



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУРУМОЧ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443545, Самарская область,
Волжский р-
он, с. Курумоч, ул. Гаражная, д. 1
тел. 3021917

e-mail: admspkurumoch@ya.ru

19/02-01-16 от 14.01. 2022 г.

Председателю Конкурсного
управляющего ГК АСВ
АО АКБ «ГазБанк»

П.И. Нерусину

Уважаемый Павел Иванович!

Администрация сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, в дополнении к ранее выданному исх. 19/02-01-16 от 14.01.2022 г. настоящим доводит до Вас следующую информацию о земельном участке с КН 63:17:2405003:554, площадью 487 500 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, выставленным на аукционную площадку:

По территории данного земельного участка, площадью 160 000 кв.м., отнесенной к территориальной зоне И (Зоны инженерной инфраструктуры), проходит согласно Протокола заседания Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых при Самаранедра № 67 от 19.03.2009 г. перспективный участок подземных вод и определены географические координаты Южно-Курумоченского месторождения подземных вод, площадью 160 000 кв.м. с запасом на 25 –ти летний расчётный срок, производительностью 4200 куб.м/сутки.

По предоставленной информации Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (Исх. 270402/10832 от 16.05.2017 г.) в соответствии с Правилами резервирования источников питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения (Постановление РФ от 20.11.2006 г. № 703) месторождение подземных вод

19 ЯНВ 2022

ВХ.№ 40-14 ВО - 5999

Южно-Курумоченское с объемом запасов подземных вод категории С1-4200 м.куб/сутки, включено в Перечень населенных пунктов (сельское поселение Курумоч) в качестве резервных источников питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения населения с Курумоч и п. Власть Труда на случай чрезвычайной ситуации.

При нанесении координат Южно-Курумоченского месторождения на дежурную кадастровую карту, определено: перспективный участок для строительства водозабора, ориентировочной площадью 160 000 кв.м., накладывается на земельный участок кадастровым номером 63:17:2405003:554.

В настоящем, Администрацией сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области принято решение в соответствии с подпунктом 2 ст. 49 Земельного Кодекса РФ, проведения процедуры изъятия части земельного участка, площадью 160 000 кв.м. для строительства водозабора на территории сельского поселения Курумоч.

В соответствии с п.п.3 п. 2 ст. 56.3 Земельного кодекса РФ изъятие для государственных или муниципальных нужд обосновано лицензией на пользование недрами.

В настоящее время, администрацией сельского поселения Курумоч в соответствии со ст. 25.1 ЗК РФ, получена лицензия на пользование недрами серия СМР № 02218 вид ВЭ, действительна до 19.03.2034 г.

Приложение:

Выкипировка Генерального плана с.п. Курумоч;

Лицензия серия СМР № 02218 вид ВЭ.

Глава сельского поселения Курумоч

Катынская О.Н. 3021917



И.В. Елизаров



КОПИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ВОЛЖСКИЙ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУРУМОЧ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«29» апреля 2020 года

№ 263/74

**О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения
Курумоч муниципального района Волжский
Самарской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Курумоч муниципального района Волжский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области от 23.01.2020, Собрание представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Генеральный план сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области от 103/45 от 09.12.2013, изложив его в новой редакции согласно приложениям (далее – проект изменений в генеральный план) в следующем составе:

Положение о территориальном планировании сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области (приложение № 1);



КОПИЯ

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области (приложение № 2);

Карта функциональных зон сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области (приложение № 3);

Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области (приложение № 4);

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области (приложение № 5);

Обязательное приложение к генеральному плану - сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее решение, а также приложения №1, №2, №3, №4, №5 в газете «Вести сельского поселения Курумоч» и на официальном сайте Администрации муниципального района Волжский Самарской области.

3. Разместить настоящее решение и проект изменений в генеральный план во Федеральной государственной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения
Курумоч

