АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Зубковой Ириной Станиславовной** (дата рождения: 31.10.1978, место рождения: пос. Боровский Тюменского р-на Тюменской обл., СНИЛС: 142-373-583 53, ИНН 722400184196, регистрация по месту жительства: 625001 г. Тюмень, ул. Ямская, д. 86, кв. 198, в лице Финансового управляющего Саитова Руслана Ривхатовича (ИНН 720610117844, СНИЛС 075-484-085 91), члена Союза арбитражных управляющих "Авангард" (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10) действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 10.06.2020г. (резолютивная часть оглашена 03.06.2020г.) по делу А70-5830/2020 (далее–ФУ), сообщает о проведении на электронной площадке АО РАД по адресу: http://lot-online.ru (далее-ЭТП) **торгов посредством публичного предложения (далее – ТППП).** Предмет ТППП:

**Лот №1:** 1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства и огородничества, площадь: 654.00 кв. м. Адрес(местонахождение) объекта: обл. Тюменская, р-н Тюменский, снт "Солнечное", ул. Новая, з/у. № 61, Кадастровый номер: 72:17:0406004:42. Обременение: залог Банк «СБРР» (ООО).

2. Дом, назначение: жилое, 2-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь: 300.00 кв. м., инв№ нет, лит.нет. Адрес: Тюменская область, Тюменский район, с/т "Солнечное", улица Новая, уч№ 61. Кадастровый номер: 72:17:0406004:1479. Обременение: залог Банк «СБРР» (ООО).

3.Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства и огородничества, площадь: 592.00 кв. м. Адрес(местонахождение) объекта: обл. Тюменская, р-н Тюменский, снт "Солнечное", ул. Новая, з/у. № 62. Кадастровый номер: 72:17:0406004:48. Обременение: залог Банк «СБРР» (ООО).

4. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства и огородничества, площадь: 678.00 кв. м. Адрес(местонахождение) объекта: обл. Тюменская, р-н Тюменский, снт "Солнечное", ул. Новая, з/у. № 57. Кадастровый номер: 72:17:0406004:47. Обременение: залог Банк «СБРР» (ООО).

5. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства и огородничества, площадь: 573.00 кв. м. Адрес(местонахождение) объекта: обл. Тюменская, р-н Тюменский, снт "Солнечное", ул. Новая, з/у. № 58. Кадастровый номер: 72:17:0406004:100. Обременение: залог Банк «СБРР» (ООО).

6. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства и огородничества, площадь: 635.00 кв. м. Адрес(местонахождение) объекта: обл. Тюменская, р-н Тюменский, снт "Солнечное", ул. Новая, з/у. № 60. Кадастровый номер: 72:17:0406004:209 Обременение: залог Банк «СБРР» (ООО).

Начальная цена продажи 22 763 622,34руб. (далее – НЦ).

ТППП имуществом Должника будут проводиться на ЭТП. Оператор ЭТП (далее-Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве). С подробной информацией о Лоте, проектом договора купли-продажи, и Договоре о задатке можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Начало приема заявок на ТППП – **05.12.2022** с 10час. 00мин. (МСК). Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – **37** календарных дней действует НЦ; со 2-го по 8-й период – каждые **7 (семь)** календарных дня на **5%** от НЦ первого периода ТППП.

Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП – 1 рабочий день после окончания соответствующего периода.При наличии заявок на участие в ТППП, рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП, ОТ проводит до 10час. 00мин. (МСК) следующего рабочего дня за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие.

К участию в Торгах допускаются физ. и юр. лица (далее-Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах, которая должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя ФУ, предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Договор о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в **размере 20%** от НЦ лота, действующей на периоде, путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Оператора ЭТП: получатель платежа - получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на расчетный счет Оператора ЭТП.

**Победителем ТППП (далее– Победитель)** признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

ФУ в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах ТППП направляет Победителю ТППП на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора. Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его ФУ. О факте подписания Договор Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить ФУ. Неподписание Договора в течение 5дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: Зубкова Ирина Станиславовна: ИНН 4510000735 в банк ООО КБ «Кетовский» к/с № 30101810900000000821, БИК 0437355821, КПП 451001001, счет получателя № 40817810200020000413.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Договора, номер лота и дату проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов ТППП.

ОТ и ФУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомиться со сведениями (документами) о предмете и порядке проведения торгов, документацией, получить информацию по ознакомлению с имуществом можно по предварительной договоренности с ОТ: в рабочие дни (пн-пт) с 9:00 по 17:00 (время местное) по тел. +7(992) 310 0072, +7(3452)69-19-29, направив запрос на эл.почту tf@auction-house.ru, на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г.Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.

**График снижения цен по Лоту №1:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Периоды ТППП | Начальная цена периода, руб. | Шаг снижения (5%), руб. | Сумма задатка на периоде (20%), руб. |
| Начало периода | Окончание периода |
| 1 | 05.12.2022 10:00 | 11.01.2023 10:00 |  22 763 622,34  | 1 138 181,12 |  4 552 724,47  |
| 2 | 11.01.2023 10:00 | 18.01.2023 10:00 |  21 625 441,22  | 1 138 181,12 |  4 325 088,24  |
| 3 | 18.01.2023 10:00 | 25.01.2023 10:00 |  20 487 260,11  |  1 138 181,12  |  4 097 452,02  |
| 4 | 25.01.2023 10:00 | 01.02.2023 10:00 |  19 349 078,99  |  1 138 181,12  |  3 869 815,80  |
| 5 | 01.02.2023 10:00 | 08.02.2023 10:00 |  18 210 897,87  |  1 138 181,12  |  3 642 179,57  |
| 6 | 08.02.2023 10:00 | 15.02.2023 10:00 |  17 072 716,75  |  1 138 181,12  |  3 414 543,35  |
| 7 | 15.02.2023 10:00 | 22.02.2023 10:00 |  15 934 535,64  |  1 138 181,12  |  3 186 907,13  |
| 8 | 22.02.2023 10:00 | 01.03.2023 10:00 |  14 796 354,52  |  1 138 181,12  |  2 959 270,90  |