

Согласовано:
Конкурсный управляющий
ООО НПО «Финтек»

 24 ноября 2022 г.

/О.В. Арзамасцева/

Согласовано:
Конкурсный кредитор
АО «Россельхозбанк»

 24 ноября 2022 г.

/Вилис М.В./

**Положение
о продаже имущества посредством публичного предложения**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи имущества посредством публичного предложения ООО НПО «Финтек» (далее - «Должник»).

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Арзамасцева О.В.
ОГРН/ИНН	ИНН 781012793010
Категория Должника	Обычная организация
Адрес Должника	186931, Республика Карелия, гор. Костомукша, шоссе Горняков, строение 280
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Карелия
Номер дела	A26-1239/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	21.05.2020
Дата назначения Арбитражного управляющего	12.10.2020

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), Гражданским Кодексом РФ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во

всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.4. Арбитражный управляющий открывает в Санкт-Петербургском РФ АО «Россельхозбанк» отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет Должника). Для обеспечения исполнения обязанности Должника по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества Должника, Арбитражный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает в Санкт-Петербургском РФ АО «Россельхозбанк» отдельный банковский счет Должника. Денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет Должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества Должника или наличия иных оснований для оставления задатка за Должником.

2. Термины и определения

Банк - АО «Россельхозбанк».

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Задаток - денежная сумма, перечисляемая заявителем на банковский счет Должника по учету задатков в счет причитающихся с него платежей в случае заключения с ним договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество - имущество Должника, указанное в Приложении, реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве (термин «Имущество» применяется также к отдельным лотам, в составе которых реализуется имущество).

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов – лицо (арбитражный управляющий/специализированная организация), организующее торги в процедуре банкротства Должника.

Победитель торгов – участник торгов, признанный организатором торгов по результатам подведения итогов торгов победителем.

Покупатель - лицо, с которым был заключен договор купли – продажи по результатам торгов.

Специальный банковский счет – отдельный банковский счёт, открываемый Арбитражным управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

Торги – способ продажи имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме

Участник торгов - лицо, согласное приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги имущество.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. На торги выставляется Имущество, указанное в Приложении к настоящему Положению.

В соответствии с ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения составляет: 284 852 379,85 (Двести восемьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят две тысячи триста семьдесят девять) рублей 85 копеек (начальная цена продажи Имущества в разрезе Лотов указана в Приложении к настоящему Положению).

3.2. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

3.3. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 5 (Пять) рабочих дней. В дальнейшем снижение цены происходит каждые 5 (Пять) рабочих дней.

3.5. Величина снижения начальной цены продажи составляет 2,33 (Две целых тридцать три сотых) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

3.6. Торги посредством публичного предложения по каждому из Лотов будут продолжаться до достижения минимальной цены продажи для соответствующего Лота (цены отсечения), указанной в приложении к настоящему Положению.

3.7. В случае если Имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), Банк определяет порядок дальнейшей реализации Имущества. При этом Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой в порядке, определенном в п.8 настоящего Положения.

3.8. Дата начала торгов должна быть установлена организатором торгов в срок не более 30 календарных дней с даты опубликования сообщения о торгах.

3.9. Торги проводятся на Электронной площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является АО «Российский аукционный дом» (адрес 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.; ОГРН 1097847233351; ИНН 7838430413) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»).

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

4.1. Организацию и проведение торгов осуществляет Арбитражный управляющий.

4.2. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.2.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имуущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

4.2.3. В срок не позднее, чем 10 (десять) рабочих дней с даты получения Положения от Банка/ утверждения Положения собранием кредиторов/ вступления в законную силу судебного акта об утверждении Положения¹ направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имуущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ»²), в печатном органе по месту нахождения Должника в Республиканской общественно-политическая газета «Карелия» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

4.2.4. В сообщении о продаже Имуущества должны содержаться:

- сведения об Имууществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имууществом;
- сведения о проведении публичных торгов;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имуущества (дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи Имуущества);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи Имуущества;
- величина снижения начальной цены продажи Имуущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имуущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.2.5. Назначает дату и время проведения торгов.

4.2.6. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.2.7. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.2.8. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.2.9. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.2.10. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

¹ Выбирается наиболее поздняя из указанных дат.