ПОДПИСЬ

О.Л. Катинский

Председатель
Собрания представителей
сельского поселения
Курумоч

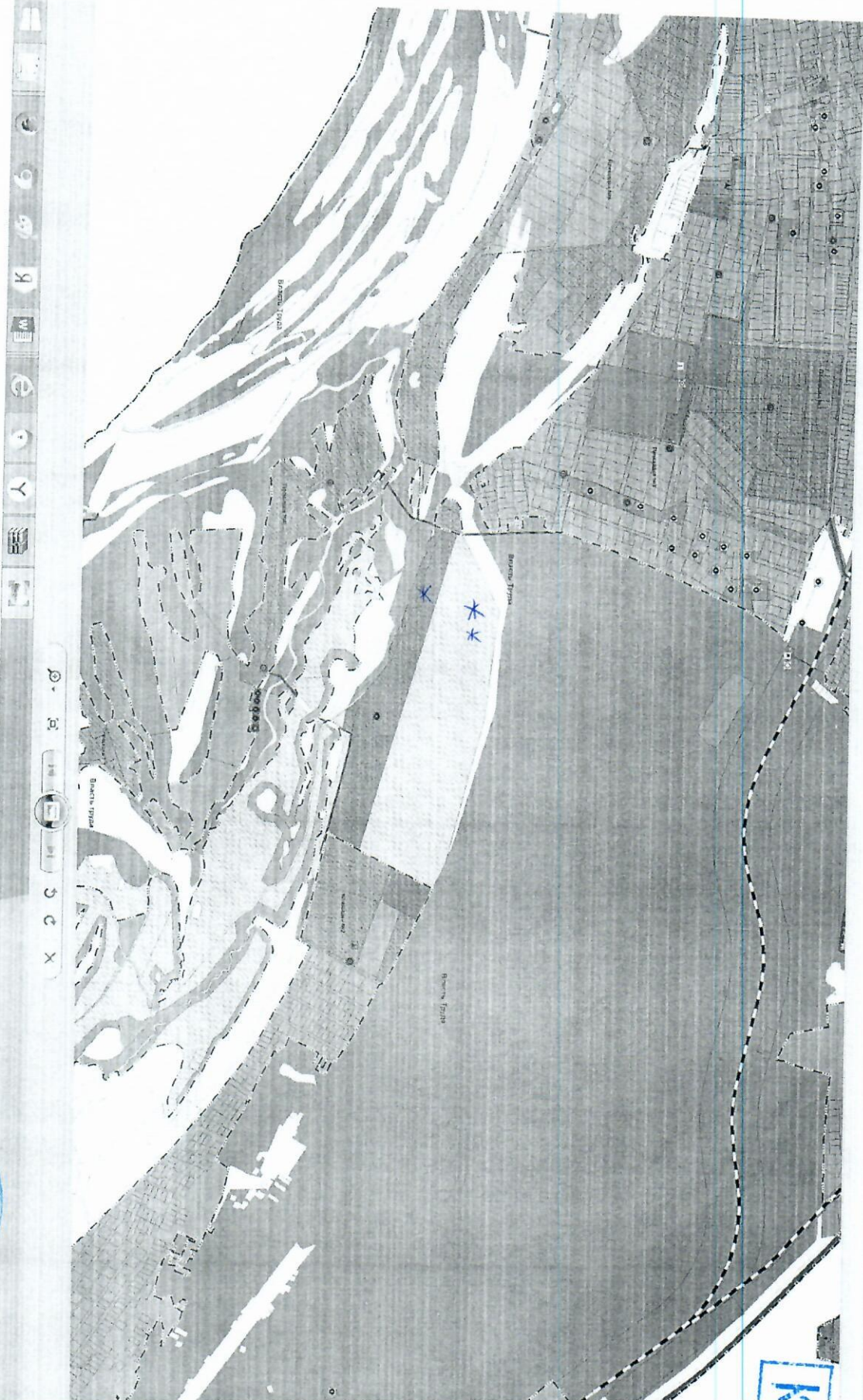
ПОДПИСЬ

Л.В.Богословская



Проект инфраструктуры моста автодороге поселение Курдюное

Дата: 11.08.2011 11:00:00 Эп. почта: Эп. почта Открыть
Копии карт планировочного размещения объектов в rasterном формате 2.2 - Средство просмотра фотографий Windows



* геоинформационный адресок 63:17:2405003:554 -
** геоинформационный адресок 63:17:2405003:554 -

Муниципальный район Курдюновский
с/поселение Курдюновское
поселение Курдюновское
Курдюновский район
63:17:2405003:554

11.08.2011



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ВОЛЖСКИЙ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУРУМОЧ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от «10» января 2022г

№ 81/24

Об изъятии части земельного участка для государственных или муниципальных нужд, связанных с использованием участками недр местного значения (водопользование), расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение с кадастровым номером 63:17:2405003:554, площадью 160 000 кв.м.

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 30 марта 2015 года № 24-ГД «О порядке формирования органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области», и Уставом сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области **РЕШИЛО:**

1. Изъять часть земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения), многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: Самарская область, р-н. Волжский, с/п. Курумоч, с кадастровым номером 63:17:2405003:554, площадью 160 000 кв.м.

