**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**между**

**Обществом с ограниченной ответственностью «Загородный комплекс «Гермес»»**

**в качестве продавца**

**и**

**ООО «\_\_\_\_\_\_»**

**в качестве покупателя**

**Дата заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Саратов, 2022**

**Оглавление**

[1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 3](#_Toc2176259)

[2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ 4](#_Toc2176260)

[3. ЦЕНА ДОГОВОРА 5](#_Toc2176261)

[4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН 6](#_Toc2176262)

[5. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ 6](#_Toc2176263)

[6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН 7](#_Toc2176264)

[7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ 7](#_Toc2176265)

[8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ 8](#_Toc2176266)

[9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ 8](#_Toc2176267)

[10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ 9](#_Toc2176268)

[11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН 9](#_Toc2176269)

Приложение 1

Приложение 2

Приложение 3

Приложение 4

Приложение 5

Приложение 6

Приложение 7

**Общество с ограниченной ответственностью «Загородный комплекс «Гермес»,** именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора Филипповой Ларисы Дмитриевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «\_\_\_\_\_» [●], именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице [●], действующего на основании [●], с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**»,

в соответствии с результатами проведенного аукциона по продаже находящихся в собственности **общества с ограниченной ответственностью «Загородный комплекс «Гермес»** земельных участков (далее - «**Аукцион**»), оформленными Протоколом о результатах аукциона от [●] № [●], (далее – «**Протокол**»), Покупатель признан победителем Аукциона,

Стороны заключили настоящий договор купли-продажи земельных участков (далее – «**Договор купли-продажи**») о следующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ
   1. Если иное прямо не предусмотрено в Договоре купли-продажи, используемые в Договоре купли-продажи слова и словосочетания, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные ниже.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Акт приема-передачи»** | означает акт приема-передачи, подписываемый Сторонами в соответствии с пунктом 5.1 Договора купли-продажи, подтверждающий передачу Земельных участков Покупателю в соответствии с Договором купли-продажи; |
| **«ЕГРН»** | означает Единый государственный реестр недвижимости, как он определен в Федеральном законе от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; |
| **«Законодательство»** | означает законодательство Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен Земельный участок; |
| **«Земельные участки»** | означает земельные участки, описание и характеристики которых приведены в Статье 2; |
| **«Регистрирующий орган»** | означает любой из следующих органов: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Саратовской области, Управление Росреестра по Саратовской области, многофункциональный центр Саратовской области, или их правопреемник; |
| **«Цена Договора»** | означает цену Земельных участков, указанную в Статье 3 Договора купли-продажи. |

* 1. Термины, используемые в Договоре купли-продажи и не определенные в пункте 1.1 Договора купли-продажи, применяются в значении, определенном в Законодательстве.
  2. В настоящем Договоре купли-продажи, если иное не вытекает из его контекста:
     1. под днями подразумеваются календарные дни;
     2. под рабочими днями подразумеваются обычные рабочие дни в Российской Федерации при пятидневной рабочей неделе с понедельника по пятницу (включительно), за исключением выходных и нерабочих праздничных дней, установленных в соответствии с Законодательством;
     3. слова, используемые в единственном числе, включают в себя значение множественного числа, и наоборот;
     4. заголовки статей и приложений Договора купли-продажи приведены исключительно для удобства прочтения и не должны использоваться для толкования содержания Договора купли-продажи;
     5. если из контекста не следует иное, любая ссылка на статью, пункт, подпункт или Приложение означает ссылку на соответствующие статью, пункт, подпункт или Приложение настоящего Договора купли-продажи;
     6. ссылки на Покупателя и Продавца подразумевают также уполномоченных представителей этих Сторон.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Земельные участки со следующими характеристиками:

2.1.1. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:791,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 207 кв.м.

2.1.2. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:792,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 214 кв.м.

2.1.3. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:793,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 218 кв.м.

2.1.4. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:794,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 263 кв.м.

2.1.5. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:795,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 289 кв.м.

2.1.6. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:796,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 249 кв.м.

2.1.7. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:797,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 263 кв.м.

2.1.8. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:798,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 409 кв.м.

2.1.9. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:799,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 231 кв.м.

2.1.10. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:800,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 234 кв.м.