² В процедурах банкротства реализации имущества гражданина/ реструктуризации долгов гражданина допускается не включать в Положение обязанность организатора торгов опубликовывать сообщение о реализации имущества должника в газете «Коммерсантъ» (с учетом начальной цены продажи имущества).

4.2.11. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.2.12. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Для участия в публичных торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

5.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

5.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

5.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

5.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.12. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

6. Определение победителя торгов

6.1. Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имущество Должника.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, или неподтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгом оператору

электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке.

В случае принятия решения об отказе в признании заявителя, представившего более раннюю заявку, участником торгов, организатор торгов рассматривает следующую поступившую по времени заявку в аналогичном порядке и так до определения победителя торгов. Если кроме одной заявки, заявитель которой не признан участником торгов, не подано ни одной другой заявки либо по всем поданным заявкам заявителям отказано в признании их участниками торгов, то торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке.

6.2. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

6.3. Организатор торгов определяет победителя торгов, подписывает протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.4. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения поступивших заявок на участие в торгах;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- предложение о цене лота, представленное победителем торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, подавшего заявку после победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.4.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в местном печатном органе по месту нахождения Должника (Имущества) – Республиканской общественно-политической газете «Карелия» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www/fedresurs.ru/>), а также на сайте электронной площадки.

6.5. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества/лота.

Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения прекращаются (прекращается прием заявок) только в случаях:

- отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, вплоть до цены (включительно), соответствующей минимальной цене (цене отсечения), или
- определения победителя торгов, т.е. утверждения организатором торгов протокола об определении заявителя, представившего победившую заявку, участником торгов и протокола об определении победителя торгов посредством публичного предложения и направления этих документов оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.

В остальных случаях торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке вплоть до последнего дня торгов посредством публичного предложения.

6.6. В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения продолжаются по правилам настоящего Положения.

В случае отсутствия заявок на приобретение Имущества по минимальной цене (цене отсечения), дальнейшие условия реализации Имущества определяются Банком. При этом, Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой в порядке, определенном в п.8 настоящего Положения.

7. Порядок подписания договора купли-продажи

7.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества.

Договор купли-продажи Имущества должен содержать условие о передаче Имущества покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

7.4. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения могут проводиться вновь.

В этом случае Арбитражный управляющий обязан или предложить заключить договор купли-продажи Имущества другому участнику торгов, подавшим заявку в один день с победителем торгов или выставить Имущество на торги, в соответствии с настоящим порядком, по цене и на условиях, которые действовали в день поступления заявки от победителя торгов.

7.5. Сумма внесенного задатка победителю торгов не возвращается. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи Имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

7.6. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, направляются на удовлетворение требований АО «Россельхозбанк» в порядке, установленном ст. 138 Закона о банкротстве. Указанная сумма должна быть перечислена на счет Банка в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты ее поступления на специальный счет Должника, открытый Арбитражным управляющим в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве.

8. Оставление Банком Имущества за собой

8.1. В ходе продажи Имущества посредством публичного предложения Банк вправе оставить Имущество за собой на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для определенного этапа снижения цены Имущества.

8.2. В случае признания публичных торгов несостоявшимися и незаключения договора с единственным участником торгов, Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой по цене отсечения, определенной в соответствии с п.3.6 настоящего Положения, направив Арбитражному управляющему заявление об оставлении Имущества за собой в течение 30 календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

8.3. Банк при оставлении Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением Арбитражному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

8.4. Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения подлежат завершению с даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения Арбитражным управляющим заявления об оставлении Имущества за собой.

Приложение
к Положению о продаже имущества
посредством публичного предложения

Состав и характеристики Имущества Должника, подлежащего реализации посредством публичного предложения

