АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Коммерческим Банком «РОССИЙСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ БАНК» (Общество с ограниченной ответственностью) (КБ «РОСПРОМБАНК» (ООО)) (ОГРН 1027739091280, ИНН 7724192564, адрес регистрации: 127009, г. Москва, ул. Б. Никитская, д. 17, стр. 2), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 28 ноября 2016 г. по делу №А40-200770/16-174-327 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

*Недвижимое имущество:*

Лот 1 - Нежилые здания общей площадью - 5 914,8 кв. м, земельный участок - 327 784 кв. м, адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Шпалозаводская, 1, (33 поз.), 34-34/001-34/070/057/2016-839/2 от 12.09.2016, 34-34/001-34/070/057/2016-839/6 от 12.09.2016, 34-34/001-34/070/057/2016-839/4 от 09.09.2016, 34-34/001-34/070/057/2016-839/10 от 12.09.2016, 34-34/001-34/070/057/2016-839/5 от 09.09.2016, 34-34/001-34/070/057/2016-839/12 от 12.09.2016, 34-34/001-34/070/057/2016-839/9 от 12.09.2016, 34-34/001-34/070/057/2016-839/11 от 12.09.2016, 34-34/001-34/070/057/2016-839/7 от 12.09.2016, 34-34/001-34/070/057/2016-839/3 от 12.09.2016, 34-34/001-34/070/057/2016-839/8 от 12.09.2016, аренда на весь объект с 07.09.2016 по 06.09.2026, в пользу "Горизонт", ИНН: 5040130830, Договор аренды № 9/2016 от 07.09.2016, ограничения и обременения прав на 36 631 кв. м земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 34.34.2.70, Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 - 22 721 399,90 руб.

Лот 2 - Индивидуальный жилой дом - 46,7 кв. м, земельный участок - 3 000 кв. м, адрес: Воронежская обл., Лискинский р-он, х. Новая Грань, д. 3, 1 этаж, кадастровые номера 36:14:0360001:5, 36:14:0360001:3, земли населённых пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: дом разрушен, не пригоден к проживанию - 94 068,56 руб.

*Права требования к физическим лицам и индивидуальным предпринимателям ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):*

Лот 3 - ИП Тонконогов Геннадий Васильевич, ИНН 110208754711, солидарно с Садовниковой Татьяной Викторовной, КД КР/45407/0357-02/01 от 10.12.2014, решения Усинского городского суда республики Коми от 24.08.2018 по делу 2-928/2018, от 02.04.2018 по делу 2-326/2018 (1 866 537,88 руб.) - 851 696,54 руб.

Лот 4 - Шумайлов Сергей Валерьевич (поручитель "СВ-АС", ИНН 3652014227, исключен из ЕГРЮЛ), КД КР/45207/0082/10/01 от 08.04.2014, решение Лискинского районного суда Воронежской области от 06.02.2018 по делу 2-167/2018 (126 823,39 руб.) - 50 431,76 руб.

Лот 5 - Горьков Роман Михайлович, солидарно с Тимощук Игорем Николаевичем, КД 2393 от 07.08.2008, судебный приказ мирового судьи участка № 324 Орехово-Зуевского судебного района Московской области от 04.12.2018 по делу 2-1628/2018 (295 902,91 руб.) - 146 471,94 руб.

Лот 6 - Акимова Валентина Николаевна, поручительство Акимов Владимир Владимирович, КД КР/45407/0132-01/10, решение Лискинскинского районного суда Воронежской области от 25.07.2019 по делу 2-577/2019, решение Лискинскинского районного суда Воронежской области от 05.04.2019 по делу 2-297/2019 (675 505,76 руб.) - 168 874,77 руб.

