



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУРУМОЧ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443545, Самарская область,
Волжский р-
он, с. Курумоч, ул. Гаражная, д. 1
тел. 3021917

e-mail: admspukurumoch@ya.ru

17/02-01-16 от 14.01. 2022 г.

Председателю Конкурсного
управляющего ГК АСВ
АО АКБ «ГазБанк»

П.И. Нерусину

Уважаемый Павел Иванович!

Администрация сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области настоящим доводит до Вас следующую информацию о земельном участке с КН 63:17:2405003:554, площадью 487 500 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, выставленным на аукционную площадку:

1. Согласно Генеральному плану сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, утвержденного Правительством Самарской области от 31.04.2020 г. и Решением Собрании представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области № 103/45 от 09.12.2013, в редакции Решений Собрании представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской от 16.11.2015 № 15/4, от 14.12.2016 № 83/22, от 03.04.2017 № 101/27, от 27.06.2017 № 115/30, от 19.12.2017 № 136/36, от 25.06.2018 № 168/45, от 19.12.2019 г. № 245/1/66, от 29.04.2020 № 263/74, земельный участок с КН 63:17:2405003:554 исключен из состава населенного пункта Власть Труда.
2. Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области,

19 ЯНВ 2022

ВХ.№ 40-14ВО - 5984

утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 107/47, в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области второго созыва от 21.04.2014 № 133/62/1, от 18.09.2014 № 153/74, от 04.02.2016 № 34/10, от 04.02.2016 № 35/10, от 02.11.2016 № 70/20, от 18.11.2016 № 76/21, от 28.12.2016 № 86/23, от 03.04.2017г № 99/27, от 03.04.2017 № 100/27, от 20.10.2017 № 126/33, от 20.02.2018 № 177/38, от 01.03.2018 № 149/39, от 23.04.2018 № 158/42, от 25.06.2018 № 169/45, от 10.10.2018 № 178/48, от 08.02.2019 № 200/55, от 22.11.2019 № 237/65, от 22.11.2019 № 239/65, от 30.01.2020 № 251/1/69, от 23.06.2020 № 273/77, от 13.07.2020 № 274/78, от 27.08.2020 № 277/79, от 18.02.2021 № 31/10, указанный земельный участок частично расположен в границах территориальной зоны Сх1 (Зона сельскохозяйственных угодий) и частично (площадью 160 000 кв.м.) расположен в границах территориальной зоны И (Зоны инженерной инфраструктуры).

Таким образом, в соответствии с утвержденным генеральным планом сельского поселения Курумоч и установления (внесения сведений в ЕГРН) границ населенного пункта Власть Труда внесены изменения в сведения ЕГРН в части в категории данного земельного участка: земельный участок с КН 63:17:2405003:554, площадью 487 500 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч относится к категории «земли сельскохозяйственного назначения» (Письмо Управления Росреестра по Самарской области от 09.12.2021 г. № 12-5625).

Внесение изменений в сведения ЕГРН в части вида разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» возлагаются на собственника земельного участка.

3. Кроме того, данный земельный участок, имеет следующие обременения, согласно данным ФКП ФФГБУ Росреестра по Самарской области:

- ЗОУИТ63:00-6.158 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 9 (Сектор 15). Зона охраны искусственных объектов;

- ЗОУИТ63:00-6.170

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 7 (Секторы 9, 29, 49, 69, 86, 119, 132, 145, 178, 187, 198, 233, 250, 267, 294, 301). Зона охраны искусственных объектов;

- ЗОУИТ63:00-6.182 Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 2 (контур по фактору шумового воздействия, равный изолинии эквивалентного уровня шума 45 дБА для ночного времени суток). Зона охраны искусственных объектов;

- ЗОУИТ63:00-6.186 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 8 (Секторы 10, 30, 50, 70, 87, 120, 133, 146, 179, 188, 199, 234, 251, 268, 295, 302). Зона охраны искусственных объектов;

- ЗОУИТ63:00-6.466. Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч). Зона охраны искусственных объектов.

В соответствии с п. 3.2. ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. N 60-ФЗ «Определение перечня ограничений использования земельных участков, предусматривающих запрет на строительство, реконструкцию, эксплуатацию отдельных видов объектов капитального строительства в седьмой подзоне приаэродромной территории.»;

- ЗОУИТ63:00-6.348 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) Зона охраны искусственных объектов;
- ЗОУИТ63:00-6.350. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч). Зона охраны искусственных объектов;
- ЗОУИТ63:00-6.460 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч). Зона охраны искусственных объектов;
- ЗОУИТ63:00-6.461. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч). Зона охраны искусственных объектов;
- ЗОУИТ63:00-6.473. Приаэродромная территория аэродрома Самара (Курумоч). Зона охраны искусственных объектов

Ограничения утверждены Приказом Федерального агентства
воздушного транспорта №777-П от 14.10.2021 года.

Глава сельского поселения Курумоч

Катынская О.Н. 3021917



И.В. Елизаров