

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Г. Уфа

8 декабря 2022 г.

Мунасипов Марс Сабирович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения АС Республики Башкортостан от 30.03.2021 г. (резолютивная часть объявлена 29.03.2021 г.) по делу № А07-2887/2021, с одной стороны, и Гафурьянов Артур Фанарисович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Транспортное средство Марка, модель Kia Rio, II Рестайлинг Регистрационный номер У069УР102 Год выпуска 2015 VIN код Z94CB41BAGR290403 Тип кузова Седан Цвет кузова Серый Коробка передач Механическая Пробег, км 131 083,00.

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: Залоговое имущество АО «ЮниКредитБанк».

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 05.12.2022 на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет <https://lot-online.ru>.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 559 001,00 (пятьсот пятьдесят девять тысяч один рубль) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 117000,00 (сто семнадцать тысяч) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 442001,00 (четырееста сорок две тысячи один рубль) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Уфимский район с. Михайловка, ул. Дмитриевская, д. 1 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

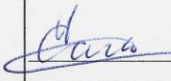
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в АС Республики Башкортостан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Мунасилов Марс Сабирович Паспорт серия 8020 № 281367 Выданный МВД по Республике Башкортостан от 27.04.2021 года Код-подразделения 020-050 дата рождения: 26.03.1976 место рождения: РБ, Гафурийский район, с. Юрмаш СНИЛС: 030-173-053 90 ИНН 022902680897 регистрация по месту жительства: 450000, Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, д. Улукулуво, ул. Полевая, д. 106 Финансовый управляющий Мунасилова Марса Сабировича	Гафурьянов Артур Фанарисович Документ, удостоверяющий личность: Паспорт серия 5722, № 322341, выдан 02 декабря 2022 года ГУ МВД России по Пермскому краю Дата рождения 08 января 1990 года телефон +79824339939 Место жительства Пермский край, г Чернушка, ул Красноармейская, д 92, кв 45 ИНН 660600763954 Адрес электронной почты milagro19901990@gmail.com
Ю.А. Ханнанова	 Гафурьянов Артур Фанарисович

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Г. Уфа

8 декабря 2022 г.

Мунасипов Марс Сабирович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения АС Республики Башкортостан от 30.03.2021 г. (резолютивная часть объявлена 29.03.2021 г.) по делу № А07-2887/2021, с одной стороны, и Гафурьянов Артур Фанарисович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

- Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от 08.12.2022 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Транспортное средство Марка, модель Kia Rio, II Рестайлинг Регистрационный номер У069УР102 Год выпуска 2015 VIN код Z94CB41BAGR290403 Тип кузова Седан Цвет кузова Серый Коробка передач Механическая Пробег, км 131 083,00.
- Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
- Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
- Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
<p>Мунасипов Марс Сабирович Паспорт серия 8020 № 281367 Выданный МВД по Республике Башкортостан от 27.04.2021 года Код-подразделения 020-050 дата рождения: 26.03.1976 место рождения: РБ, Гафурийский район, с. Юрмаш СНИЛС: 030-173-053 90 ИНН 022902680897 регистрация по месту жительства: 450000, Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, д. Улукулуво, ул. Полевая, д. 106 Наименование АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮНИКРЕДИТ БАНК" ИНН 7710030411 ОГРН 1027739082106 БИК 048073948 номер счета 40817810250660065693 получатель Мунасипов М.С.</p>	<p>Гафурьянов Артур Фанарисович Документ, удостоверяющий личность: Паспорт серия 5722, № 322341, выдан 02 декабря 2022 года ГУ МВД России по Пермскому краю Дата рождения 08 января 1990 года телефон +79824339939 Место жительства Пермский край, г Чернушка, ул Красноармейская, д 92, кв 45 ИНН 660600763954 Адрес электронной почты milagro19901990@gmail.com</p>
<p>Финансовый управляющий Мунасипова Марса Сабировича</p> <p align="right">Ю.А. Ханнанова</p>	<p align="right">  Гафурьянов Артур Фанарисович </p>