

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.09.2022, поступившего на рассмотрение 20.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|  |                  |
|--|------------------|
| 20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164626773 |                  |
| Кадастровый номер:                     | 34:34:080129:100 |
| Номер кадастрового квартала:           | 34:34:080129     |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 19.11.2013       |

|   |  |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер 011923; Условный номер 34-34-01/309/2005-206 |
| Адрес:  | обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Шпалозаводская, 1        |
| Площадь:  | 54.1   |
| Назначение:   | Нежилое  |
| Наименование:   | Здание теплосушки  |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 1, в том числе подземных 0                                     |
| Материал наружных стен:   | Из прочих материалов   |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | данные отсутствуют   |
| Год завершения строительства:   | данные отсутствуют   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 129100.64  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 34:34:080129:2   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют   |
| Виды разрешенного использования:  | производственное   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |                           |  |                         |
|--|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание                                 |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |  |                         |
| Лист № 2 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164626773 |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 34:34:080129:100   |                         |
| Сведения о кадастровом инженеру:       |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости: |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                         |
| Особые отметки:                        |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                    |                           | ИВАНОВА ОКСАНА СЕРГЕЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "РОССИЙСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ БАНК" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 7724192564   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164626773 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 34:34:080129:100  |                         |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1  | Коммерческий Банк "Российский Промышленный Банк"(Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7724192564, ОГРН: 1027739091280 |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1  | Собственность<br>34-34/001-34/001/051/2016-909/2<br>16.05.2016 15:18:00  |
| 3  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1  | данные отсутствуют   |
| 4  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано                                      |  |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано                                      |  |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют                                       |  |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют                                       |  |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют                                       |  |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют                                       |  |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Представлены документы на государственную регистрацию: ; |  |

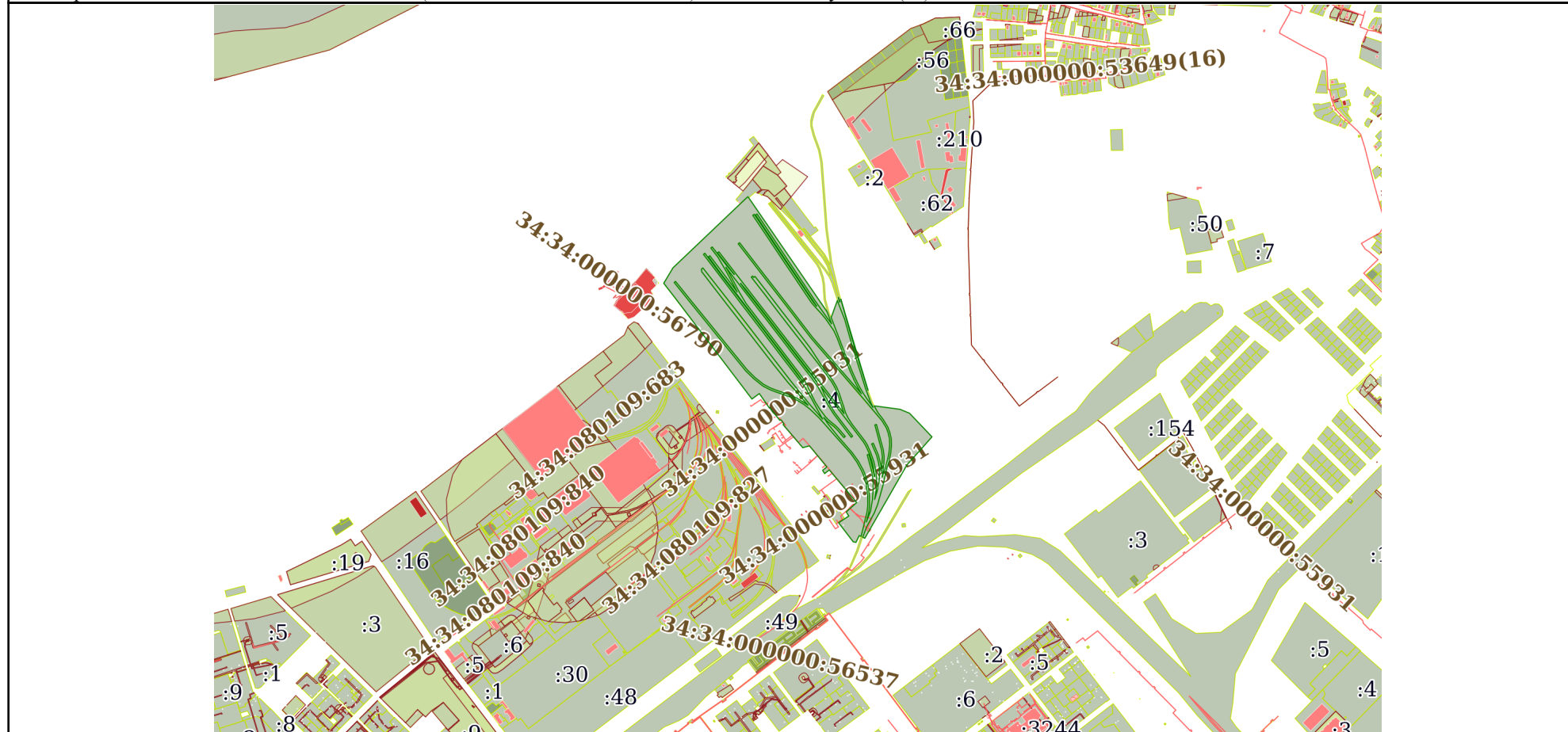
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164626773 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 34:34:080129:100  |                         |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



|                 |                       |  |  |
|-----------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:20000 | Условные обозначения: |  |  |
|-----------------|-----------------------|--|--|

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.