

## Договор о задатке

г. Владимир

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Конкурсный управляющий ООО «Неолайн рус» Гусаров Роман Александрович, действующий на основании решения арбитражного суда города Москвы от 02 апреля 2021 года по делу № А40-42427/2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Претендент обязуется в **предусмотренные информационными сообщениями о проведении торгов по продаже имущества сроки** перечислить задаток в размере \_\_ (\_\_) рублей \_\_ копеек, что составляет 5 (пять) процентов от цены лота на соответствующем периоде проведения торгов в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, на проводимых Организатором повторных торгах в форме публичного предложения (далее – торги).
- 1.2. Состав выставляемого на торги имущества:
- 1.2.1. Право требования к ООО «Меркурий» (ИНН 3015111421, ОГРН 1173025005702) о взыскании задолженности по арендной плате в сумме 1 200 000руб., судебные расходы в сумме 31 000руб., установленное решением Арбитражного суда Астраханской области от 28.02.2022 по делу №А06-9832/2021».
- 1.3. Торги проводятся на условиях, предусмотренных информационными сообщениями о проведении торгов по продаже имущества, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, посредством публичного предложения (право требования к ООО «Меркурий»).

### 2. Обязанности сторон

- 2.1. Претендент обязан:
- 2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств по следующим реквизитам: ООО «НЕОЛАЙН РУС», ИНН 7734652700, ОГРН 1117746173918, КПП 773401001, к/с 30101810000000000602, ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПАО СБЕРБАНК г. Владимир, БИК 041708602, р/с 40702810710000003180. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах, лот № 1».
- 2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов, подписать договор купли-продажи имущества в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.
- 2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения внесенный задаток ему не возвращается.
- 2.2. Организатор торгов обязан:
- 2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок, установленный для отзыва заявки сообщением о проведении торгов, вернуть задаток в пятидневный срок на счет, указанный Претендентом.
- 2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия соответствующего решения.
- 2.2.3. В случае принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок либо в пятидневный срок с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.
- 2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5-дневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах торгов.

### **3. Срок действия договора**

- 3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
- 3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

### **4. Заключительные положения**

- 4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Владимирской области (претендент-юридическое лицо), в Октябрьском районном суде г. Владимира (претендент-физическое лицо).
- 4.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### **Подписи сторон**

**Организатор торгов**  
Конкурсный управляющий  
ООО «Неолайн рус»

\_\_\_\_\_ Гусаров Р.А.

**Претендент:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_