

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> :	Всего разделов: <u> </u>
08.11.2022 № 99/2022/504591416		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:42:1810203:190	
Номер кадастрового квартала:	78:42:1810203	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:42:18102В:190	
Адрес:	Санкт-Петербург, город Пушкин, садоводство "Коллективный сад №7", участок 1	
Площадь:	2635 +/- 18 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	22230794.88	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:18102В:175, 78:42:18102В:81	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
08.11.2022 № 99/2022/504591416	
Кадастровый номер:	78:42:1810203:190
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Шматова Екатерина Алексеевна №78-11-0490
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.11.2022 № 99/2022/504591416			
Кадастровый номер:		78:42:1810203:190	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Горбатов Андрей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

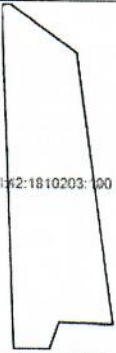
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
08.11.2022 № 99/2022/504591416		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:42:1810203:190	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Фора-Опportunити Русский Банк", ИНН: 5260152389
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:42:1810203:190-78/011/2022-9 от 15.07.2022
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
08.11.2022 № 99/2022/504591416		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:42:1810203:190	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
08.11.2022 № 99/2022/504591416		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:42:1810203:190	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	72249.72	119196.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	72250.19	119198.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	72237.17	119216.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	72235	119219.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	72177.16	119227.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	72163.84	119229.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	72149	119231.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	72149.6	119214.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	72141.01	119211.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	72140.93	119200.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

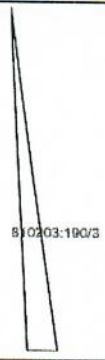
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.11.2022 № 99/2022/504591416			
Кадастровый номер:		78:42:1810203:190	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1810203:190/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.11.2022 № 99/2022/504591416		78:42:1810203:190	
Кадастровый номер:		78:42:1810203:190	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1810203:190/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : _____	Всего разделов: _____
08.11.2022 № 99/2022/504591416		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:42:1810203:190	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
3	36	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 15.06.2018
4	2635	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 15.06.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
08.11.2022 № 99/2022/504591416				
Кадастровый номер:		78:42:1810203:190		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72249.72	119196.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	72250.19	119198.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	72237.17	119216.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	72235	119219.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	72177.16	119227.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	72163.84	119229.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	72163.84	119229.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	72149	119231.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	72149	119231.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	72149.6	119214.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	72141.01	119211.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	72140.93	119200.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	72149.09	119229.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	72178.18	119227.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
08.11.2022 № 99/2022/504591416				
Кадастровый номер:			78:42:1810203:190	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72249.72	119196.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	72250.19	119198.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	72237.17	119216.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	72235	119219.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	72177.16	119227.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	72163.84	119229.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	72163.84	119229.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	72149	119231.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	72149	119231.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	72149.6	119214.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	72141.01	119211.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	72140.93	119200.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	72149.09	119229.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	72178.18	119227.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

