АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным Обществом Коммерческий банк «Универсальные финансы» (КБ «Унифин» АО), (адрес регистрации: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский пер., д. 11, ИНН 6312013912, ОГРН 1027739197914) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 26 апреля 2016 г. по делу №А40-35812/16-160-60 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Жилой дом (3 этажный) - 442,8 кв. м, земельные участки (2 шт.) - 422 кв. м, 494 кв. м, адрес: Московская обл., г. Климовск, пер. Ленинградский, д. 15/138, кадастровые номера 50:56:0010310:44, 50:56:0010310:26, 50:56:0010310:3, земли населенных пунктов - для ИЖС, ограничения и обременения: проживают бывшие собственники, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ– 31 161 628,64 руб.

Основные средства:

Лот 2 – Сервер DEPO Race, сервер HP Proliant, сервер HP Proliant, г. Москва – 507 384,31 руб.

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 3 – ООО «Киностудия Полонез», ИНН 5040103227, Дубровицкий Вадим Феликсович, КД 42РО-Ю/2014 от 02.07.2014, КД 56РО-Ю/2014 от 22.08.2014, КД 48ВО/2015 от 28.04.2015, 91РО/2015 от 28.07.2015, КД 78РО/2015 от 07.07.2015, КД 66РО/2015, от 27.05.2015, КД 41ВО/2015 от 21.04.2015, решение АС г. Москвы от 19.08.2019 по делу А40-158395/2019, Дубровицкий Вадим Феликсович в стадии банкротства (738 484 772,74 руб.)– 664 636 295,47 руб.

Лот 4 – ООО «Фонтан», ИНН 7718870324, КД 01РО-Ю/2015 от 12.01.2015, определение АС г. Москвы от 14.02.2017 по делу А40-35812/16-160-60 (41 672 158,71 руб.) – 37 504 942,84 руб.

Лот 5 – ООО «Тайга-Восток», ИНН 7901013583, КД 36РО-Ю/2014 от 17.06.2014, определение АС г. Москвы от 14.02.2017 по делу № А40-35812/16-160-60 (9 578 625,63 руб.)– 8 620 763,07 руб.

Лот 6 – ООО «Строительные Заводы», ИНН 7721573177 солидарно с ООО «УК «Группа 100», ИНН 7733077092, Кузнецовым Тимофеем Игоревичем, КД 03РО-Ю/2016 от 21.01.2016, решение Тверского районного суда г. Москвы от 22.03.2017 по делу 02-2262/2017, ООО «УК «Группа 100» в процедуре банкротства (5 136 650,46 руб.)– 4 622 985,41 руб.

Лот 7 – ООО «ИНВЕСТФИНАНС-НС», ИНН 7706803813, КД 09РО-Ю/2014 от 24.07.2014, решение АС г. Москвы от 28.04.2017 по делу А40-152340/16 (39 950 037,79 руб.)– 35 955 034,01 руб.

Лот 8 – ЗАО «ХимПромЭкспорт», ИНН 7701264999, КД 63РО-Ю/2014 от 12.09.2014, решение Тверского районного суда г. Москвы от 21.05.2019 по делу 02-0511/2019 (40 046 939,55 руб.)– 36 042 245,60 руб.

Лот 9 – ООО «СМУ-1», ИНН 3666164350, солидарно с Дрожжиным Евгением Евгеньевичем, Париновой Верой Константиновной, Андреевым Алексеем Станиславовичем, КД 43РО-Ю/2014 от 18.08.2014, решение Электростальского ГСМО от 31.05.2016 по делу 2-385/2016 (2-3211/2015) (18 964 598,75 руб.)– 17 068 138,88 руб.

Лот 10 – ЗАО «Группа Санокс», ИНН 7704156046, КД 14РО-Ю/2009 от 26.05.2009, решение АС г. Москвы от 18.11. 2016 по делу А40-63464/16-98-552 (28 964 716,06 руб.)– 26 068 244,45 руб.

Лот 11 – ООО «Веллер Медиа», ИНН 7708548037 солидарно с Веллер Еленой Борисовной, КД 37РО-Ю/2013 от 03.07.2013, решение Нагатинского районного суда г. Москвы от 21.01.2020 по делу 2-550/2020 (5 213 538,69 руб.)– 4 692 184,82 руб.

Лот 12 – ООО «Фанвуд», ИНН 3702504149, Александров Дмитрий Владимирович, КД 60РО-Ю/2014 от 15.09.2014, решение АС г. Москвы от 25.06.2021 по делу А40-128848/19-22-1136 на сумму 98 422 378,68 руб. к ООО «Фанвуд», КД 60РО-Ю/2014 от 15.09.2014, КД 04РО-Ю/2014 от 04.03.2014, КД 38РО-Ю/2012 от 13.07.2012, определение АС Республики Крым от 19.02.2018 по делу А83-4515/2016 на сумму 88 439 886,26 к Александрову Д.В., Александров Дмитрий Владимирович в процедуре банкротства (142 336 661,37 руб.)– 128 102 995,23 руб.

