# Договор задатка

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

ООО «Ностер», в лице Конкурсного управляющего – Гарипова Шамиля Габдулхаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 08 июля 2016 по делу № А40-195466/2015, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества - ООО «Ностер» по лоту №1:

Права требования (**дебиторская задолженность**): к ООО «ОДОН» (ОГРН 1137746283927) с номинальной стоимостью 9 291 229,01 руб., к ООО «Орион Инжиниринг» (ОГРН 1037739306219) с номинальной стоимостью 420 673,25 руб., к Богданову Михаилу Баторовичу (субсидиарная ответственность, ЗАО МОПСИ ОГРН 1025002872520) с номинальной стоимостью 468 355 974, 17 руб., к ООО «Глобалсити» (ОГРН 1132543018684) с номинальной стоимостью 45 545 102,20 руб., ООО «Сатор» (ОГРН 1077759022934) с номинальной стоимостью 796 222,45 руб., ООО «Одон Тревел» (ОГРН 1117746681117) с номинальной стоимостью 38 741 249,95 руб., ПАО «Татфондбанк» (ОГРН 1021600000036) с номинальной стоимостью 219 057,38 руб., «Нота-Банк» (ПАО) (ОГРН 1027739019000) с номинальной стоимостью 853 088,62 руб., ООО «БТК» (ОГРН 1057749120318) с номинальной стоимостью 24 600 534,54 руб., ООО «СТИ 02» (ОГРН 1055012508176) с номинальной стоимостью 180 421 763,63 руб.,

проводимых с 12.12.2022г. по 20.02.2023г. на электронной торговой площадке Российский Аукционный Дом, размещенной на сайте <http://sales.lot-online.ru> в сети Интернет, Заявитель перечисляет задаток в размере 10 % от текущей цены предложения, установленной для соответствующего периода проведения торгов на дату подачи заявки в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Продавец не возвращает Заявителю задаток в случае, если:

1.2.1. Заявителю, признанному победителем торгов, будет предложено заключить договор купли-продажи, но он уклонится или откажется от подписания договора в срок установленный, п. 16 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ;

1.2.2. Заявитель, заключивший договор купли-продажи, нарушил установленный п. 19 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ срок на оплату в полном объеме имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора задатка.

В этих случаях задаток включается в состав имущества должника.

1.3. Задаток возвращается Заявителю в полном объеме, если:

1.3.1.Заявитель не допущен к участию в торгах;

1.3.2.Заявитель не признан победителем торгов и покупателем имущества;

1.3.3.Заявитель установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах.

**2. Обязанности Заявителя**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Внести задаток в размере 10 % от текущей цены предложения, установленной для определенного периода проведения торгов, на расчетный счет ООО «Ностер», указанный в п. 6.1 настоящего договора, не позднее дня окончания приема заявок по определенному периоду.

Задаток считается внесенным с даты и времени зачисления денежных средств на указанный счет.

2.1.2. Предоставить на электронную площадку в электронной форме подписанный электронной подписью заявителя договор задатка.

2.2. Заявитель вправе:

2.2.1. направить задаток на счет должника, указанный в п. 6.1 настоящего договора, без представления подписанного договора задатка, что считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

2.2.2. представить организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение установленной суммы задатка на счет ООО «Ностер», указанный в п. 6.1 настоящего договора, одновременно с представлением заявки на участие в торгах.

**3. Обязанности Продавца**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Засчитать задаток, внесенный Заявителем в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае признания Заявителя покупателем имущества и подписания им договора купли-продажи.

3.1.2. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его счет, указанный в п. 6.2. настоящего Договора, в случае, если Заявитель не допущен к участию в торгах, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.1.3. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его счет, указанный в п. 6.2. настоящего Договора, в случае, если Заявитель установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.1.4. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его счет, указанный в п. 6.2. настоящего Договора, в случае, если Заявитель не признан победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**4. Заключение Договора задатка**

Заявитель скачивает файл, содержащий проект договора задатка, с электронной площадки, заполняет свои реквизиты, подписывает договор Электронной подписью (далее ЭП). Заявитель прикрепляет договор, подписанный ЭП Заявителя, к заявке на участие в открытых торгах.

Заявитель может направить договор, подписанный ЭП Заявителя, по электронной почте Организатору торгов для подписания. Организатор торгов подписывает своей ЭП договор, подписанной ЭП Заявителя, отправляет договор, подписанный своей ЭП и ЭП Заявителя по электронной почте Заявителя. Заявитель прикрепляет договор, подписанный ЭП Заявителя и ЭП Организатора торгов к заявке на участие в открытых торгах.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**6. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**6.1. Продавец:**

ООО «Ностер»

109382, г. Москва, Егорьевский проезд, д. 3Ж, стр. 6

ИНН 7723680248, КПП 772301001, ОГРН 5087746208732

Р/с 40702810762000026633 в Дополнительный офис №8610/078

ПАО СБЕРБАНКА отделение «БАНК ТАТАРСТАН»

БИК 049205603 к/с 30101810600000000603

**6.2. Заявитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **За Заявителя** | **За Продавца** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Конкурсный управляющий  ООО «Ностер»  Гарипов Ш.Г. |