

Московская область, Истринский район, с/п Лучинское, НП «Буньково»



## Торги

Ссылка на сайт: [ЭТП](#)

Ссылка на торги: [ЕИС](#)

## Аукцион

**Период приема заявок:** 24.10.2022 - 29.11.2022

**Время проведения процедуры:** 05.12.2022

**Начальная цена:** 8 300 000.00 руб.

## Описание объекта

Продается 2-х этажный жилой дом площадью 102,2 кв.м, расположенный на земельном участке 205 кв.м. в коттеджном поселке комфорт-класса «Опушкино». Коммуникации: электричество, газ, водопровод, канализация.

Кадастровый номер дома: 50:08:0060346:1308

Кадастровый номер участка: 50:08:0060346:1220

Категория земель: земли с/х назначения, разрешенное использование: для ведения дачного хозяйства. География: НП «Буньково» расположено в 40 км от МКАД по Волоколамскому шоссе или Новорижскому шоссе. Ближайший город Истра в 4 км. В шаговой доступности расположены жд станция «Истра» и автобусная остановка.

## Преимущества

В поселке «Опушкино» проведены все центральные коммуникации: центральная канализация; центральный водопровод; магистральный газ; электричество. Кроме того, проведены телефонные кабели, обеспечен доступ к интернету. Осуществляется ежедневный вывоз мусора, уборка территории. Территория КП «Опушкино» по всему периметру защищена забором. Служба охраны осуществляет контроль за территорией с помощью круглосуточного видеонаблюдения и патрулирования, действует КПП на въезде. в 6 км от КП «Опушкино» по Новорижскому шоссе разместились многофункциональный

торгово-развлекательный комплекс, гольф-клуб. Для любителей экстрима - горнолыжная трасса на горе Фавор и вертолетный клуб. Учитывая большую площадь поселка, застройщики предусмотрели прокладку разветвленной сети внутренних дорог, по которым можно с любого участка вырुлить на Новорижское шоссе. При этом на всех внутренних дорогах обеспечивается ограничение скорости и освещение. Организована гостевая автостоянка. Вокруг холма, на территории поселка «Опушкино» организована зона отдыха с прогулочными и велосипедными тропинками. Среди прочего имеется: пруд с досуговой инфраструктурой; детские и спортивные площадки; продуктовый магазин, детский сад и т.д. Поселок «Опушкино» окружен лесным массивом, до ближайшего озера около 1 км. Удаленность от шоссе 300 м.