



Арбитражный суд Волгоградской области
ул. 7-й Гвардейской, д. 2, Волгоград, 400005, volgograd.arbitr.ru
Email: info@volgograd.arbitr.ru Телефон: (8442)23-00-78 Факс: (8442)24-04-60

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Волгоград
«17» ноября 2022 года

Дело №А12-16392/2022

Судья Арбитражного суда Волгоградской области Крахмальная М.П., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Шаповаловым Д.В., ознакомившись с заявлением финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Белаловой Разиля Нурулловны (31.12.1955 года рождения, место рождения: д. Максимовка Сафакулевского района Курганской области; адрес регистрации: 404199, Волгоградская область Светлоярский район, село Малые Чапурники, ул. Школьная, д. 25А, ИНН 741107683589; СНИЛС 054-100-810-00), лица, участвующие в деле не явились, извещены надлежащим образом,

У С Т А Н О В И Л:

21.06.2022 в Арбитражный суд Волгоградской области (далее - суд) обратилась Белалова Разиля Нурулловна с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом).

Решением суда от 07.07.2022 Белалова Разиля Нурулловна признана несостоятельной (банкротом) с введением процедуры реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Банько Александр Сергеевич.

Сообщение о введении процедуры реализации имущества должника опубликовано в газете «Коммерсантъ» 16.07.2022.

23.09.2022 в суд поступило заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника.

Определением от 28.09.2022 заявление финансового управляющего об исключении имущества из конкурсной массы оставлено без движения.

Обстоятельства, послужившие основанием для оставления заявления без движения, устранены.

В силу пункта 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве, все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем

финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В соответствии с п.3 ст.213.26 Закона о банкротстве, имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Из представленных документов следует, что финансовым управляющим проведена опись и оценка имущества должника, представлено положение финансового управляющего о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Белаловой Разиля Нурулловы.

При таких обстоятельствах, суд утверждает предложенное финансовым управляющим Положение, а также начальную цену продажи имущества должника.

Руководствуясь статьями 60,61, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, статьями 184-185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Ходатайство финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить предложенное финансовым управляющим положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Белаловой Разиля Нурулловы:

1	Сведения о должнике	07.07.2022 г. решением Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-16392/2022 Белалова Разиля Нурулловна (дата рождения: 31.12.1955 г., место рождения: Курганская область, Сафакулевского р-на, д.Максимовка, СНИЛС 054-100-810 00, ИНН 741107683589, регистрация по месту жительства: 404199, Волгоградская обл., село Малые Чапурники, ул. Школьная, д.25А) признана несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина на шесть месяцев.
2	Организатор торгов	Организатором торгов выступает Финансовый управляющий Банько Александр Сергеевич (ИНН 340304189489) из числа членов Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий», который был назначен решением арбитражного суда Волгоградской области от 07.07.2022 г. по делу № А12-16392/2022. Финансовый управляющий выполняет функцию организатора торгов в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495. «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».
3	Срок продажи имущества	Продажу имущества должника осуществить в срок до завершения реализации имущества в отношении должника.
4	Форма торгов	Первоначальные и повторные торги в отношении имущества должника провести в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой предложений о цене имущества, по

		<p>принципу повышения цены в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г.</p> <p>Если реализация имущества должника на первоначальных и повторных торгах не состоялась, то его продажа осуществляется посредством публичного предложения.</p>		
5	Место проведения торгов	<p>Определение электронной торговой площадки, на которой будут проведены торги по реализации имущества должника, осуществляется финансовым управляющим из числа организаций, аккредитованных при саморегулируемой организации арбитражных управляющих.</p>		
6	Предмет торгов начальная цена реализации	<p>Имущество Должника, вошедшее в конкурсную массу (далее по тексту - имущество, лот): Недвижимость:</p>		
		№ Лота	Наименование	Начальная продажная стоимость лота (без НДС), руб.
		1	<p>Земельный участок. Категория земли: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для индивидуальной жилой застройки. Площадь: 743 кв. м. Адрес: Волгоградская область, р-н Светлоярский, с. Малые Чапурники, ул. Школьная, № 25. Кадастровый номер: 34:26:060801:840 Вид права: общая долевая собственность. Доля в праве: 1/2 Субъект права: Белалова Разиля Нурулловна (ИНН 741107683589 СНИЛС 054-100-810 00) Здание (жилой дом). Назначение: жилое. Площадь: 38,4 кв.м. Количество этажей: 1 Год завершения строительства: 1917 Материал наружных стен: Из прочих материалов Адрес: Волгоградская область, р-н. Светлоярский, с. Малые Чапурники, ул. Школьная, д. 25 Кадастровый номер: 34:26:060801:461 Вид права: общая долевая собственность. Доля в праве: 1/2 Субъект права: Белалова Разиля Нурулловна (ИНН 741107683589 СНИЛС 054-100-810 00)</p>	51 000,00
7	Обременение имущества	Отсутствуют		
8	Средства массовой информации, в которых размещается информация о проведении торгов	<p>Организатор торгов в течение 10 календарных дней с даты вступления в силу определения арбитражного суда об утверждении настоящего Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества направляет для опубликования сообщение о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru) с учетом требований ст. 213.7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с приложением в отдельном файле текста настоящего порядка продажи с указанием наименования и цены имущества, даты, времени и места его продажи.</p> <p>Сообщение о торгах должно быть опубликовано не позднее, чем за</p>		

