**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Саакян Джеммой Жоржиковной** (дата рождения: 25.08.1965, место рождения: с. Гетап Ехегнадзорского района Республики Армения, ИНН 773008941489, место жительства: 121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 8, кв. 32) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Ланцова Андрея Николаевича** (ИНН 773100304040, СНИЛС 023-973-664 71, рег. номер 2830, адрес для корреспонденции: 121614, г Москва, а/я 58, член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес для корреспонденции: 125284, г Москва, Хорошевское шоссе, 32А, оф.300, а/я 22)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 05.03.2020 по делу № А40-86724/19, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – Электронная площадка)электронных торгов посредством публичного предложения (далее -Торги).

Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество(далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** здание (жилой дом с хозяйственными постройками), общая площадь 915,7 кв. м., кадастровый номер: 50:20:0010408:602, адрес: Московская область, Одинцовский район, Барвихинский с. о., дер. Подушкино, ГП-4, д. 2. **Ограничения:** запрещение регистрации (зарегистрированы за № 50:20:0010408:602-50/141/2021-5; № 50-50/020-50/066/011/2015-854/1; № 50:20:0010408:602-50/001/2019-2 (согласно выписке из ЕГРН от 17.01.2022 № КУВИ-001/2022-4873205)). Информация о зарегистрированных в жилом помещении лицах Организатору торгов Финансовым управляющим не предоставлена; земельный участок, общая площадь 1636 кв. м., кадастровый номер: 50:20:0010408:110, адрес: Московская область, Одинцовский район, Барвихинский с. о., дер. Подушкино, ГП-4, уч. 2, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов. **Ограничения:** запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации (зарегистрированы за № 50:20:0010408:110-50/141/2021-4; 50-50/020-50/066/011/2015-855/1 (согласно выписке из ЕГРН от 17.01.2022 № КУВИ-001/2022-4873168)).

**Начальная цена:** **72 735 300,00 руб.**

**Обременение (ограничение) Имущества (Лота):** залог в пользу АО «Русский Строительный Банк».

**Дата начала приема заявок –** **12.12.2022 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 6-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 3% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальная цена (цена отсечения) составляет 61 825 005,00 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на Электронной площадке. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Ознакомление с Лотом производится Финансовым управляющим по предварительной договоренности по адресу местонахождения в рабочие дни с 11:00 часов по 16:00 часов, с предварительным направлением запроса на эл. почту: mf.delo@yandex.ru, тел. 8-916-294-67-09, Ланцов Андрей Николаевич, а также Организатором торгов: с 9.00 до 18.00 (время мск), тел. 8 (499) 395-00-20, informmsk@auction-house.ru.

**Задаток – 10 (десять)%** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40817810000040000185 в ООО МИБ «ДАЛЕНА», к/с № 30101810845250000371, БИК 044525371.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.