

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.09.2022, поступившего на рассмотрение 20.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164628125	
Кадастровый номер:	34:34:080129:89
Номер кадастрового квартала:	34:34:080129
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 011923; Условный номер 34-34-01/043/2006-006
Местоположение:	Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Шпалозаводская, 1
Площадь:	48.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание гаража на два бокса
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	111346.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	34:34:080129:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164628125			
Кадастровый номер:		34:34:080129:89	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		ИВАНОВА ОКСАНА СЕРГЕЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "РОССИЙСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ БАНК" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 7724192564	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164628125			
Кадастровый номер:		34:34:080129:89	
1	Правообладатель (правообладатели):		1.1 Коммерческий Банк "Российский Промышленный Банк"(Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7724192564, ОГРН: 1027739091280
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1 Собственность 34-34/001-34/001/051/2016-905/2 16.05.2016 14:15:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	24.07.2020 14:42:16	
	номер государственной регистрации:	34:34:080129:89-34/127/2020-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление об отмене запрета на совершение регистрационных действий в отношении имущества, № 77043/17/5633167, выдан 14.08.2017, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению постановлений налоговых органов Главного управления федеральной службы судебных приставов России по городу Москве, судебный пристав-исполнитель Гуров Андрей Владимирович	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164628125		
Кадастровый номер:		34:34:080129:89
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	12.09.2016 00:00:00
	номер государственной регистрации:	34-34/001-34/070/057/2016-839/7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.09.2016 по 06.09.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Горизонт", ИНН: 5040130830, ОГРН: 1145040006385
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 9/2016, выдан 07.09.2016, дата государственной регистрации: 12.09.2016, номер государственной регистрации: 34-34/001-34/070/057/2016-839/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

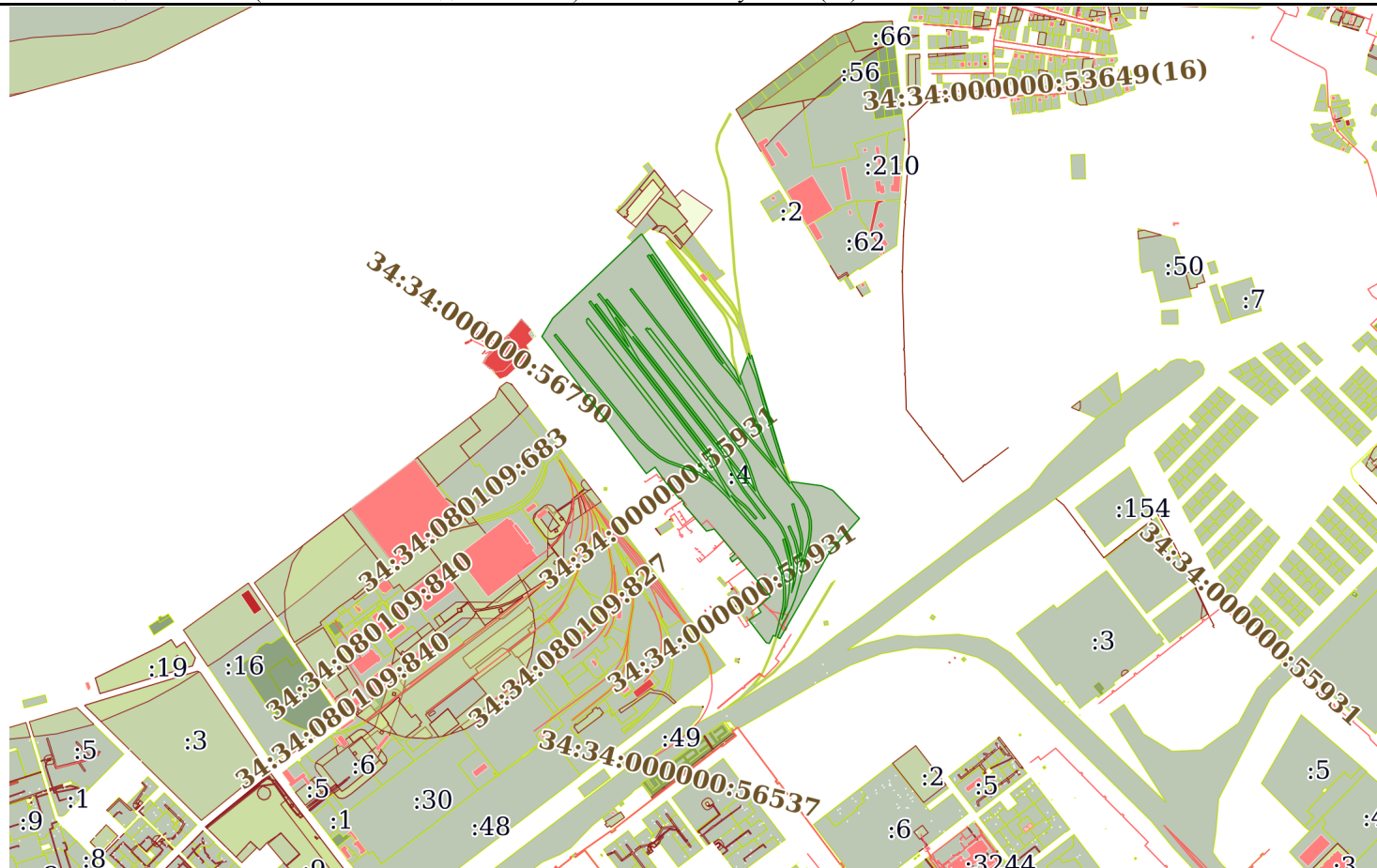
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164628125

Кадастровый номер:

34:34:080129:89

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.