Лот 7 - Рохлина Наталья Петровна, КД КЛР/45408/0031/06 от 24.12.2010, КД КР/45407/0332/06 от 28.08.2013, определение АС г. Московской области от 23.04.2018 по делу А41-53325/2017 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (59 503 540,66 руб.) - 31 196 996,71 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1,2 - с 13 декабря 2022 г. по 28 февраля 2023 г.;**

**по лотам 3-7 - с 13 декабря 2022 г. по 01 мая 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **13 декабря 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается *за 1 (Один) календарный день (по лотам 1,2) и за 5 (Пять) календарных дней (по лотам 3-7)* до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,2:**

с 13 декабря 2022 г. по 26 января 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2023 г. по 29 января 2023 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лотов;

с 30 января 2023 г. по 01 февраля 2023 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 февраля 2023 г. по 04 февраля 2023 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лотов;

с 05 февраля 2023 г. по 07 февраля 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 февраля 2023 г. по 10 февраля 2023 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лотов;

с 11 февраля 2023 г. по 13 февраля 2023 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 февраля 2023 г. по 16 февраля 2023 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лотов;

с 17 февраля 2023 г. по 19 февраля 2023 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 февраля 2023 г. по 22 февраля 2023 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лотов;

с 23 февраля 2023 г. по 25 февраля 2023 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 февраля 2023 г. по 28 февраля 2023 г. - в размере 17,50% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3-6:**

с 13 декабря 2022 г. по 30 января 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 31 января 2023 г. по 06 февраля 2023 г. - в размере 92,40% от начальной цены продажи лотов;

с 07 февраля 2023 г. по 13 февраля 2023 г. - в размере 84,80% от начальной цены продажи лотов;

с 14 февраля 2023 г. по 20 февраля 2023 г. - в размере 77,20% от начальной цены продажи лотов;

с 21 февраля 2023 г. по 27 февраля 2023 г. - в размере 69,60% от начальной цены продажи лотов;

с 28 февраля 2023 г. по 06 марта 2023 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 марта 2023 г. по 13 марта 2023 г. - в размере 54,40% от начальной цены продажи лотов;

с 14 марта 2023 г. по 20 марта 2023 г. - в размере 46,80% от начальной цены продажи лотов;

с 21 марта 2023 г. по 27 марта 2023 г. - в размере 39,20% от начальной цены продажи лотов;

с 28 марта 2023 г. по 03 апреля 2023 г. - в размере 31,60% от начальной цены продажи лотов;

с 04 апреля 2023 г. по 10 апреля 2023 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 апреля 2023 г. по 17 апреля 2023 г. - в размере 16,40% от начальной цены продажи лотов;

с 18 апреля 2023 г. по 24 апреля 2023 г. - в размере 8,80% от начальной цены продажи лотов;

с 25 апреля 2023 г. по 01 мая 2023 г. - в размере 1,20% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 7:**

с 13 декабря 2022 г. по 30 января 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 31 января 2023 г. по 06 февраля 2023 г. - в размере 95,30% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2023 г. по 13 февраля 2023 г. - в размере 90,60% от начальной цены продажи лота;

с 14 февраля 2023 г. по 20 февраля 2023 г. - в размере 85,90% от начальной цены продажи лота;

с 21 февраля 2023 г. по 27 февраля 2023 г. - в размере 81,20% от начальной цены продажи лота;

с 28 февраля 2023 г. по 06 марта 2023 г. - в размере 76,50% от начальной цены продажи лота;

с 07 марта 2023 г. по 13 марта 2023 г. - в размере 71,80% от начальной цены продажи лота;

с 14 марта 2023 г. по 20 марта 2023 г. - в размере 67,10% от начальной цены продажи лота;

с 21 марта 2023 г. по 27 марта 2023 г. - в размере 62,40% от начальной цены продажи лота;

с 28 марта 2023 г. по 03 апреля 2023 г. - в размере 57,70% от начальной цены продажи лота;

с 04 апреля 2023 г. по 10 апреля 2023 г. - в размере 53,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 апреля 2023 г. по 17 апреля 2023 г. - в размере 48,30% от начальной цены продажи лота;

с 18 апреля 2023 г. по 24 апреля 2023 г. - в размере 43,60% от начальной цены продажи лота;

с 25 апреля 2023 г. по 01 мая 2023 г. - в размере 38,90% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00-17:00 часов по адресу: г. Москва, Долгоруковская ул., д.4а, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: для лота 1: pf@auction-house.ru, Соболькова Елена 8(927)208-15-34 (мск+1 час); для лота 2: Ермакова Юлия тел. 8(980) 701-15-25, 8(812) 777-57-57 (доб.598), [yaroslavl@auction-house.ru](mailto:yaroslavl@auction-house.ru); для лотов 3-7: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.