		<p>30 дней до даты торгов.</p> <p>В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru).</p> <p>В целях экономии конкурсной массы - Организатор продажи не публикует объявление о продаже имущества в официальном печатном издании (газете «Коммерсантъ») или иных печатных изданиях, требующих затрат на такую публикацию.</p>
9	Ознакомление с предметом торгов	<p>Ознакомление с имуществом возможно по предварительному согласованию с Организатором продажи по электронной почте: bancoas@bk.ru, или телефону 89608935050. по рабочим дням с 1000 до 1600 по предварительному согласованию с Организатором продажи по адресу: 400005, г. Волгоград, Землянского д. 1, офис 4.</p> <p>Предмет торгов является имуществом, ранее бывшим в эксплуатации, имущество продается в состоянии, существующем на момент проведения торгов без претензий покупателя к качеству. Во избежание претензий к Организатору торгов, относительно состояния имущества (лота), комплектности документов, претендент действуя добросовестно, необходимо проявить должную осмотрительность и ознакомиться с имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами - лично либо через законного представителя.</p>
10	Размер и порядок внесения задатка. Возврат задатков.	<p>Задаток составляет 10% (десять) процентов от начальной цены реализации лота. Задаток должен быть внесен единым платежом в безналичном порядке не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.</p> <p>Внесение задатка осуществляется на счет должника, открытый финансовым управляющим по следующим реквизитам: Банк: Волгоградское отделение 8621 ПАО СБЕРБАНК, БИК: 041806647, Кор.счет 30101810100000000647, счет №:40817810211005453803, Наименование получателя платежа: Белалова Разиля Нурулловна, Назначение платежа: Задаток по торгам № _____ (указать номер торгов) имущества _____ (фамилия, инициалы должника), назначенным на _____ (указать дату торгов).</p> <p>Расчеты осуществляются в рублях. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на расчетный Должника. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель не предоставил реквизиты банковского счета Заявителя или Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, либо оплатил задаток на иной счёт. Если реквизиты банковского</p>

		<p>счета Заявителя не приложены к заявке, то задаток будет перечислен Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения по почте Организатором торгов оригинала заявления о возврате задатка с приложенными реквизитами расчетного счета Заявителя, заверенными надлежащим образом.</p> <p>Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя торгов по оплате приобретенного имущества.</p>
11	Шаг аукциона	5% (Пять) процентов от начальной цены реализации имущества.
12	Функции организатора торгов	<p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <p>опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;</p> <p>принимает заявки на участие в торгах, предложение о цене имущества;</p> <p>заключает с заявителями договоры о задатке;</p> <p>определяет участников торгов;</p> <p>осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формой представления предложений о цене имущества;</p> <p>определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;</p> <p>уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.</p>
13	Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	<p>Срок представления заявок на участие в торгах не менее 25 рабочих дней.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015, настоящим Положением.</p> <p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:</p> <p>наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>фамилия, имя, отчество, идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.</p> <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:</p> <p>выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра</p>

		<p>индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ подтверждающий оплату задатка.</p> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
14	Определение участников торгов	<p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением; 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
15	Подведение результатов торгов	<p>Протокол о результатах проведения торгов утверждается организатором торгов не позднее следующего дня проведения торгов, в порядке определенном регламентом электронной площадки. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов. В</p>

		<p>случае поступления предложения о цене Имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило иное предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену лота. Протокол о результатах проведения торгов утверждается организатором торгов не позднее следующего дня проведения торгов, в порядке определенном регламентом электронной площадки. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным предложением о цене.</p>
16	<p>Заключение договора купли-продажи</p>	<p>Преимущественным правом покупки при продаже доли в праве общей долевой собственности согласно статьям 250, 255 ГК РФ, по цене сформировавшейся в ходе проведения торгов (первоначальных, повторных или посредством публичного предложения) обладают остальные участники долевой собственности. Финансовый управляющий должника в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов или решения о признании торгов несостоявшимися, направляет предложение о выкупе доли в праве общей долевой собственности остальным участникам долевой собственности по цене, сформировавшейся в ходе проведения торгов.</p> <p>В случае отказа участников долевой собственности от приобретения лота, а также при непоступлении согласия от них в течение 1 (одного) месяца с даты направления предложения (уклонение от согласия на приобретения) – договор купли-продажи по указанному лоту заключается с победителем торгов (единственным участником торгов).</p> <p>В течение трех рабочих дней с даты окончания срока для использования права преимущественного выкупа организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли продажи имущества. Победитель торгов подписывает договор купли продажи и отправляет подписанный экземпляр организатору торгов в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи.</p> <p>Срок оплаты в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.</p> <p>В случае не перечисления денежных средств по заключенному договору купли – продажи в течение 30 календарных дней, организатор торгов принимает меры по расторжению договора с</p>