2.1.11. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:801,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 354 кв.м.

2.1.12. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:802,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 397 кв.м.

2.1.13. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:803,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 320 кв.м.

2.1.14. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:804,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 236 кв.м.

2.1.15. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:805,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 351 кв.м.

2.1.16. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:806,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 405 кв.м.

2.1.17. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:807,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 208 кв.м.

2.1.18. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:808,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 231 кв.м.

2.1.19. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:809,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 296 кв.м.

2.1.20. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:810,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 417 кв.м.

2.1.21. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:811,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 390 кв.м.

2.1.22. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:812,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 263 кв.м.

2.1.23. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:813,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 261 кв.м.

2.1.24. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:814,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 343 кв.м.

2.1.25. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:815,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 201 кв.м.

2.1.26. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:816

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 203 кв.м.

2.1.27. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:817,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 258 кв.м.

2.1.28. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:818,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 267 кв.м.

2.1.29. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:819,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 203 кв.м.

2.1.30. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:820,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 277 кв.м.

2.1.31. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:821,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 413 кв.м.

2.1.32. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:822,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 373 кв.м.

2.1.33. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок №28,

Кадастровый номер: 64:32:023316:257,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: зона индивидуальной жилой застройки,

Общая площадь: 3554 кв.м.

2.1.34. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок №26,

Кадастровый номер: 64:32:023316:259,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: зона индивидуальной жилой застройки,

Общая площадь: 2775 кв.м.

2.1.35. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок №25,

Кадастровый номер: 64:32:023316:260,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: зона индивидуальной жилой застройки,

Общая площадь: 2323 кв.м.

2.1.36. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок №24,

Кадастровый номер: 64:32:023316:261,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: зона индивидуальной жилой застройки,

Общая площадь: 2244 кв.м.

2.1.37. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок №23,

Кадастровый номер: 64:32:023316:262,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: зона индивидуальной жилой застройки,

Общая площадь: 1798 кв.м.

2.1.38. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок №22,

Кадастровый номер: 64:32:023316:263,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: зона индивидуальной жилой застройки,

Общая площадь: 2028 кв.м.

2.1.39. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок №21,

Кадастровый номер: 64:32:023316:264,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: зона индивидуальной жилой застройки,

Общая площадь: 1925 кв.м.

2.1.40. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул Мира, участок №20,

Кадастровый номер: 64:32:023316:265,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: зона индивидуальной жилой застройки,

Общая площадь: 1962 кв.м.

2.1.41. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок №19,

Кадастровый номер: 64:32:023316:267,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: зона индивидуальной жилой застройки,

Общая площадь: 1472 кв.м.

2.1.42. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок №18,

Кадастровый номер: 64:32:023316:268,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: зона индивидуальной жилой застройки,

Общая площадь: 1535 кв.м.

2.1.43 Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок №17,

Кадастровый номер: 64:32:023316:269,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: зона индивидуальной жилой застройки,

Общая площадь: 1583 кв.м.

2.1.44. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок №27,

Кадастровый номер: 64:32:023316:294,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: зона индивидуальной жилой застройки,

Общая площадь: 3093кв.м.

Сведения о характеристиках Земельных участков, их границах, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписках из ЕГРН от 07.07.2022 № б/н в количестве 32 шт., в выписках из ЕГРН от 03.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213970974, от 03.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213971147, от 03.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213971016, от 03.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213989454, от 03.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213971280, от 03.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213970995, от 03.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213971150, от 03.12.2022г. № КУВИ-001/2022-214035387, от 03.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213971296, от 03.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213971111, 03.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213971064, от 03.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213971220.

(Приложение №2).

* 1. Земельные участки находятся в собственности Продавца.

