

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2022, поступившего на рассмотрение 18.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.05.2022г. № КУВИ-001/2022-75297477			
Кадастровый номер:	54:36:020119:40		
Номер кадастрового квартала:	54:36:020119		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.03.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 54-54-01/248/2013-454		
Местоположение:	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Калинина, д. 57		
Площадь:	41.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	979168.07		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54:36:020119:36		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.05.2022г. № КУВИ-001/2022-75297477			
Кадастровый номер:		54:36:020119:40	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Козяева Ольга Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Публичное акционерное общество «Сбербанк России», 7736249247	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.05.2022г. № КУВИ-001/2022-75297477			
Кадастровый номер:		54:36:020119:40	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Текам", ИНН: 5406195952
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54-54-01/248/2013-454 17.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.04.2018 11:41:59
		номер государственной регистрации:	54:36:020119:40-54/001/2018-10
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.03.2018 по 29.05.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 2917-094-159441/2/н, выдан 23.03.2018  Дополнительное соглашение №3 к Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №2917-094-159441/2/н от "23" марта 2018 года, выдан 23.03.2018  Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №2917-094-159441/2/н от "23" марта 2018 года, № 4, выдан 13.04.2020  Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) № 2917-094-159441/2/н от "23" марта 2018 года, № 5, выдан 04.06.2020  Дополнительное соглашение №6 к Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) № 2917-094-159441/2/н от "23" марта 2018 года, выдан 11.09.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
18.05.2022г. № КУВИ-001/2022-75297477		
Кадастровый номер:	54:36:020119:40	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

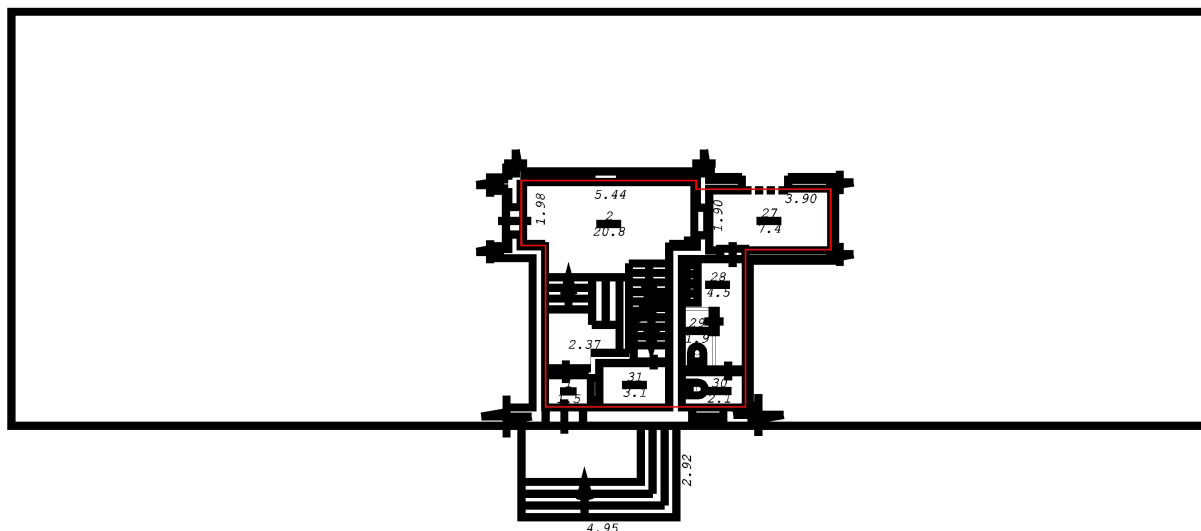
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.05.2022г. № КУВИ-001/2022-75297477		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 54:36:020119:40			

1 этаж



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.