

**ДОГОВОР № \_**  
**купли-продажи имущества на торгах**

г. Воронеж

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Открытое акционерное общество "1 ПФБ" (115193, город Москва, улица Машиностроения 2-я, 7, стр.1в, ИНН 7723731118, ОГРН 1097746585188) в лице конкурсного управляющего Дергуновой Надежды Николаевны (ИНН 110504413905, СНИЛС 137-976-135 07), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 08.11.2019 г. по делу № А40-160431/19, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

принимая во внимание, что:

- Решением Арбитражного суда города Москвы от 08.11.2019 г. по делу № А40-160431/19-101-197 Открытое акционерное общество «1 Проектно-Фортификационное Бюро» (ОГРН 1097746585188, ИНН 7723731118, КПП 772301001, место нахождения: 115193, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МАШИНОСТРОЕНИЯ 2-Я, ДОМ 7, СТР.1) признано несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре ликвидируемого должника, открыта процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утверждена Дергунова Надежда Николаевна (ИНН 110504413905, СНИЛС 137-976-135 07) - член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ИНН 7604200693, ОГРН 1117600001419
- принял участие в состоявшихся торгах, был признан победителем торгов в отношении имущества ЛОТ № 1

Стороны заключили настоящий договор купли-продажи (далее также Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. Настоящий договор заключается по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона (далее по тексту также аукцион или торги) по продаже имущества ОАО "1 ПФБ": (далее Имущество)

**Имущественное право, с правом последующей самостоятельной регистрации права собственности на имущество нежилых помещений VII и VIII: - кадастровые номера: 77:04:0001018:3872 и 77:04:0001018:3873, площадь помещений: S – 700,4 кв. м. и 697,6 кв. м., этаж расположения: 3-й и 4-ый этаж**

Торги проведены в электронной форме на электронной площадке «РАД» (номер и дата публикации в ЕФРСБ № XXXXX опубликовано XX.XX.XXXX ), по результатам которых определен Победитель по ЛОТУ № 1, о чем составлен протокол о результатах торгов Протокол № \_\_\_\_\_ от XX.XX.XXXX года.

Настоящий договор заключается с Покупателем, как с фактическим Победителем торгов в форме открытого аукциона.

Порядок, сроки и условия продажи имущества определены в соответствии со ст. 110, 111, 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества, утвержденным Арбитражным судом города Москвы от 13.07.2022 года по делу № А40-160431/19.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать, а Покупатель произвести оплату за Имущество.

1.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи Имущества.

## 2. Цена договора и порядок расчетов:

2.1. Цена, настоящего договора, определена в ходе проведения торгов в форме открытого аукциона и зафиксирована протоколом о результатах торгов № \_\_\_\_\_ от XX.XX.XXXX года.

2.2. Покупатель производит оплату за Объект в размере **XXXXX (XXXXXXX) рублей**.

2.3. В соответствии с Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества, утвержденным Арбитражным судом города Москвы от 13.07.2022 года по делу № А40-160431/19 и решением конкурсного управляющего о допуске заявителя к участию в торгах, сумма задатка, внесенного Покупателем в соответствии, в размере 10% от начальной цены продажи Имущества **XXXXX (XXXXXXX) рублей**, засчитывается в счет оплаты по Договору. С учетом указанной суммы задатка, оставшаяся покупная цена, подлежащая оплате, составляет **XXXXX (XXXX) рублей**.

2.4. Покупатель обязуется не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Договора уплатить в полном объеме покупную цену путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 8 настоящего Договора.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости имущества считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на счет Продавца.

## 3. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи Имущества после полной оплаты покупной цены, указанной в п. 2.2. и поступления на расчетный счет, указанный в п. 8 настоящего договора.

3.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.3. После подписания передаточного акта Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества, не отвечает за риски и издержки, связанные с вступлением Покупателя во владение Имуществом. Покупатель несет риск и издержки, связанные с вступлением во владение Имуществом, находящимся у третьих лиц.

3.4. Покупатель в полном объеме за свой счет несет расходы, связанные переоформлением перехода прав собственности, восстановлением правоустанавливающих и иных документов на недвижимое имущество, а также все иные издержки связанные с переходом прав собственности на Имущество.

## 4. Ответственность сторон:

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 5. Срок действия договора:

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 6. Разрешение споров:

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции, мировым судьей, Арбитражном суде в соответствии с подведомственностью спора.

7. Прочие условия:

7.1. Изменение условий договора возможно только при письменном соглашении сторон.

7.2. Все дополнения и изменения к договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Подписи, адреса и реквизиты сторон договора

**ПРОДАВЕЦ**

**Организатор торгов**

Конкурсный управляющий

**Дергунова Надежда Николаевна**

Открытое акционерное общество "1 ПФБ"

(115193, город Москва, улица Машиностроения 2-я, 7, стр.1в, ИНН 7723731118, ОГРН

1097746585188, КПП 772301001)

**Реквизиты для перечисления:**

Расчётный счёт 405028106130000000032

БИК 042007681

Наименование банка Центрально-Черноземный

Банк ПАО Сбербанк

К/С 30101810600000000681 получатель ОАО "1 ПФБ"

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_ М. П.

\_\_\_\_\_ **Дергунова Н.Н.**

М. П.