№ Лота	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, местонахождение	Начальная цена продажи Лота с публичных торгов, руб.	Размер задатка, руб., 10%	Величина снижения начальной цены лота, руб., 2,33%	Минимальная цена продажи (цена отсечения) (76.7%) Лота, руб.
1.	<p>Местонахождение имущества: РК, г.Костомукша, район промплощадки Костомукшского ГОКа (ОАО «Карельский окатыш»):</p> <p>Канализационная сеть с к.н. 10:04:0000000:266, 441,6 кв.м</p> <p>Водопроводная сеть с к.н 10:04:0000000:297, 442,0 кв.м</p> <p>Здание брикетной с к.н 10:17:0000000:2660, 369,9 кв.м</p> <p>Здание главного корпуса по производству мебели с к.н 10:17:0000000:2773, 5512,2 кв.м.</p> <p>Здание пилорамы с к.н 10:17:0000000:2748, 658,1 кв. м.</p> <p>Земельный участок с к.н 10:04:0026509:156, 39101 кв. м</p> <p>Автоматическая упаковочная линия Model PT Profi XL Serial № 1011434 в т.ч. Транспортёры PT Conv 400 в количестве 2х единиц. Serial no: 1011437, manufact: 09/2011; Serial no: 1011436, manufact: 09/2011, 2011 г.в.</p> <p>Брикетный пресс Type RUF 800 № 1808, 2011 г.в.</p> <p>Загрузочная механизация для деревообрабатывающего станка. WEINIG. Type: 8149246607 Mach: 116209, 2011 г.в.</p> <p>Заточный станок для прямых и профильных ножей Weinig Tooling gringer Type Rondamat 960 Mach № 116138, 2011 г.в.</p> <p>Котельная установка (на промплощадке в составе): Оперативный бункер-дозатор с транспортером. (Приемный бункер (4 шт.) (Конвейер на питатель) Котел твердотопливный КТУ-2000 Тип котла Кологрейный Заводской № 2.0-В-490711 Шкаф автоматического управления котла КТУ-2000 Заводской № ВК2-АСУ-490711 Шкаф автоматического управления дымососом Заводской № Д11-АСУ-410611 Золотоуловитель циклонного типа с дымососом, Котел твердотопливный КВД-1.6 Заводской № 156, Блок газового тракта котла (котельной). Дымосос центробежный котельной серии ДН-6,3 в комплекте с установкой искрогашения и золоосаждения. Заводской № 156 Золоуловитель батарейный БЦД 1*4*2 Оперативный бункер ОМБ-2,3 (2,3 м. куб) Комплект средств управления, автоматизации и обеспечения безопасной эксплуатации технологических установок серии КВД АРиБ-1,1, 2005-2011 г.в.</p> <p>Разгрузочная механизация для четырехстороннего станка Weining HIGH MECH A1 Type 8079246610 Mach № 116210 POS 1, 2011 г.в.</p> <p>Станок для столярных и плотничных работ автоматизированный Hundegger Masch Typ - K2i Masch № 12280 Полностью автоматизированный multifункциональный станок для столярных и плотничных работ "от стропил до лестницы", 2011 г.в.</p> <p>Станок мех. Ленточнопильный д/обр. др.в. Bandresaw bks № 36860-239 Order 20104200 (ленточно-пильный делительный станок) в т.ч. Электрораспределительная система ABB Stromberg Type M1Y № 4936 NS 007, 2011 г.в.</p> <p>Станок четырехст. Строгально-калевоный Вайн № 2894-3035, 2011 г.в.</p> <p>Четырехсторонний строгально-калевоный прод-ф (Строгально-калевоный станок-автомат) For sided</p>	171 936 643,00	17 193 664,30	4 006 123,78	131 875 405,18

