsk@auction-house.ru.

**Задаток - 10% от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5% от нач. цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в повторных Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель повторных Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты повторных Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810000010035342 в Банк в АКБ «Пересвет» (ПАО) г. Москва, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.