АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ»** (ИНН 7730562750, далее – Должник), **в лице конкурсного управляющего Алтынбаева Р.Р.** (ИНН 246604503104, далее – КУ) - член САУ «СРО «ДЕЛО» (ИНН 5010029544), действующего на осн. решения от 14.11.2019, определения от 26.08.2021 Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-35533/18-178-48, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 04.12.2022 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 к/дней без изменения НЦ, период снижения – 7 к/дней. Величина снижения: для Лотов 1,2,4-8,12,14,15 – 3% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде; для Лота 22 – 10% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения): для Лотов 1,2,4-8,12,14,15 – 73% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде; для Лота 22 – 449 871,75 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее - Имущество, Лот): **Утвержденное изменениями № 1 в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Региональное развитие» от 23.11.2022:** Лоты 1,2,4-8,12,14,15: Земельные участки (далее – ЗУ) по адресу: Московская обл., Ступинский р-н, вблизи с. Константиновское, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для Лотов 1,4,6,12,14,15: для сельскохозяйственного производства; для Лотов 2,5,7,8: для размещения объектов, характерных для населённых пунктов:

**Лот 1:** ЗУ пл. 10427 кв.м., кад. №: 50:33:0020182:276. **НЦ – 6 647 040 руб.**

**Лот 2:** ЗУ пл. 14783 кв.м., кад. №: 50:33:0020182:312. **НЦ – 9 423 936 руб.**

**Лот 4:** ЗУ пл. 11899 кв.м., кад. №: 50:33:0020182:297. **НЦ – 7 585 344 руб.**

**Лот 5:** ЗУ пл. 15750 кв.м., кад. №: 50:33:0020182:311. **НЦ – 9 354 816 руб.**

**Лот 6:** ЗУ пл. 11898 кв.м., кад. №: 50:33:0020182:298. **НЦ – 7 584 768 руб.**

**Лот 7:** ЗУ пл. 11758 кв.м., кад. №: 50:33:0020182:313. **НЦ – 7 495 488 руб.**

**Лот 8:** ЗУ пл. 10529 кв.м., кад. №: 50:33:0020182:314. **НЦ – 6 712 128 руб.**

**Лот 12:** ЗУ пл. 11314 кв.м., кад. №: 50:33:0020182:263. **НЦ – 7 212 672 руб.**

**Лот 14:** ЗУ пл. 10001 кв.м., кад. №: 50:33:0020182:254. **НЦ –6 375 744 руб.**

**Лот 15:** ЗУ пл. 10002 кв.м., кад. №: 50:33:0020182:255. **НЦ – 6 376 320 руб.**

**Обременение (ограничение) Лотов 1,2,4-8,12,14,15:** ограничения прав на ЗУ, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.

**Лот 22:** Право требования к физическому лицу Бабаеву Амиру Юсуповичу в размере 49 985 751,10 руб., возникшее в результате оспаривания сомнительной сделки, установленное Определением Арбитражного суда г. Москвы от 07.10.2020 по делу №А40-35533/18-178-48 «Б». **НЦ – 4 498 717,59 руб.**

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения по предварительной договоренности: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток - 10 % от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810938000218518 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.