<p>moulding machine Powermat 2000 XL № 115469 Type 8149243937 №1159.53, 2011 г.в.</p>				
<p>Трансформаторный пункт</p>				
<p>Ультразвуковая машина для чистки инструмента Weining Waschmaschine Typ: RM 40 UH SN: N8210.00059168.004, 2011 г.в.</p>				
<p>Установка деревообрабатывающая с ЧПУ ULTRA TT 3000 (сращивание пиломатериалов) Состоит из 4х узлов: 1й узел: Транспортёр для транспортировки пакетов заготовок с модулем торцовки. 2й узел: Высокопроизводительный фрезерный узел. 3й узел: Станция прессования. 4й узел: Система управления и электрораспределения, в т.ч. Поз. 100 Торцовочная пила установки Тип OptiCut 450 RE Линия оптимизации Optimizing crosscut saw Type Opticut 450 № 4937.20 Транспортёр для транспортировки пакетов заготовок Поз. 105 Conveyor belt Модель FB 600/1500 №V000905 Pos. 105 Транспортёр для транспортировки пакетов заготовок (для поперечного перемещения к поворотному столу) Поз. 110 Conveyor belt Type FB 600/1500 № V000905 Pos. 110 Поз. 135 Conveyor belt Type 600/1500 № V000905 Pos. 135 Поз. 115 Поворотный стол для транспортировки пакетов заготовок. Модель DA 600/3000 Поз. 120 Фрезер для нарезания мини шипа Установка шипового сращивания Модель ULTRA TT300/600/1000 LI Номер машины: V000905 Поз. 122 Система нанесения клея. Тип MIXON 2454H/I Завод №1213 Поз. 125 Транспортёр для транспортировки пакетов заготовок к узлу пресса. Модель FB 600/1500 Поз. 130. Транспортёр для транспортировки пакетов заготовок к узлу пресса Type FB 600/1500 Mach № V000905 Pos. 130 Поз. 140 Станция передачи для загрузки пресса. Модель NKT QU-VKB 300/600/3000 Поз. 150 Станция сборки в бесконечную ламель для автоматической загрузки пресса. Модель EKK 205/3000 RE № 000905 Поз. 160 Вальцовая подача для транспортировки ламелей. Модель VES 260 Высокопроизводительный фронтальный пресс с автоматической загрузкой Press Type SPK 6000 №V000905 Pos. 170 Поз. 175 Вальцовая подача для транспортировки ламелей. Модель VES 260 Поз. 176 Консоль для подачи. Тип VES Поз. 190 Электрораспределительная система. Исполнение шкафа и пульта управления по VDE 0660, часть 500 DIN EN60439 Поз. 191 Система управления. V000905 Модель PR модификация 2 NOLLE NORDHORN PROD.WK 47/10 CIRCUIT № NN-HY-3836 CAPACITY ca. 250 I Hydraulikol HLP ISO VG46 p.max 6 bar COOLIN SYSTEMS Sr № 12022663/001 32-2007 SCA 3L/28/2.0/M/A/1. 2010 г.в.</p>				
<p>Линия склеивания Mixon Type 2825E-F №1285, в т.ч. Электروهидравлический пресс для склеивания многослойных конструкций Polzer тип EHLP-150-25 Шкаф управления Type EHLP 150-25 № 012/1719, 2011 г.в.</p>				
<p>i-mes - фрезерный прибор с ЧПУ для изготовления шаблонов, система ISEL №115468, 2011 г.в.</p>				
<p>Щит вводной электрический, 2011 г.в.</p>				
<p>Электронная система измерения и идентификации Wienig OptiControl Зав. №115860 9890, 2011 г.в.</p>				
<p>Биотопливные котлы Polytechnik тепловой мощностью 2*2.500 кВт (расположение на территории фабрики нетканых материалов)</p>				
<p>Линия по производству профилированного клееного бруса. Станок сращивания по длине SomakohaCom 30 Строгательный станок RexBigMaster 630K с системой контроля Siemens S7. Type BM 630/550 K Заводской № 22 714. Линия смонтирована, но не вводилась в эксплуатацию, расположена на территории фабрики нетканых материалов), 2008 г.в.</p>				

Сушильные камеры Muhlbock, 8 шт. по 70 м3 в составе по 4 камеры Оборудование не смонтировано, работоспособность не подтверждена, расположено на территории фабрики нетканых материалов				
Четырехсторонний станок SCM GROUP spa Marca SDM Type TOPSET X № AA1/015073 mod. TOPSET XL, в т.ч., Электрораспределительная система. Modello AUTOMAZIONE Matricola 1807, 2005 г.в.				
Кромка-обрезной станок TYPE KARA OPTIM № 060801 Состав: стол подачи, транспортная линия с дисковой пилой; кромка-обрезной станок; транспортная линия; стол приема готовой продукции; отделитель реек; шкафы управления., 2006 г.в.				
Измельчитель для отходов сухого пиления (Щеларуб) №13688 Type 55/18/3, 1991 г.в.				
Сушильная установка Incomac Состав: Сушильная камера, Шкаф управления: MOD.ICD 50/A Serial 05020-01				
Сушильная установка Incomac Состав: Сушильная камера, Шкаф управления: MOD.ICD 50/A Serial 05020-02				
Сушильная установка Incomac Состав: Сушильная камера, Шкаф управления: MOD.ICD 50/A Serial 05020-03				
Линия распиловки тонкомера, находится в нерабочем состоянии, 2011 г.в.				