Сведения о государственной регистрации права собственности Продавцана Земельные участки:

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:791-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:792-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:793-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:794-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:795-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:796-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:797-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:798-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:799-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:800-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:801-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:802-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:803-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:804-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:805-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:806-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:807-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:808-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:809-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:810-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:811-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:812-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:813-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:814-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:815-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:816-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:817-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:818-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:819-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:820-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:821-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 07.07.2022 № 64:32:023316:822-64/137/2022-1,

запись в ЕГРН от 16.06.2015 № 64-64/001-64/001/393/2015-20/1,

запись в ЕГРН от 16.06.2015 № 64-64/001-64/001/393/2015-22/1,

запись в ЕГРН от 16.06.2015 № 64-64/001-64/001/393/2015-23/1

запись в ЕГРН от 16.06.2015 № 64-64/001-64/001/393/2015-5/1,

запись в ЕГРН от 16.06.2015 № 64-64/001-64/001/393/2015-24/1,

запись в ЕГРН от 16.06.2015 № 64-64/001-64/001/393/2015-25/1,

запись в ЕГРН от 16.06.2015 № 64-64/001-64/001/393/2015-41/1,

запись в ЕГРН от 16.06.2015 № 64-64/001-64/001/393/2015-6/1,

запись в ЕГРН от 16.06.2015 № 64-64/001-64/001/393/2015-40/1,

запись в ЕГРН от 16.06.2015 № 64-64/001-64/001/393/2015-26/1,

запись в ЕГРН от 16.06.2015 № 64-64/001-64/001/393/2015-27/1,

запись в ЕГРН от 16.06.2015 № 64-64/001-64/001/393/2015-35/1.

* 1. Градостроительные возможности и ограничения использования Земельных участков указаны в Градостроительных планах Земельных участков, предоставляются по запросу.
  2. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора купли-продажи Земельные участки никому не проданы, не заложены, в споре, под арестом и запретом не состоят и свободны от любых прав третьих лиц, за исключением прав Продавца, указанных в пункте 2.2 Договора купли-продажи.
  3. Земельные участки обеспечены возможностью подключения к инженерным сетям по границе Земельных участков.
  4. На части Земельных участках выполнена вертикальная планировка, а также расположены фундаменты индивидуальных жилых домов, являющиеся составной частью Земельных участков, возведенные акционерным обществом «Специализированный застройщик «Шэлдом», осуществлявшим освоение Земельных участков. Составные части Земельных участков на кадастровом учете не состоят, права на них в едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы. Перечень составных частей Земельных участков, указан в Приложении № 4.
  5. Судьба расположенных на Земельных участках неотделимых улучшений и составных частей Земельных участков урегулирована Продавцом и акционерным обществом «Специализированный застройщик «Шэлдом» в соглашении от 01.12.2022 (далее – Соглашение, Приложение № 5). В соответствии с Соглашением компенсация произведенных вложений акционерного общества «Специализированный застройщик «Шэлдом» в Земельные участки составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей, в том числе НДС.

