**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский»), с 05.12.2022 с 10.00 (мск) на 26.12.2022 на 10.00 (мск) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности физическому лицу, по Лоту №1** **(РАД-313657):**

**Лот №1: Сведения об Объекте продажи:**

Нежилое помещение, площадь: 203 кв. м, назначение: нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, этаж № 2, кадастровый номер 63:01:0813004:925, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, д.53.

**Начальная цена Лота № 1 – 13 000 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 1 300 000 руб.**

**Шаг аукциона – 500 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц, кроме следующего ограничения (обременения): Объект находится в здании, являющимся Объектом культурного наследия регионального значения. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 631410166980005. Паспорт объекта культурного наследия выдан Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области 14.08.2020г.

**Электронный аукцион будет проводиться 26 декабря 2022 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок продлен по 22.12.2022 до 23:59 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22.12.2022.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 23.12.2022.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)