АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее – Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Румянцевым Александром Александровичем** (дата рождения: 26.05.1959, место рождения: г. Ржев Тверской области, место жительства: г. Москва, ул. Свободы, д. 48, кв. 146, ИНН 773383567270, СНИЛС 136-182-788 73, далее - Должник), **в лице финансового управляющего Прыгаева Юрия Николаевича** (ИНН 770503182760, СНИЛС 001-575-568 26, рег. номер 20552, адрес для корреспонденции: 119571, г. Москва, а/я 44, далее - Финансовый управляющий), член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес для корреспонденции: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д.2, тел (495) 988-76-62, www.sro-delo.ru), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 25.04.2022 по делу №А40-14180/22-129-33Ф, сообщает о проведении **19.01.2023г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 04.12.2022г. по 15.01.2023г. до 23 час 00 мин**. Определение участников Торгов **–** **18.01.2023г. в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников Торгов. Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит имущество (далее – Имущество, Лоты):

**Лот 1: Жилой дом,** назначение: жилое, этажность 2, в том числе подземных 0, общая площадь 418 кв.м., кадастровый № 77:17:0120316:429, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Бачурино, проезд Тюляевский, дом 9; **Обременение**: залог в пользу ООО «Интерактивный Банк»; запрещение регистрации: № 77:17:0120316:429-77/055/2021-2; № 77:17:0120316:429-77/012/2017-1; **По сведениям, предоставленным Организатору торгов, лица, зарегистрированные в доме по месту жительства/месту пребывания, отсутствуют.**

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1500+/-27 кв.м., кадастровый № 50:21:0120316:1014, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Сосенское, д. Бачурино, уч.№309а.

**Обременение:** залог в пользу ООО «Интерактивный Банк»; запрещение регистрации: № 50:21:0120316:1014-77/055/2021-2; № 50:21:0120316:1014-77/012/2017-1. **Начальная цена - 25 000 000 руб.**

**Лот 2: Жилой дом**, назначение: жилое, этажность 2, в том числе подземных 0, общая площадь 334 кв.м., кадастровый № 77:17:0120316:428, местоположение: г. Москва, п. Сосенское, дер. Бачурино; **Обременение**: залог в пользу ООО «Интерактивный Банк»; запрещение регистрации: № 77:17:0120316:428-77/055/2021-2; № 77:17:0120316:428-77/012/2017-1; **По сведениям, предоставленным Организатору торгов, лица, зарегистрированные в доме по месту жительства/месту пребывания, отсутствуют.**

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1000+/-22 кв.м., кадастровый №: 50:21:0120316:943, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Сосенское, д. Бачурино, уч.№137-а.

**Обременение**: залог в пользу ООО «Интерактивный Банк»; запрещение регистрации: № 50:21:0120316:943-77/055/2021-2; № 50:21:0120316:943-77/012/2017-1. **Начальная цена - 18 600 000 руб.**

**Лот 3:** **Жилой дом,** назначение: жилое, этажность 2, в том числе подземных 0, общая площадь 499.8 кв.м., кадастровый № 77:17:0120316:687, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Бачурино, проезд Тюляевский, дом 11; **Обременение:** залог в пользу ООО «Интерактивный Банк»; запрещение регистрации: № 77:17:0120316:687-77/055/2021-2; № 77:17:0120316:687-77/012/2017-1; **По сведениям, предоставленным Организатору торгов, лица, зарегистрированные в доме по месту жительства/месту пребывания, отсутствуют.**

**Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1500+/-27 кв.м., кадастровый № 50:21:0120316:1010, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Сосенское, д. Бачурино, уч.№322. **Обременение**: залог в пользу ООО «Интерактивный Банк»; запрещение регистрации № 50:21:0120316:1010-77/055/2021-2; № 50:21:0120316:1010-77/012/2017-1. **Начальная цена - 27 000 000 руб.**

**Лот 4:** **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1500 кв.м, кадастровый № 50:21:0120316:1011, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Сосенское, д. Бачурино, уч.№321. **Обременение**: залог в пользу ООО «Интерактивный Банк»; запрещение регистрации № 50:21:0120316:1011-77/055/2021-2; № 50:21:0120316:1011-77/012/2017-1. **Начальная цена - 12 382 115 руб.**

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения Имущества в рабочие дни у Организатора торгов: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 09.00 до 18.00 по Московскому времени) informmsk@auction-house.ru.

**Задаток – 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя Торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем Торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем Торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с № 40817810038112619434 Банк ПАО «Сбербанк», БИК 044525225, к/с № 30101810400000000225.

Сделки по итогам Торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.