		<p>победителем торгов (уведомление покупателя в одностороннем порядке в силу ст. 310, 328, 486 ГК РФ) или участником долевой собственности. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли продажи в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наивысшая цена лота, за исключением победителя торгов.</p> <p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <p>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;</p> <p>цена продажи имущества;</p> <p>порядок и срок передачи имущества покупателю;</p> <p>Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случае просрочки платежей более чем на 1 календарный день Покупатель утрачивает право на приобретение имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке по вине Покупателя со дня, следующего за днем окончания периода, указанного в настоящем пункте, при этом заключения дополнительного соглашения о расторжении договора либо направления уведомления о расторжении договора не требуется.</p>
17	Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:</p> <p>Банк: Волгоградское отделение 8621 ПАО СБЕРБАНК, БИК:041806647, Кор.счет 30101810100000000647, Номер счета №:40817810211005453803 Наименование получателя платежа: Белалова Разиля Нурулловна, Назначение платежа: по договору купли-продажи от «__» _____ 20__ г. № __ (указывается дата, номер соответствующего договора).</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>
Повторные торги		
18	Проведение повторных торгов	<p>В случае признания первоначальных торгов несостоявшимися и/или незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов арбитражный управляющий в течение пяти дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам</p>

		торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся Организатором торгов в соответствии с порядком, определенным для проведения первоначальных торгов.
19	Начальная продажная цена на повторных торгах	Определить начальную продажную цену на повторных торгах в сумме на 10% ниже начальной цены продажи на первоначальных торгах.
Публичное предложение		
	В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги посредством публичного предложения провести в соответствии с Положением, регламентирующим проведение первоначальных и повторных торгов, с особенностями, установленными настоящим разделом.	
20	Начальная цена Имущества	Определить начальную цену имущества в размере начальной цены имущества на повторных торгах.
21	Порядок снижения цены и срок действия цены	В сообщении о продаже посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» указывается величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. В случае отсутствия заявок в течение 5 (пяти) календарных дней с даты начала приема заявок на участие в торгах, опубликованном в сообщении о проведении торгов, установить величину снижения начальной продажной цены имущества по каждому лоту – 5 100 рублей , период времени, по истечении которого происходит снижение продажной цены – 5 (пять) календарных дней. Снижение цены прекращается при достижении цены реализации имущества в размере 5 100 рублей (цена отсечения). Данная цена действует в течение 5 (пяти) календарных дней.
22	Опубликование сообщений о торгах, результатах торгов, о заключении договора	Организатор в течение 30 календарных дней с даты признания не состоявшимися повторных торгов направляет для опубликования сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу http://bankrot.fedresurs.ru . При этом не применяется положение об опубликовании сообщения за 30 календарных дней до начала торгов. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов посредством публичного предложения в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу http://bankrot.fedresurs.ru .
23	Порядок и срок представления	Срок для направления заявок на участие в торгах производится оператору электронной площадки начинается в течение 3 (трех)

	заявок на участие в торгах	<p>календарных дней со дня публикации сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015, настоящим Порядком.</p>
24	Подведение результатов торгов посредством публичного предложения	<p>Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем торгов является участник, предложивший максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов становится участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов утверждается организатором торгов на следующий день после окончания определенного периода проведения торгов, на котором были представлены заявки на участие в торгах, содержащие предложения о цене имущества должника, в порядке определенном регламентом электронной площадки. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p>
<p>Действия, в случае отсутствия заявок по результатам проведения торгов посредством публичного предложения.</p>		
25	Предложение имущества должника кредиторам	<p>При достижении цены отсечения и признании несостоявшимися торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения, финансовый управляющий обязан сначала предложить принять имущество по цене отсечения остальным участникам долевой собственности, а при уклонении от приобретения, кредиторам и уполномоченному органу, требования которых включены в реестр требований кредиторов.</p>
26	Порядок и срок представления заявлений на	<p>Кредиторы самостоятельно направляют заявление о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного. Принятие заявлений осуществляется в течение 10 дней с даты</p>

	принятие имущества должника кредиторами	опубликования в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о результатах торгов. Если в указанный срок кредиторы не направят заявление на электронную почту организатора продажи: bancoas@bk.ru, либо лично Организатору продажи, либо по почтовому адресу: 400005, г. Волгоград, ул. им. Землянского, д. 1, офис 4, то считается, что кредиторы отказались от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований. В случае направления заявления почтовым отправлением, датой ее получения будет считаться дата фактического получения Организатором продажи (или уполномоченным им лицом).
27	Передача имущества должнику	Если Организатор продажи не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное Организатором продажи, передается гражданину по акту приема-передачи.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Волгоградской области в установленный законом срок.

Судья

М.П. Крахмальная

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 09.12.2021 9:41:12

Кому выдана Крахмальная Марина Петровна