АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8(473)210-64-31, 8(800)777-57-57, [valek@auction-house.ru](mailto:valek@auction-house.ru) далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Обществом с ограниченной ответственностью "БАЗАЛЬТ" (ООО "БАЗАЛЬТ")** ОГРН 1137746453602, ИНН 7705541153, КПП 770501001, адрес: 115035, Москва, ул. Садовническая, 72, стр.1, именуемое в дальнейшем «Должник», в лице **конкурсного управляющего Новожилова Владимира Владимировича** (ИНН 771003753079, СНИЛС 058-430-053 47, адрес для корреспонденции: 123056, Москва, а/я 53, рег. номер 19426, члена СРО Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих" (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8 , стр. 1, офис 2), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 16.03.2022 г., по делу № А40-220595/21-57-1205 (далее – Конкурсный управляющий, КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества Должника** (далее - Торги) на **электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП). Предметом Торгов является следующее имущество (далее – Лот, Имущество), **расположенное в Рязанской области, в Пронском районе вблизи г. Новомичуринска:**

**Лот 1:**

**Объект 1** Здание нежилое, площадь 1267,8 кв.м, кол-во этажей 2, в том числе подземных - подвал, кадастровый номер 62:11:0000000:95;

**Объект 2** Земельный участок площадь 13 556 кв.м +/- 82 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для несельскохозяйственных целей, кадастровый номер 62:11:0090105:235.

**Ограничение прав и обременения: Объект 1 и Объект 2 находятся в залоге (ипотека) у ООО «КБ «Межтрастбанк».**

Начальная цена реализации Имущества **7 700 000,00 руб.**

Подробная информация о Лотах, их описания и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

Торги проводятся путем повышения НЦ Лот на величину, кратную величине шага аукциона**. Шаг аукциона – 5 (пять) %** от НЦ Лота.

**Дата и время проведения Торгов**: **02.12.2022** **с 10:00** (время здесь и далее - МСК)**.** **Срок приема заявок на участие в Торгах с** **25.10.2022 с 11 час. 30 мин. (время мск) по** **30.11.2022 до 23 час 00 мин**. Определение участников Торгов – **01.12.2022 в 18 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников Торгов.

Победителем Торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за Лот, но не ниже НЦ Лота. Результаты Торгов оформляются в день их проведения протоколом о результатах проведения Торгов, утверждаемым ОТ и размещаемым на ЭП.

В случае признания Торгов, назначенных на **02.12.2022**, несостоявшимися в связи с отсутствием поступивших заявок, **18.01.2022 в 10 час. 00 мин.** на ЭП будут проведены **повторные Торги**, со снижением НЦ Лота на 10 (десять) %. **Срок приема заявок на участие в повторных Торгах: с** **05.12.2022 с 11 час. 00 мин. (время мск) по** **16.01.2023 до 23 час 00 мин.** Определение участников Торгов – **17.01.2023 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников Торгов.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах.

**Задаток – 20 % от начальной цены Лота,** установленной для Торгов/определенного периода ТППП, должен поступить **на счет** **Оператора ЭП** не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах/ТППП.

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников», размещённом на ЭП.

Реквизиты расчетного счета для внесения задатка:

**Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с .... Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».** Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов/ТППП, размещены на ЭП.

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к Поверенному по тел. **8(473)210-64-31, 8(916)600-02-13 и по e-mail:** [**valek@auction-house.ru**](mailto:valek@auction-house.ru)в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, по предварительной записи по вышеуказанным контактным телефонам.

КУ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов/ТППП направляет Победителю предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ. Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40802810400060000084 в ООО Московский Инвестиционный Банк «ДАЛЕНА» (ООО МИБ «ДАЛЕНА»), БИК 044525371, к/с 30101810845250000371, получатель ООО "БАЗАЛЬТ".

Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.