

Московская область, Одинцовский район, Барвихинский с. о., дер. Подушкино, ГП-4, д. 2



Торги

Ссылка на сайт: [АО «РАД»](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Аукцион

Период приема заявок: 04.07.2022 - 12.10.2022

Начальная цена: 132 246 000.00 руб.

Минимальная цена: 72 735 300 руб.

Описание объекта

Продается частный загородный дом в МО, 7 км. от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, и в 11 км по Подушкинскому шоссе. Дом общей площадью 915,7 кв. м расположен на земельном участке площадью 1 636 кв. м. Дом в собственности, кадастровый номер: 50:20:0010408:602. Земельный участок в собственности, кадастровый номер: 50:20:0010408:110. Дом готов к проживанию. Территория участка благоустроена, есть ограждение по периметру. Участок правильной формы, рельеф ровный, выполнено благоустройство и озеленение.

Преимущества

- **Расположение:** престижное направление, экологически чистый район, близость к Москве.
- **Инфраструктура:** в непосредственной близости расположены муниципальные школы, детские сады, теннисные корты, бассейн, в 1 км от дома находится Одинцовский парк культуры, спорта и отдыха им. Ларисы Лазутиной. Рядом расположены коттеджные посёлки премиум-класса, а также престижная инфраструктура: "Барвиха Luxury Village".
- **Подъезд к участку** возможен как по Рублево-Успенскому шоссе, так и по Подушкинскому шоссе.