1. ЦЕНА ДОГОВОРА
   1. Цена Договора (цена Земельных участков) составляет [●] ([●]) рублей, НДС не облагается. В Цену Договора засчитывается сумма задатка, внесенного Покупателем на счет Продавца в размере [●] ([●]) рублей при проведении торгов.
   2. Уплата Цены Договора осуществляется Покупателем в следующем порядке:
   3. в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора купли-продажи Покупатель перечисляет 41 842 000 (сорок один миллион восемьсот сорок два) рубля, за вычетом суммы задатка, что составляет [●] ([●]) рублей на расчетный счет Продавца, указанный в Статье 11 Договора купли-продажи.
   4. разница между Ценой Договора и оплаченной в соответствии с пунктом 3.3 Договора суммой, что составляет [●] ([●]) рублей, оплачивается Покупателем ежемесячно равными частями в течение 24 месяцев с даты заключения Договора купли-продажи на расчетный счет Продавца, указанный в Статье 11 Договора купли-продажи.
   5. ежемесячный платеж Покупателя в счет Цены договора составляет [●] ([●]) рублей и оплачивается не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, на расчетный счет Продавца, указанный в Статье 11 Договора купли-продажи.
   6. Обязанность Покупателя по уплате Цены Договора считается исполненной в день зачисления на расчетный счет Продавца Цены Договора в полном объеме.
   7. Уплата Цены Договора подтверждается платежными документами, содержащими указание на номер и дату настоящего Договора купли-продажи, копии которых представляются Продавцу в соответствии с подпунктом 4.2.3 Договора купли-продажи.
   8. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Земельные участки, не входят в Цену Договора, относятся на счет Покупателя, и оплачиваются Покупателем в соответствии с Законодательством. Продавец по своему усмотрению выбирает и уведомляет Покупателя в разумный срок о месте расположения Регистрирующего органа в целях подачи документов для государственной регистрации перехода права собственности на Земельные участки.
   9. В отношении Земельных участков возникает ипотека в силу закона до полного исполнения Покупателем принятых на себя обязательств.
   10. Исполнение в полном объеме обязательств Покупателя подтверждается письменно Продавцом, что является основанием для прекращения ипотеки Земельных участков.
   11. Покупатель с согласия Продавца вправе осуществить полную или частичную досрочную оплату суммы, указанной в пункте 3.4 Договора купли-продажи при условии полного или частичного выполнения принятых на себя обязательств по строительству на Земельных участках и благоустройству территории, предусмотренных пунктами 4.2.6, 4.2.7 Договора купли-продажи. В этом случае между сторонами Договора купли-продажи заключается письменное соглашение, предусматривающее прекращение ипотеки в отношении всех или части Земельных участков.
   12. В случае, предусмотренном пунктом 3.11 Договора купли-продажи, если Покупателем осуществляется частичная досрочная оплата суммы, указанной в пункте 3.4 Договора купли-продажи, досрочный расчет между Продавцом и Покупателем осуществляется по удельной стоимости одного квадратного метра Земельных участков, определяемой пропорционально от оставшейся невыплаченной части суммы, предусмотренной пунктом 3.4 Договора купли-продажи, и общей площади Земельных участков, находящихся в залоге у Продавца, на дату заключения соглашения о досрочном выполнении обязательств из Договора купли-продажи.
2. ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
   1. Продавец обязуется:
      1. Передать Покупателю Земельные участки по Акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в пункте 3.3 Договора купли-продажи, и стоимости неотделимых улучшений и составных частей Земельных участков, указанных в пункте 4.2.11 Договора купли-продажи, на расчетный счет акционерного общества «Специализированный застройщик «Шэлдом».
      2. В срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи, обеспечить представление в Регистрирующий орган документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Земельные участки к Покупателю в порядке, установленном Законодательством.
      3. Уведомить Покупателя в разумный срок о месте расположения Регистрирующего органа в целях подачи документов для государственной регистрации перехода права собственности на Земельные участки.
      4. Нести иные обязанности, предусмотренные Законодательством.
   2. Покупатель обязуется:
      1. Уплатить Цену Договора в порядке и в сроки, установленные Статьей 3 Договора купли-продажи.