Лот 13 – Абд Эльнаби Екатерина Сергеевна поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ЗАО «ЛК «ПромРегионЛизинг», ИНН 7721251035, КД 60РО-Ю/2012 от 05.10.2012, решение Тверского районного суда г. Москвы от 30.11.2015 по делу 2-6164/2015 (21 568 825,39 руб.)– 19 411 942,85 руб.

Лот 14 – Бахматов Андрей Александрович, КД 11РО/2014 от 31.01.2014, решение Черемушкинского РС г. Москвы от 24.11.2015 по делу 2-5811/15 (16 353 244.00 руб.)– 14 717 919,60 руб.

Лот 15 – Васильченко Наталья Николаевна солидарно с Шевченко Еленой Игоревной, КД 144РО/2014 от 27.08.2014, решение Тверского РС Москвы от 20.12.2016 по делу 2-6390/16 (294 437,82 руб.)– 264 994,04 руб.

Лот 16 – Воробьев Артем Сергеевич, КД 190ВО/2014 от 05.11.2014, решение Таганского районного суда г. Москвы от 29.08.2017 по делу 2-2156/2017 (24 409 221,14 руб.)– 21 968 299,03 руб.

Лот 17 – Давыдов Юрий Николаевич, КД 82РО/2015 от 16.07.2015, решение Тверского районного суда г. Москвы от 23.12.2016 по делу 02-7585/2016 (4 917 999,67 руб.) – 4 426 199,70руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лоту 3 - с 13 декабря 2022 г. по 22 февраля 2023 г.;**

**по лотам 1,2,4-17- с 13 декабря 2022 г. по 25 февраля 2023г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **13 декабря 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 1 (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 13 декабря 2022 г. по 26 января 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 января 2023 г. по 29 января 2023 г. - в размере 93,40% от начальной цены продажи лота;

с 30 января 2023 г. по 01 февраля 2023 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2023 г. по 04 февраля 2023 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лота;

с 05 февраля 2023 г. по 07 февраля 2023 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лота;

с 08 февраля 2023 г. по 10 февраля 2023 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 февраля 2023 г. по 13 февраля 2023 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лота;

с 14 февраля 2023 г. по 16 февраля 2023 г. - в размере 53,80% от начальной цены продажи лота;

с 17 февраля 2023 г. по 19 февраля 2023 г. - в размере 47,20% от начальной цены продажи лота;

с 20 февраля 2023 г. по 22 февраля 2023 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2023 г. по 25 февраля 2023 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 13 декабря 2022 г. по 26 января 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 января 2023 г. по 29 января 2023 г. - в размере 90,10% от начальной цены продажи лота;

с 30 января 2023 г. по 01 февраля 2023 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2023 г. по 04 февраля 2023 г. - в размере 70,30% от начальной цены продажи лота;

с 05 февраля 2023 г. по 07 февраля 2023 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лота;

с 08 февраля 2023 г. по 10 февраля 2023 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лота;

с 11 февраля 2023 г. по 13 февраля 2023 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лота;

с 14 февраля 2023 г. по 16 февраля 2023 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лота;

с 17 февраля 2023 г. по 19 февраля 2023 г. - в размере 20,80% от начальной цены продажи лота;

с 20 февраля 2023 г. по 22 февраля 2023 г. - в размере 10,90% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2023 г. по 25 февраля 2023 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 13 декабря 2022 г. по 26 января 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 января 2023 г. по 29 января 2023 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 января 2023 г. по 01 февраля 2023 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2023 г. по 04 февраля 2023 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 февраля 2023 г. по 07 февраля 2023 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 февраля 2023 г. по 10 февраля 2023 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 февраля 2023 г. по 13 февраля 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 февраля 2023 г. по 16 февраля 2023 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 февраля 2023 г. по 19 февраля 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 февраля 2023 г. по 22 февраля 2023 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 4-17:**

с 13 декабря 2022 г. по 26 января 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2023 г. по 29 января 2023 г. - в размере 95,60% от начальной цены продажи лотов;

с 30 января 2023 г. по 01 февраля 2023 г. - в размере 91,20% от начальной цены продажи лотов;

с 02 февраля 2023 г. по 04 февраля 2023 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лотов;

с 05 февраля 2023 г. по 07 февраля 2023 г. - в размере 82,40% от начальной цены продажи лотов;

с 08 февраля 2023 г. по 10 февраля 2023 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 февраля 2023 г. по 13 февраля 2023 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лотов;

с 14 февраля 2023 г. по 16 февраля 2023 г. - в размере 69,20% от начальной цены продажи лотов;

с 17 февраля 2023 г. по 19 февраля 2023 г. - в размере 64,80% от начальной цены продажи лотов;

с 20 февраля 2023 г. по 22 февраля 2023 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лотов;

с 23 февраля 2023 г. по 25 февраля 2023 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по лоту 1 по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru) (по лоту 2); Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru) (пол лотам 1, 3-17).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.