Обременения и ограничения:

- ЗОУИТ63:00-6.158 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 9 (Сектор 15). Зона охраны искусственных объектов;
- ЗОУИТ63:00-6.170

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 7 (Секторы 9, 29, 49, 69, 86, 119, 132, 145, 178, 187, 198, 233, 250, 267, 294, 301). Зона охраны искусственных объектов;

- ЗОУИТ63:00-6.182 Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 2 (контур по фактору шумового воздействия, равный изолинии эквивалентного уровня шума 45 дБА для ночного времени суток). Зона охраны искусственных объектов;
- ЗОУИТ63:00-6.186 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 8 (Секторы 10, 30, 50, 70, 87, 120, 133, 146, 179, 188, 199, 234, 251, 268, 295, 302). Зона охраны искусственных объектов;
- ЗОУИТ63:00-6.466. Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч). Зона охраны искусственных объектов.

В соответствии с п. 3.2. ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. N 60-ФЗ «Определение перечня ограничений использования земельных участков, предусматривающих запрет на строительство, реконструкцию, эксплуатацию отдельных видов объектов капитального строительства в седьмой подзоне приаэродромной территории.»;

- ЗОУИТ63:00-6.348 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) Зона охраны искусственных объектов;
- ЗОУИТ63:00-6.350. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч). Зона охраны искусственных объектов;
- ЗОУИТ63:00-6.460 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч). Зона охраны искусственных объектов;

- ЗОУИТ63:00-6.461. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч). Зона охраны искусственных объектов;
 - ЗОУИТ63:00-6.473. Приаэродромная территория аэродрома Самара (Курумоч). Зона охраны искусственных объектов
- Ограничения утверждены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта №777-П от 14.10.2021 года.
2. Изъятие части объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего решения, осуществляется в соответствии с п.п.3. п. 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, обоснованное лицензией на пользование недрами серия СМР № 02218, действительной до 19.03.2034 г., путем предоставления собственнику объекта недвижимости денежного возмещения, определенного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями), взамен части изымаемого объекта недвижимости.
 3. Администрации сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области:
 - 3.1. Направить в порядке, предусмотренном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия настоящего решения его копию правообладателю изымаемого объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего Решения, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области области.
 - 3.2. Опубликовать настоящее Решение в ежемесячном информационном вестнике «Вести сельского поселения Курумоч» и на официальном информационном сайте Администрации сельского поселения Курумоч <http://sp-kurumoch.ru>
 - 3.3. Обеспечить проведение мероприятий по размежеванию изымаемого объекта.

- 3.4. Обеспечить заключение муниципального контракта на проведение работ по оценке рыночной стоимости изымаемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего Решения.
- 3.5. Обеспечить в соответствии с нормами статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации подготовку соглашений об изъятии объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего решения.
- 3.6. Обеспечить обращение в установленном порядке и сроки в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области в целях государственной регистрации права собственности муниципального образования «Сельское поселение Курумоч» муниципального района Волжский Самарской области на изымаемый объект недвижимости, указанный в пункте 1 настоящего решения.
- 3.7. Обеспечить выплату средств, согласно отчета по оценке рыночной стоимости изымаемого имущества, указанного в пункте 3.4 настоящего Решения, из бюджета сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Курумоч  И.В. Елизаров
Председатель собрания представителей И.К. Каширин
сельского поселения Курумоч 

Катынская

КОПИЯ



Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу
(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

С М Р
серия

0 2 2 1 8
номер

В Э
вид лицензии

Выдана МУНИЦИПАЛЬНОМУ УНИТАРНОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ
(субъект предпринимательской деятельности, получивший
жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения КУРУМОЧ
муниципального района Волжский Самарской области)

в лице Директора
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)
Елизарова Игоря Викторовича

с целевым назначением и видами работ добыча подземных вод для питьевого,
хозяйственно-бытового водоснабжения населения

Участок недр расположен в границах с.п. Курумоч муниципального района
(наименование населенного пункта,
Волжский Самарской области
района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении № 3
(№ прилож.)

Участок недр имеет статус горного отвода
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 19.03.2034 г.
(число, месяц, год)

Место штампа
государственной регистрации

Департамент по недропользованию
по Приволжскому федеральному округу
Отдел геологии и лицензирования
по Самарской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
09 октября 2017 г.
№ 893/2587
Сов
Соколова Е.П.

ВЕРНО
Зам. главы
сельского поселения Курумоч
Муниципального района Волжский
Самарской области
Подпись
Администрация
сельского
поселения
Курумоч
2017 г.

И.В. Касаратова