

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.09.2022, поступившего на рассмотрение 20.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|------------------|
| 20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164628442 | |
| Кадастровый номер: | 34:34:080129:115 |
| Номер кадастрового квартала: | 34:34:080129 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 20.11.2013 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 011923; Условный номер 34-34-01/058/2006-030 |
| Адрес: | обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Шпалозаводская, 1 |
| Площадь: | 70.8 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Здание склада ГСМ площадью 70.8 кв.м по наружному обмеру с полузаглубленным строением площадью 42,2 кв.м по наружному обмеру,назначение: прочее. Этажность: 1. |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Из прочих материалов |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 241422.35 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 34:34:080129:2 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | нежилое |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164628442 | | | |
| Кадастровый номер: | | 34:34:080129:115 | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженеру: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | ИВАНОВА ОКСАНА СЕРГЕЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "РОССИЙСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ БАНК" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 7724192564 | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---------------------------|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | |
| Всего разделов: 3 | | Всего листов выписки: 5 | |
| 20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164628442 | | | |
| Кадастровый номер: | | 34:34:080129:115 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Коммерческий Банк "Российский Промышленный Банк"(Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7724192564, ОГРН: 1027739091280 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 34-34/001-34/001/051/2016-895/2 16.05.2016 13:17:23 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | | 12.09.2016 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | | 34-34/001-34/070/057/2016-839/11 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 07.09.2016 по 06.09.2026 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | "Горизонт", ИНН: 5040130830, ОГРН: 1145040006385 |
| | основание государственной регистрации: | | Договор аренды, № 9/2016, выдан 07.09.2016, дата государственной регистрации: 12.09.2016, номер государственной регистрации: 34-34/001-34/070/057/2016-839/1 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | |
|--|--|--------------------|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 5 | | |
| 20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164628442 | | |
| Кадастровый номер: | | 34:34:080129:115 |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

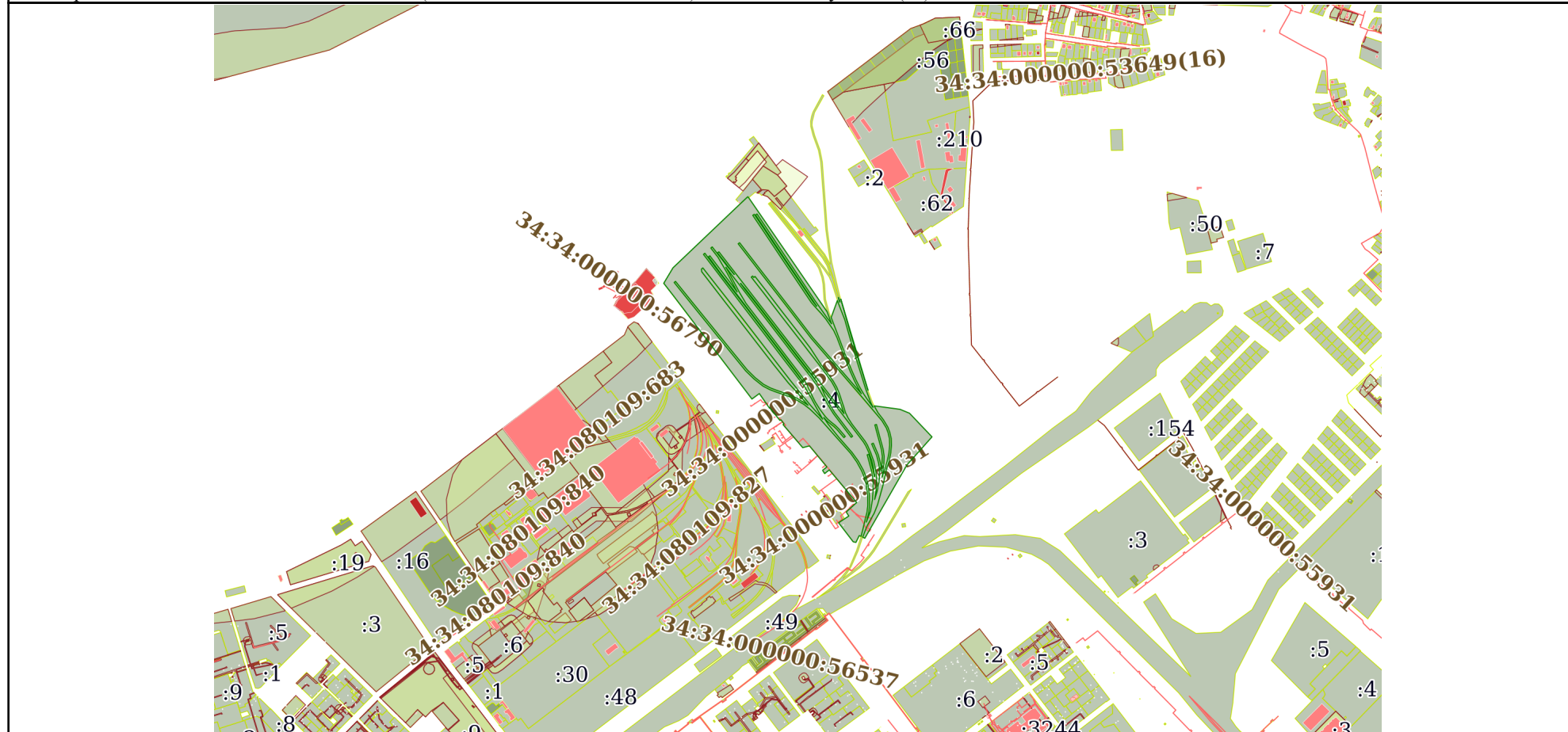
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164628442 | | | |
| Кадастровый номер: | | 34:34:080129:115 | |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



| | | | |
|-----------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:20000 | Условные обозначения: | | |
|-----------------|-----------------------|--|--|

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.