**Соглашение о задатке**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Продавец Финансовый управляющий гражданки Матвеевой Татьяны Юрьевны (ИНН 540506788988, СНИЛС 050-336-793 38, 22.01.1962 г.р., место рождения -г. Почем Брянской области, адрес регистрации: 6000910, Владимирская область,г.Радужный 7/1 квартал д. 35), Гуреева Людмила Викторовна (ИНН 331500562085, СНИЛС 015-276-201-20) - член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющий Северо-Запада», регистрационный номер-15421 в сводном государственном реестре арбитражных управляющих (г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6). действующий на основании действующий на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 21.07.2021 г. по делу № А11-4513/2021 и , являющийся Организатором торгов по продаже имущества Матвеевой Татьяны Юрьевны, назначенных на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 г., и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое(ый) в дальнейшем Покупатель**,** с другой стороны, именуемое(ый) в дальнейшем Претендент**,** с другой стороны, для обеспечения надлежащего и точного исполнения обязательств и в соответствии с условиями о проведении торгов, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения, для участияв торгах по продаже имущества Матвеевой Татьяны Юрьевны Доля в Уставном капитале ООО «Юпитер» ИНН 3308005046, ОГРН 10633440022052) в размере 100%. Претендент перечисляет на расчетный счет задаток в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам: ПАО «Сбербанк» р/с 42307810610027536447,БИК 041708602 Получатель: Матвеева Татьяна Юрьевна. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет, указанный в пункте 1 настоящего Соглашения и перечисляется непосредственно Претендентом.

3. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п. 1 настоящего Соглашения расчетный счет. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет, указанный в пункте 1 настоящего Соглашения на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

5. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены п. 7 - 11 настоящего Соглашения путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

6. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты оформления организатором торгов Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.

7. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

8. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня поступления организатору торов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 8 настоящего Соглашения.

9. В случае признания торгов несостоявшимися сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

10. В случае отмены торгов сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене торгов.

11. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

– уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества;

– уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли – продажи имущества.

12. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи.

13. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

14. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Новосибирской области.

15. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| **Финансовый управляющий:** Гуреева Людмила Викторовна(ИНН 331500562085, СНИЛС 015-276-201-20) - член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющий Северо-Запада», регистрационный номер-15421 в сводном государственном реестре арбитражных управляющих (г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6). |  |

**Организатор торгов** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Претендент:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_