      2. Принять Земельные участки по Акту приема-передачи в соответствии с пунктом 5.1 Договора купли-продажи.
      3. Представлять Продавцу копии платежных документов, заверенных печатью банка Покупателя, подтверждающих уплату Цены Договора купли-продажи, не позднее дня, следующего за днем оплаты Цены Договора и ежемесячных платежей.
      4. В срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи, обеспечить представление в Регистрирующий орган документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Земельные участки к Покупателю в порядке, установленном Законодательством.
      5. Нести с даты подписания Акта приема-передачи ответственность за сохранность Земельных участков, риски повреждения или уничтожения Земельных участков, а также ответственность, которая может возникнуть в связи с использованием Земельных участков Покупателем (нарушение санитарных норм, правил пожарной безопасности, возникновение аварийных ситуаций и проч.).
      6. Осуществить жилищное строительство (только индивидуальные и/или блокированные жилые дома), ввод в эксплуатацию и государственную регистрацию прав на объекты жилищного строительства, возведенные на Земельных участках, в течение 2 (двух) лет с даты заключения Договора купли-продажи в соответствии с видом разрешенного использования каждого Земельного участка и документацией по планировке территории.
      7. Осуществить в срок, указанный в пункте 4.2.6. Договора купли-продажи, благоустройство прилегающих к Земельным участкам территорий, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 64:32:023316:258, 64:32:023316:290, 64:32:023316:291, предназначенных для общего пользования и принадлежащих Продавцу на праве собственности, в соответствии со схемой, являющейся Приложением № 6 к настоящему Договору купли-продажи. Под благоустройством понимается выполнение мероприятий по озеленению территорий (с точками для подключения полива зеленых насаждений), обеспечение обустройства асфальтированных проездов, тротуаров, а также уличного освещения с подключением осветительных элементов к электроснабжению в подземных кабель-каналах. Стоимость работ по благоустройству возмещению Покупателю не подлежит.
      8. Соблюдать Правила проживания в Комплексе «ГЕРМЕС» (далее – Правила проживания), являющиеся Приложением № 7 к Договору купли-продажи, при осуществлении строительства на Земельных участках, а также знакомить покупателей жилых помещений, расположенных на Земельных участках, с Правилами проживания и предоставлять Продавцу документы, подтверждающие такое ознакомление.
      9. Не отчуждать Земельные участки до полного выполнения обязательств, предусмотренных Договором купли-продажи, за исключением случая продажи Земельных участков, на которых расположены объекты жилищного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Законодательством порядке.
      10. При строительстве на Земельных участках придерживаться сложившегося архитектурного образа микрорайона.
      11. Оплатить в пользу акционерного общества «Специализированный застройщик «Шэлдом», осуществлявшего освоение Земельных участков, стоимость улучшений и составных частей Земельных участков в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей, в том числе НДС, в срок, указанный в пункте 3.3 Договора купли-продажи, по реквизитам, указанным в Соглашении.
      12. Нести иные обязанности, предусмотренные Законодательством.
   3. Продавец имеет право:
      1. Запрашивать у Покупателя информацию и подтверждающие документы о ходе жилищного строительства на Земельных участках и благоустройства на земельных участках, указанных в пункте 4.2.7 Договора купли-продажи.
      2. С предварительного согласования Покупателя посещать территорию Земельных участков.
      3. Оказывать Покупателю консультативную помощь при разработке архитектурно-градостроительной концепции Земельных участков в целях их использования для жилищного строительства.
   4. Покупатель имеет право:
      1. Изменить документацию по планировке территории и виды разрешенного использования Земельных участков в соответствии с действующим градостроительным регламентом Земельных участков.
      2. С предварительного письменного согласия продавца осуществить образование земельных участков из Земельных участков в целях выполнения обязательства по строительству на Земельных участках.
      3. Запрашивать у Продавца информацию, относящуюся к Земельным участкам, и необходимую для их использования в целях жилищного строительства.

1. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНых УЧАСТКов И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
   1. Продавец обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления части Цены Договора, указанной в Статье 33.3 Договора купли-продажи, в полном объеме на расчетный счет Продавца, а также стоимости улучшений и составных частей Земельных участков на расчетный счет акционерного общества «Специализированный застройщик «Шэлдом», указанной в п. 4.2.11 Договора купли-продажи, передать Покупателю Земельные участки. Земельные участки считаются переданными Продавцом и принятыми Покупателем с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи. Акт приема-передачи составляется в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, один – для Продавца, один – для Покупателя.
   2. Право собственности на Земельные участки переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Земельные участки в порядке, установленном Законодательством.
   3. Покупатель не вправе осуществлять строительство на Земельных участках до государственной регистрации перехода к нему права собственности в отношении Земельных участков в соответствии с Законодательством.
   4. Подписание Покупателем Акта приема-передачи означает, что Покупатель осмотрел Земельные участки в натуре, ознакомился с их градостроительными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий к Продавцу.
2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по Договору купли-продажи Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором купли-продажи и Законодательством.
   2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Цены Договора, предусмотренных пунктами 3.2-3.5 Договора купли-продажи, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,15% от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.
   3. В случае нарушения Продавцом срока передачи Земельного участка, предусмотренного подпунктом 4.1.1 Договора купли-продажи, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки в размере 0,05% от Цены Договора, указанной в пункте 3.2 Договора купли-продажи, за каждый день просрочки, но не более 1% от Цены Договора.
   4. За нарушение иных сроков, предусмотренных Договором купли-продажи (за исключением пункта 4.2.3, 4.2.6, 4.2.7 настоящего Договора купли-продажи), Сторона вправе потребовать от виновной Стороны уплаты неустойки в размере 0,01% от Цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора купли-продажи, за каждый день просрочки.
   5. За нарушение сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 4.2.6 Договора купли-продажи, Покупатель оплачивает Продавцу неустойку в размере ежемесячного платежа, установленного пунктом 3.5 Договора купли-продажи, увеличенного в полтора раза, если срок нарушения исполнения обязательства не превышает 1 (одного) года. Если срок нарушение сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 4.2.6 Договора купли-продажи, превышает 1 (один) год, Покупатель с начала второго года просрочки оплачивает Продавцу неустойку в размере ежемесячного платежа, установленного пунктом 3.5 Договора купли-продажи, увеличенного в два раза.
   6. Уплата неустойки, предусмотренной пунктом 6.5. Договора купли-продажи, осуществляется Покупателем вне зависимости от наличия у Покупателя права собственности на Земельные участки, в случае их последующей продажи. Покупатель несет ответственность за действия по освоению Земельных участков в целях жилищного строительства в соответствии с условиями Договора купли-продажи последующими собственниками как за свои собственные.
   7. За нарушение сроков выполнения обязательства, предусмотренного пунктом 4.2.7 Договора купли-продажи, если по истечение установленного срока работы по благоустройству не завершены, Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты штрафа в размере 10 000 000 (десяти миллионов) рублей. В случае оплаты штрафа, предусмотренного настоящим пунктом, обязательство Покупателя по благоустройству прекращается, выполненные частично работы по благоустройству оплате Продавцом Покупателю не подлежат.
   8. Уплата денежных средств, составляющих неустойку за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора купли-продажи, осуществляется виновной Стороной другой Стороне на счет, указанный в Статье 11 Договора купли-продажи.
   9. Уплата неустойки не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств из Договора купли-продажи.
   10. В случае отказа Регистрирующего органа в регистрации перехода права собственности на Земельные участки к Покупателю в связи с непредставлением Покупателем разрешений, необходимых для заключения (исполнения) Договора купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации, Покупатель обязуется уплатить Продавцу штраф в сумме внесенного задатка для участия в Аукционе, указанной в пункте 3.2 Договора купли-продажи. В случае, указанном в настоящем пункте, задаток Покупателю не возвращается.
3. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ
   1. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) - чрезвычайные, непредвиденные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие в период с даты подписания Сторонами настоящего Договора купли-продажи до даты государственной регистрации перехода права собственности на Земельные участки к Покупателю, которые нельзя было разумно ожидать при заключении Договора купли-продажи, либо избежать или преодолеть, а также находящиеся вне контроля Сторон.
   2. В частности, к обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли сторон Договора купли-продажи обстоятельства.
   3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено компетентным органом.
   4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства из Договора купли-продажи, должна в течение 3 (трех) рабочих дней с даты возникновения таких обстоятельств сообщить о таких обстоятельствах другой Стороне в письменной форме, а также в течение 15 (пятнадцати) календарных дней представить другой Стороне документ, выданный компетентным органом.
   5. Срок исполнения обязательств по Договору купли-продажи отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, при условии выполнения Стороной, попавшей под влияние обстоятельств непреодолимой силы, обязательств, указанных в пункте 7.4 Договора купли-продажи.
4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
   1. Договор купли-продажи может быть изменен и расторгнут в соответствии с Законодательством.
   2. В случае нарушения Покупателем порядка и сроков оплаты, предусмотренных пунктом 3.2, 4.2.11 Договора купли-продажи более чем на 10 (десять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора купли-продажи. В таком случае задаток, уплаченный Покупателем, остается у Продавца и возврату Покупателю не подлежит.
   3. Продавец уведомляет Покупателя об отказе от Договора купли-продажи в письменной форме по адресу Покупателя, указанному в Статье 11 Договора купли-продажи, посредством почтовой связи. С даты поступления такого уведомления по адресу Покупателя, указанному в Статье 11 Договора купли-продажи, Договор купли-продажи считается расторгнутым.
   4. Если на дату направления указанного в пункте 8.3 Договора купли-продажи уведомления об отказе от Договора купли-продажи Покупатель оплатил часть Цены Договора (не считая суммы уплаченного задатка), Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления такого уведомления возвращает Покупателю такую оплаченную часть Цены Договора путем перечисления соответствующей суммы денежных средств на счет Покупателя, указанный в Статье 11 Договора купли-продажи. Задаток, уплаченный Покупателем, остается у Продавца и возврату Покупателю не подлежит.
5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
   1. В случае изменения адреса или иных реквизитов до даты государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений.
   2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором купли-продажи, разрешаются в соответствии с Законодательством.
   3. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора купли-продажи, решаются Сторонами путем переговоров.
   4. В случае неурегулирования споров и разногласий во внесудебном порядке, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Саратовской области.
   5. Договор купли-продажи подписан в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.
6. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ купли-продажи

