

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.09.2021г.			
Кадастровый номер:	65:04:0000019:174		
Номер кадастрового квартала:	65:04:0000019		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г Корсаков, ул Невельская, д 70/2.		
Площадь, м2:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб:	255468		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	65:04:0000019:244		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под жилым домом		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Чепелева Елена Валерьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое акционерное общество "Тихоокеанский Внешторгбанк", 6501024719		

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
01.09.2021г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4
65:04:0000019:174	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Тихоокеанский Внешторбанк", ИНН: 6501024719, ОГРН: 102650000031
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 65:04:0000019:174-65/026/2021-7 01.09.2021 02:16:14
3	Документы-основания	3.1	Решение Корсаковского городского суда Сахалинской области, № 2-405/2016, выдан 11.04.2016
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Акт о передаче нереализованного имущества должника взыскателю, выдан 21.05.2021 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отпущении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись	
			
		М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

01.09.2021г.

Кадастровый номер:

65-04:0000019-174

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохоззяйственного назначения:	данные отсутствуют

Полное наименование должности

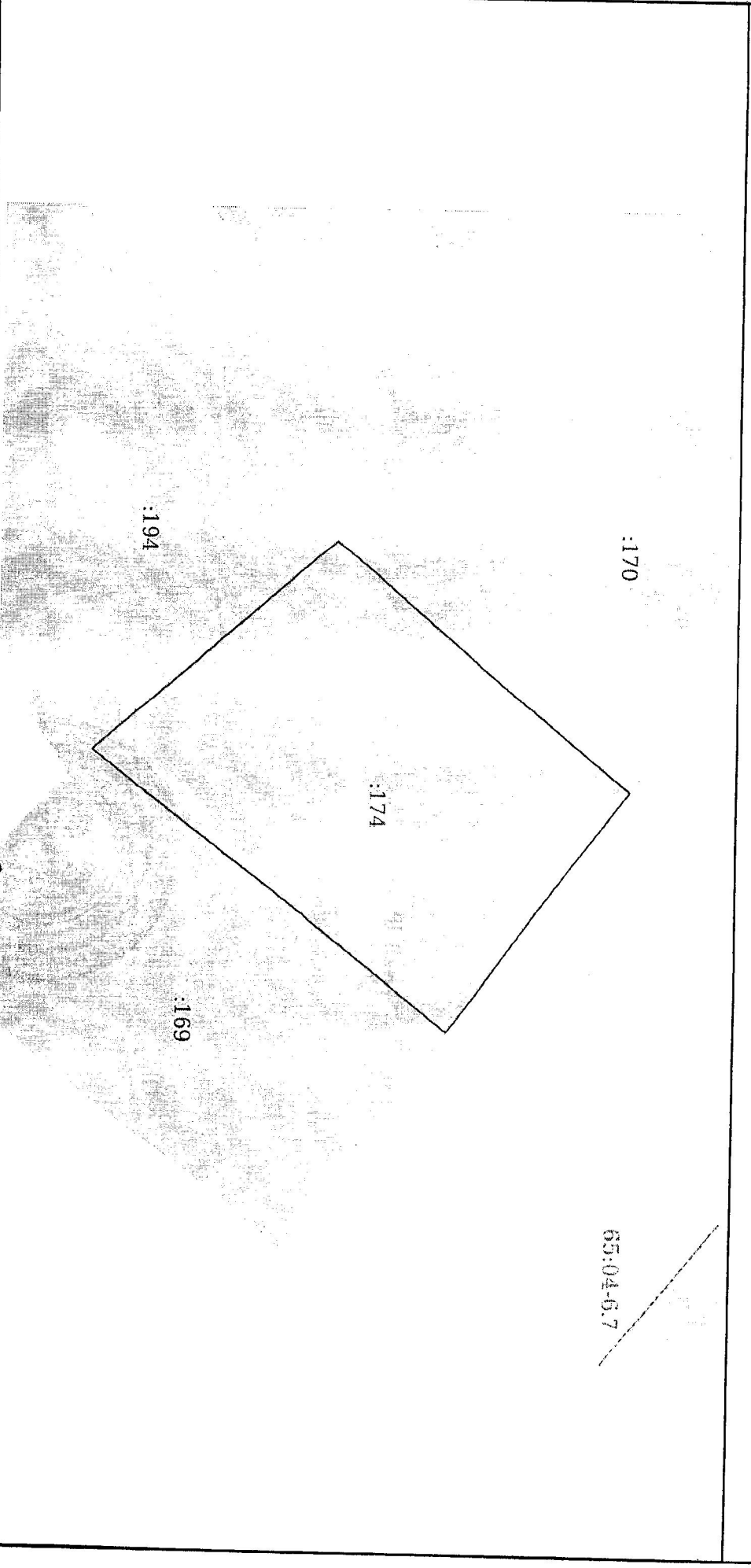
Подпись

Инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.09.2021г.			
Кадастровый номер:		65:04-0000019:174	
План (чертеж, схема) земельного участка			




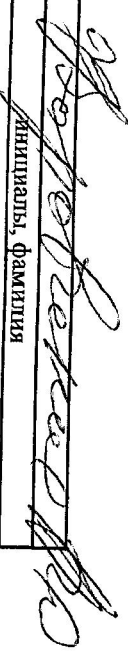
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
Полное наименование должности			
Подпись		Подпись	
М.П.		Инициалы, фамилия	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


