АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(831)419-81-83, 8(800)777-57-57, ageeva@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ, Оператор ЭП), действующее на основании договора поручения с **ООО «Волго-Вятская строительная компания»** (ИНН 5260063530, ОГРН 1025203013120, адрес: 603005, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Решетниковская, д.4) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Докукина А.Е. (ИНН 524905537839, СНИЛС 122-148-261 15, регистрационный номер в реестре 1463, адрес для корреспонденции: 606026 Нижегородская обл., г. Дзержинск, б-р Мира, д. 30А, пом.А), член Ассоциации МСРО «Содействие» (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071, адрес: 302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, помещение 6, оф.14, рег. №003), (далее - КУ), действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 23.06.2017г. по делу №А43-16230/2015 (резолютивная часть решения оглашена 22.06.2017 года) сообщает о проведении **28.11.2022** в 12 час.00 мин. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной по адресу в сети Интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). **Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 10 час. 00 мин. (время мск)** **17.10.2022 по 22.11.2022** до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 24.11.2022 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если Торги 1 будут признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **27.01.2023** в 12 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованным лотам со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. **Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 10 час. 00 мин. (время мск) 12.12.2022 по 23.01.2023 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – 25.01.2023 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.
Ознакомление с имуществом производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 18.00 по тел. 8 9050137531 (КУ), с документами на Лоты производится у ОТ: ageeva@auction-house.ru, Агеева Ирина тел. 8 (831)419-81-83. **Задаток - 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета Оператора ЭП. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. **Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество** (далее – Имущество, Лоты), по начальной цене (далее – Нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1:** Жилое помещение (квартира), расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Минина, д. 10В, кв.14, площадью 549,1 кв.м., кадастр. №52:18:0060085:71, надстроенный этаж №1, этаж №6 **Нач. цена на Торгах 1** - **71 750 000 руб.**; **Лот №2:** Жилое помещение (квартира), расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Минина, д. 10В, кв.20, площадью 118 кв.м., кадастр. №52:18:0060085:210, этаж №3 **Нач. цена на Торгах 1** - **18 114 000 руб.**; **Лот №3:** Земельный участок площадью 108 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для объектов жилой застройки, кадастр. №52:18:0060076:23 адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Варварская, д.36 (литера А). Ограничения прав по Лоту: предусмотренные ст. 56,56.1 Земельного кодекса РФ, Приказ «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в 16-18 веках» №63 от 24.03.2021 (г. Нижний Новгород, ул. Варварская, 36 (литера Б) (далее – ОКН). Зем. уч. расположен в границе территории объекта археологического наследия «Культурный слой города» (решение Горьковского облисполкома от 03.11.1983 №559, решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 №210-м. Покупатель обязан заключить Охранное обязательство на зем. участок, а также обязан соблюдать установленные Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" требования к осуществлению деятельности, предусматривающие запрет на строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению ОКН, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН, **Нач. цена на Торгах 1** - **3 592 000 руб.** К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее – договор) заключается с ПТ в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения ПТ договора от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на счет Должника: р/с 40702810042000000175, к/с 30101810900000000603, Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Н.Новгород, БИК 042202603. Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.