Следующие Приложения входят в состав и являются неотъемлемой частью настоящего Договора купли-продажи:

**Приложение № 1**: Копия Протокола о результатах аукциона от [●] № [●];

**Приложение № 2**: Копии выписок из ЕГРН.

**Приложение № 3**: Копии градостроительных планов Земельных участков

**Приложение № 4:** Перечень составных частей Земельных участков

**Приложение № 5:** Копия Соглашения от 01.12.2022

**Приложение № 6:** Схема благоустройства прилегающих земельных участков

**Приложение № 7**: Правила проживания в комплексе «Гермес»

1. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Общество с ограниченной ответственностью «Загородный комплекс «Гермес»** | **Покупатель:**  [●] |
| Адрес местонахождения: 410540, Саратовская область,г.о.город Саратов, д. Долгий Буерак, тер. Конноспортивный комплекс Гермес, ул. Мира, д.33 стр1  ИНН 6452102048 КПП 643201001  Р/с 40702810200000046250  Ф-Л Банка ГПБ (АО) Поволжский  к/с 30101810200000000823 БИК 044525823 Тел. 7 (8452) 57-19-19 | Адрес местонахождения: [●],  ОГРН: [●],  ИНН/КПП: [●],  расчетный счет: [●],  в банк [●],  корреспондентский счет: [●],  БИК: [●] |
| **Генеральный директор**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Филиппова Л.Д./**  (подпись) М.П. | От Покупателя  *Должность, Ф.И.О.* [●]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) М.П. |

Приложение № 1

к Договору купли-продажи земельных участков

от [●] № [●]

**Копия Протокола о результатах аукциона от [●] № [●]**

Приложение №2

к Договору купли-продажи земельных участков

от [●] № [●]

**Копии выписок из ЕГРН**

**Приложение №3**

**к Договору купли-продажи земельных участков**

**от [●] № [●]**

**Копии Градостроительных планов Земельных участков**

**Приложение №4**

**к Договору купли-продажи земельных участков**

**от [●] № [●]**

**Перечень составных частей Земельных участков**

**Приложение №5**

**к Договору купли-продажи земельных участков**

**от [●] № [●]**

**Копия Соглашения от 01.12.2022**

**Приложение №6**

**к Договору купли-продажи земельных участков**

**от [●] № [●]**

**Схема благоустройства прилегающих земельных участков**

**Приложение №7**

**к Договору купли-продажи земельных участков**

**от [●] № [●]**

**Копия правил проживания в комплексе «Гермес»**

**Форма Акта приема-передачи**

**Акт приема-передачи к**

**Договору купли-продажи земельных участков**

г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Стороны Договора купли-продажи земельных участков от [●] № [●] (далее – «**Договор купли-продажи**»):

Общество с ограниченной ответственностью «Загородный комплекс «Гермес», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Филипповой Ларисы Дмитриевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «\_\_\_\_\_»[●], являющееся Покупателем, в лице [●], действующего на основании [●], с другой стороны (далее совместно – «**Стороны**»),

в соответствии с пунктом 5.1 Договора купли-продажи составили настоящий акт приема-передачи Земельных участков (далее – **«Акт приема-передачи»**) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял Земельные участки со следующими характеристиками:

1.1. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:791,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 207 кв.м.

1.2. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:792,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 214 кв.м.

1.3. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:793,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 218 кв.м.

1.4. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:794,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 263 кв.м.

1.5. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:795,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 289 кв.м.

1.6. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:796,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 249 кв.м.

1.7. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:797,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 263 кв.м.

1.8. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:798,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 409 кв.м.

1.9. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:799,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 231 кв.м.

1.10. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:800,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 234 кв.м.

1.11. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:801,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 354 кв.м.

1.12. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:802,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 397 кв.м.

1.13. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:803,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 320 кв.м.

1.14. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:804,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 236 кв.м.

1.15. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:805,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 351 кв.м.