№ Лота	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, местонахождение	Начальная цена продажи Лота с публичных торгов, руб.	Размер задатка, руб., 10%	Величина снижения начальной цены лота, руб., 2,33%	Минимальная цена продажи (цена отсечения) (76,7%) Лота, руб.
2.	Местонахождение имущества: РК, г. Костомукша, территория фабрики нетканых материалов: Здание административно-бытового корпуса, незавершенное строительством. 10:04:0000000:3677, 2977,3 кв.м Здание котельной 10:04:0010301:341, 275,8 кв.м. Здание производственного корпуса (незавершенное строительством) 10:04:0000000:559, 20624,8 кв.м. Здание насосной (незавершенное строительством) 10:04:0000000:3676, 44,8 кв. м. Землепользование для размещения производственной базы 10:04:0010301:37, 201000 кв. м.	40 001 913,15	4 000 191,32	932 044,58	30 681 467,39

№ Лота	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, местонахождение	Начальная цена продажи Лота с публичных торгов, руб.	Размер задатка, руб., 10%	Величина снижения начальной цены лота, руб., 2,33%	Минимальная цена продажи (цена отсечения) (76,7%) Лота, руб.
3.	Местонахождение имущества: РК, Лоухский район, пос. Пяозерский: Оборудование котельной в т.ч. Котел КВТ 4000Е-18Р.00.000 Котел КВТ 4000Е-18Р.00.000 Опора циклона / Мультициклон БЦ 6x4-16А.00.000 Опора циклона / Мультициклон БЦ 6x4-16А.00.000, 2018 г.в. Часть линии сортировки сырых пиломатериалов, в т.ч. Загрузочный стол Раскатный стол Степфидер электромеханический, 2019 г.в. Устройство разворота бревен, 2018 г.в. Здание ремонтно-механических мастерских с гаражом с к.н. 10:18:0000000:1668 (здание пострадало при пожаре), 4450,8 кв. м. Здание материально-технического склада-ангара с к.н. 10:18:0000000:1157, 2299,4 кв. м. Здание общежития с к.н. 10:18:0000000:1024, 487,7 кв. м. Здание ремонтно-механических мастерских (ангар) с к.н. 10:18:0000000:1124, 644,9 кв. м. Здание ремонтно-механической мастерской с к.н. 10:18:0000000:1164, 496,7 кв. м.	57 211 513,70	5 721 151,37	1 333 028,27	43 881 231,01

Здание агрегатного цех с к.н. 10:18:0000000:1123, 408,9 кв. м.				
Здание ангара арочного типа (ремонт тракторов) с к.н. 10:18:0000000:7267, здание демонтировано, 643,9 кв. м.				
Здание ангара арочного типа (ремонт тракторов) с к.н. 10:18:0000000:1051, здание демонтировано, 648,9 кв. м.				
Здание ангара для стоянки автобусов с к.н. 10:18:0000000:7241, 612,7 кв. м.				
Здание котельной с к.н. 10:18:0000000:7221, здание демонтировано, 111,9 кв. м.				
Здание мазутохранилища с к.н. 10:18:0000000:7222, 13,8 кв.м.				
Здание склада ГСМ с к.н. 10:18:0000000:1673, 168 кв. м.				
Здание мойки с к.н. 10:18:0000000:1023, 206,1 кв. м.				
Здание диспетчерской №5 с к.н. 10:18:0000000:1052, 89 кв. м.				
Здание котельной с к.н. 10:18:0000000:1088, здание демонтировано, 145,6 кв. м.				
Здание контрольно-пропускного пункта с к.н. 10:18:0000000:1133, 146,7 кв. м.				
Здание АЗС с к.н. 10:18:0000000:1037, 39,7 кв. м.				
Здание цеха ширпотреба-ангар (столярный цех) с к.н. 10:18:0000000:1107, 665,2 кв. м.				
Здание ангара арочного типа (лесопильный цех № 3) с к.н. 10:18:0000000:7230, 319 кв. м.				
Бытовые здания инженерного склада с к.н. 10:18:0000000:1019, 898,1 кв. м.				
Здание лесопильного цеха № 1 с к.н. 10:18:0000000:1134, 1463,5 кв. м.				
Лесопильный цех (арочного типа) с к.н. 10:18:0000000:1131, 675,4 кв. м.				
Узел переработки хлыстов с к.н. 10:18:0000000:7016, 353,7 кв. м.				
Сушильная камера с к.н. 10:18:0000000:1053, 543,6 кв. м.				
Здание сушильных камер с к.н. 10:18:0000000:1166, 118,5 кв. м.				
Канализационные сети Кадастровый номер 10:18:0000000:7024, работоспособность не установлена, 1894,4 кв. м.				
Водопроводная сеть Кадастровый номер 10:18:0000000:7015, работоспособность не установлена, 3901 кв. м.				
Тепловые сети Кадастровый номер 10:18:0000000:7025, работоспособность не установлена, 1163 кв. м.				
Здание мазутохранилища с мазутопроводом, подвалом Кадастровый номер 10:18:0000000:7239, 286,9 кв. м.				
Земельный участок Кадастровый номер 10:18:0000000:30, 438458 кв. м.				

