

Договор о задатке

г. Воронеж

« ____ » _____ 2022 г.

Открытое акционерное общество "1 ПФБ" (115193, город Москва, улица Машиностроения 2-я, 7, стр.1в, ИНН 7723731118, ОГРН 1097746585188) в лице конкурсного управляющего Дергуновой Надежды Николаевны (ИНН 110504413905, СНИЛС 137-976-135 07), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 08.11.2019 г. по делу № А40-160431/19, а также Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ОАО "1 ПФБ", именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и _____,

_____ , именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем,

1. Предмет договора

Для участия в торгах по выставленному на продажу

ЛОТ 1:

Имущественное право, с правом последующей самостоятельной регистрации права собственности на имущество нежилых помещений VII и VIII: - кадастровые номера: 77:04:0001018:3872 и 77:04:0001018:3873, площадь помещений: S – 700,4 кв. м. и 697,6 кв. м., этаж расположения: 3-й и 4-ый этаж

1.1. Заявитель на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего ОАО "1 ПФБ" (Далее Положение о торгах), утвержденного Арбитражным судом города Москвы от 13.07.2022 г. по делу № А40-160431/19 вносит задаток, – который является акцептом. Задаток вносится в размере и сроках, оговоренных Положением о торгах.

1.2. Заявитель ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов и гарантирует его соблюдение.

2. Порядок расчета суммы задатка

2.1. Задаток оплачивается в размере **10 (десять)** процентов от начальной цены продажи Имущества.

3. Порядок внесения задатка

3.1. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах, а именно не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов.

3.2. Задаток считается оплаченным с даты поступления на специальный счет, указанный в п 5 настоящего Договора.

3.3. В случае не поступления задатка в установленный срок в полной сумме обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Порядок возврата и удержания задатка

4.1. Задаток возвращается в следующих случаях:

- Заявителю, не допущенному к участию в торгах;
- Заявителю, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов;
- Участникам торгов, не ставшим победителями торгов;

4.2. Суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

4.3. В случае признания торгов не состоявшимися и заключением договора купли - продажи с единственным участником торгов и отказа последнего от заключения договора задаток не возвращается и подлежит включению в конкурсную массу должника.

4.4. Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах торгов, не заключил или не оплатил договор купли-продажи имущества в срок 30 суток с момента заключения последнего.

4.5. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества при заключении соответствующего договора купли-продажи.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов

Конкурсный управляющий

Дергунова Надежда Николаевна член Союза
АУ "МЦАУ"

Открытое акционерное общество "1 ПФБ"

(115193, город Москва, улица Машиностроения
2-я, 7, стр.1в, ИНН 7723731118, ОГРН
1097746585188, КПП 772301001)

Реквизиты для перечисления:

Расчетный счет 405028106130000000032

БИК 042007681

Наименование банка Центрально-Черноземный
Банк ПАО Сбербанк

К/С 30101810600000000681 получатель ОАО "1
ПФБ"

Заявитель

_____ **Дергунова Н.Н.** _____

М. П.

М. П.