1.16. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 31,

Кадастровый номер: 64:32:023316:806,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 405 кв.м.

1.17. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:807,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 208 кв.м.

1.18. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:808,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 231 кв.м.

1.19. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:809,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 296 кв.м.

1.20. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:810,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 417 кв.м.

1.21. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:811,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 390 кв.м.

1.22. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:812,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 263 кв.м.

1.23. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:813,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 261 кв.м.

1.24. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:814,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 343 кв.м.

1.25. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:815,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 201 кв.м.

1.26. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:816

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 203 кв.м.

1.27. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:817,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 258 кв.м.

1.28. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:818,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 267 кв.м.

1.29. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:819,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 203 кв.м.

1.30. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:820,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 277 кв.м.

1.31. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:821,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 413 кв.м.

1.32. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок 30,

Кадастровый номер: 64:32:023316:822,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: блокированные жилые дома для жилого строительства,

Общая площадь: 373 кв.м.

1.33. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок №28,

Кадастровый номер: 64:32:023316:257,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: зона индивидуальной жилой застройки,

Общая площадь: 3554 кв.м.

1.34. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок №26,

Кадастровый номер: 64:32:023316:259,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: зона индивидуальной жилой застройки,

Общая площадь: 2775 кв.м.

1.35. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок №25,

Кадастровый номер: 64:32:023316:260,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: зона индивидуальной жилой застройки,

Общая площадь: 2323 кв.м.

1.36. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок №24,

Кадастровый номер: 64:32:023316:261,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: зона индивидуальной жилой застройки,

Общая площадь: 2244 кв.м.

1.37. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок №23,

Кадастровый номер: 64:32:023316:262,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: зона индивидуальной жилой застройки,

Общая площадь: 1798 кв.м.

1.38. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок №22,

Кадастровый номер: 64:32:023316:263,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: зона индивидуальной жилой застройки,

Общая площадь: 2028 кв.м.

1.39. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок №21,

Кадастровый номер: 64:32:023316:264,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: зона индивидуальной жилой застройки,

Общая площадь: 1925 кв.м.

1.40. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул Мира, участок №20,

Кадастровый номер: 64:32:023316:265,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: зона индивидуальной жилой застройки,

Общая площадь: 1962 кв.м.

1.41. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок №19,

Кадастровый номер: 64:32:023316:267,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: зона индивидуальной жилой застройки,

Общая площадь: 1472 кв.м.

1.42. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок №18,

Кадастровый номер: 64:32:023316:268,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: зона индивидуальной жилой застройки,

Общая площадь: 1535 кв.м.

1.43 Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок №17,

Кадастровый номер: 64:32:023316:269,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: зона индивидуальной жилой застройки,

Общая площадь: 1583 кв.м.

1.44. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Мира, участок №27,

Кадастровый номер: 64:32:023316:294,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: зона индивидуальной жилой застройки,

Общая площадь: 3093кв.м.

2. При подписании настоящего Акта приема-передачи Покупатель произвел осмотр Земельных участков и принимает их в том качестве и состоянии, которые существуют на момент подписания настоящего Акта приема-передачи.

3. Покупатель ознакомился с характеристиками Земельных участков, их правовым режимом использования и не имеет претензий к Продавцу.

4. В дату подписания Сторонами Акта приема-передачи обязанность Продавца передать Земельные участки и обязанность Покупателя принять их считаются выполненными.

5. С момента подписания настоящего Акта приема-передачи бремя содержания Земельных участков в соответствии с Законодательством переходит к Покупателю.

6. Продавец подтверждает, что на дату подписания настоящего Акта приема-передачи Покупатель частично исполнил обязательства по оплате Цены Договора в соответствии с условиями Договора.

7. Используемые в настоящем Акте приема-передачи термины, написанные с заглавной буквы и не определенные в настоящем Акте приема-передачи, имеют значения, указанные в Договоре купли-продажи.

8. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Общество с ограниченной ответственностью «Загородный комплекс «Гермес»** | **Покупатель:**  **ООО «111»** |
| От Продавца  *Генеральный директор*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Филиппова Л.Д./*  (подпись) М.П. | От Покупателя  *Должность, Ф.И.О.* [●]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) М.П. |