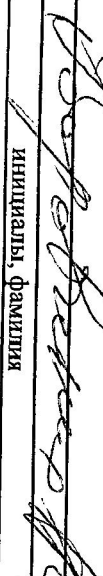
Раздел 1 Лист 1	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
01.09.2021г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	65:04:0000019:244
Номер кадастрового квартала:	65:04:0000019
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 64:415:001:000039190
Местоположение:	Сахалинская область, Р-н. Корсаковский, г. Корсаков, ул. Незельская, д. 70/2
Площадь, м2:	53.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	Объект индивидуального жилищного строительства
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2011
Год завершения строительства:	2011
Кадастровая стоимость, руб:	1360959.53
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	65:04:0000019:174
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Жилой дом. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. Чепелева Елена Валерьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое акционерное общество "Тихоокеанский Внешторгбанк", 6501024719
Получатель выписки:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.09.2021г.			
Кадастровый номер:		65:04:0000019:244	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Тихоокеанский Внешторгбанк", ИНН: 6501024719, ОГРН: 1026500000031
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 65:04:0000019:244-65/026/2021-7 01.09.2021 02:16:14
3	Документы-основания	3.1	Решение Корсаковского городского суда Сахалинской области, № 2-405/2016, выдан 11.04.2016 Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю, № 65019/21/10916, выдан 26.02.2021, Управление Федеральной службы судебных приставов по Сахалинской области Межрайонный ОСП по исполнению особых исполнительных производств
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Акт о передаче нерезинованного имущества должника взыскателю, выдан 21.05.2021 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности			
подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

01.09.2021г.

Кадастровый номер:

65:04:0000019:244

10 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись

Полное наименование должности

Подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 3

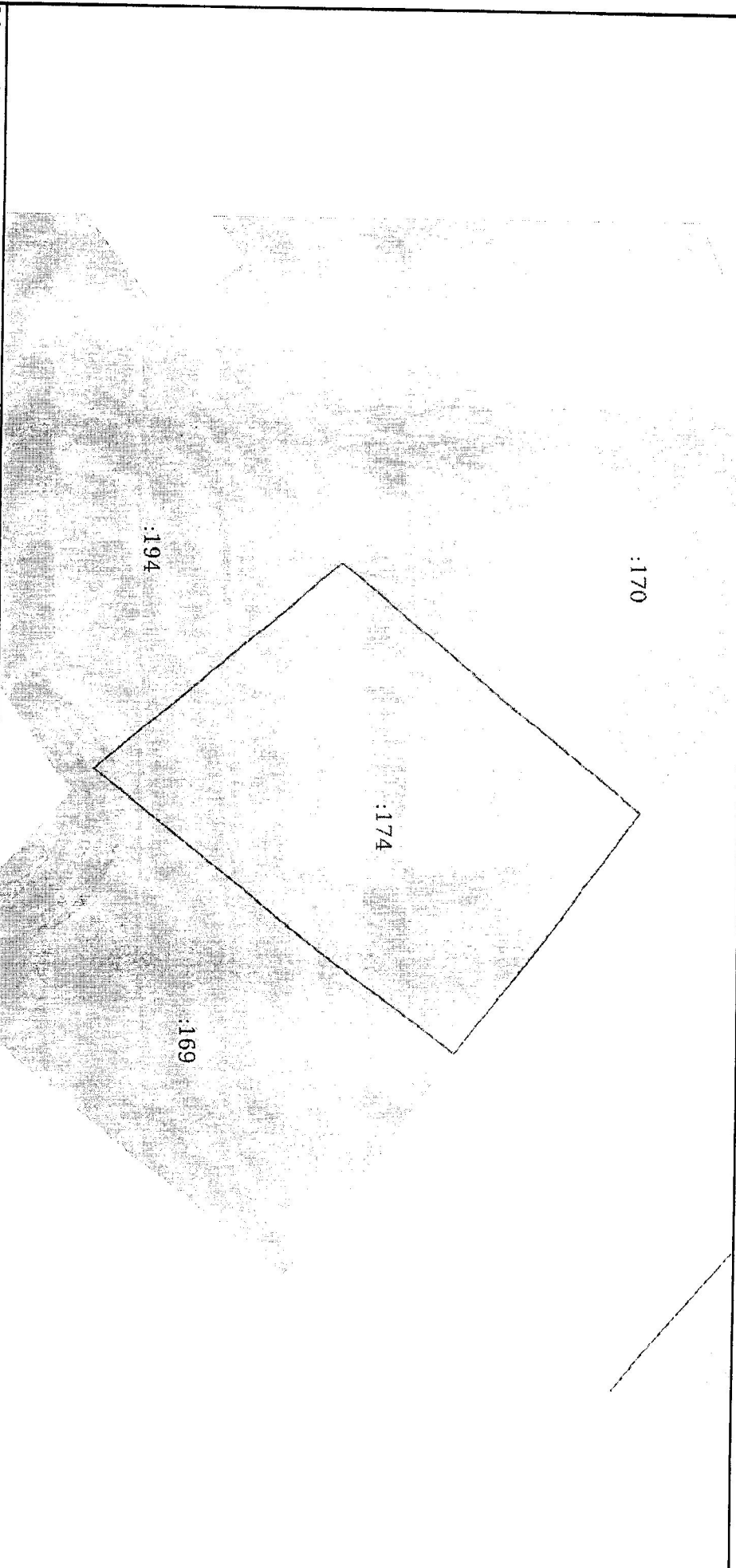
Всего листов выписки: 4

01.09.2021г.

Кадастровый номер:

65:04:0000019:244

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ях)



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

Инициалы, фамилия

М.П.