№ Лота	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, местонахождение	Начальная цена продажи Лота с публичных торгов, руб.	Размер задатка, руб., 10%	Величина снижения начальной цены лота, руб., 2,33%	Минимальная цена продажи (цена отсечения) (76,7%) Лота, руб.
4.	Местонахождение имущества: РК, г.Костомукша, район промплощадки Костомукшского ГОКа (ОАО «Карельский окатыш»): Погрузчик JCB 42611T, 2008 г.в.	1 926 130,00	192 613,00	44 878,83	1 477 341,71

№ Лота	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, местонахождение	Начальная цена продажи Лота с публичных торгов, руб.	Размер задатка, руб., 10%	Величина снижения начальной цены лота, руб., 2,33%	Минимальная цена продажи (цена отсечения) (76,7%) Лота, руб.
5.	Местонахождение имущества: РК, г.Костомукша, район промплощадки Костомукшского ГОКа (ОАО «Карельский окатыш»): Scania P6x400P440CB6X4ENZ автомобиль-сортиментовоз М 509 НМ 10 rus, 2014 г.в.	4 851 630,00	485 163,00	113 042,98	3 721 200,21

№ Лота	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, местонахождение	Начальная цена продажи Лота с	Размер задатка, руб., 10%	Величина снижения начальной	Минимальная цена продажи (цена
--------	--	-------------------------------	---------------------------	-----------------------------	--------------------------------

		публичных торгов, руб.		цены лота, руб., 2,33%	отсечения) (76,7%) Лота, руб.
6.	Местонахождение имущества: РК, г.Костомукша, район промплощадки Костомукшского ГОКа (ОАО «Карельский окатыш»): Scania P6x400P440CB6X4EHZ автомобиль-сортиментовоз М 511 НМ 10 гус, 2014 г.в.	4 851 630,00	485 163,00	113 042,98	3 721 200,21

№ Лота	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, местонахождение	Начальная цена продажи Лота с публичных торгов, руб.	Размер задатка, руб., 10%	Величина снижения начальной цены лота, руб., 2,33%	Минимальная цена продажи (цена отсечения) (76,7%) Лота, руб.
7.	Местонахождение имущества: РК, г.Костомукша, район промплощадки Костомукшского ГОКа (ОАО «Карельский окатыш»): ISTRAIL PL-03/2B ЛЕСОВОЗ Прицеп АМ 5399 10 гус, 2014 г.в.	2 036 460,00	203 646,00	47 449,52	1 561 964,82

№ Лота	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, местонахождение	Начальная цена продажи Лота с публичных торгов, руб.	Размер задатка, руб., 10%	Величина снижения начальной цены лота, руб., 2,33%	Минимальная цена продажи (цена отсечения) (76,7%) Лота, руб.
8.	Местонахождение имущества: РК, г.Костомукша, район промплощадки Костомукшского ГОКа (ОАО «Карельский окатыш»): ISTRAIL PL-03/2B ЛЕСОВОЗ Прицеп АМ 5398 10 гус, 2014 г.в.	2 036 460,00	203 646,00	47 449,52	1 561 964,82
	Всего по Лотам 1-8	284 852 379,85	28 485 237,99	6 637 060,45	218 481 775,35

Заместитель Директора
Санкт-Петербургского РФ
АО "Россельхозбанк"

Вилис М.В.

М.П.

Арбитражный управляющий
ООО НПО "Финтек"

Арзамасцева О.В.

М.П.