

Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, д. Шихово



## Торги

Ссылка на сайт: [РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

## Аукцион

**Период приема заявок:** 25.09.2022 - 31.10.2022

**Время проведения процедуры:** 02.11.2022

**Начальная цена:** 11 978 100.00 руб.

## Описание объекта

Продается нежилое здание (дом) площадью 334,6 кв. м, расположенный на земельном участке площадью 1 381 кв. м. Год постройки 2016 Отделка: без отделки Материал строительства кирпич. Коммуникации: вода, электричество. Здание и ЗУ в собственности. Кадастровый номер здания: 50:04:0160112:349 Кадастровый номер ЗУ: 50:04:01060112:41. Категория: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачного строительства. Участок ровный правильной формы. Транспортная доступность Деревня Шихово расположена в 37 км от МКАД по Рогачевскому шоссе. Ближайший населенный пункт г. Лобня в 21 км. В деревне расположена остановка общественного транспорта с рейсовым автобусом до г. Лобня.

## Преимущества

В деревне Шихово расположена одна из самых известных зооферм Подмосковья, гостям доступны прогулки с хаски, кормление лам и кабанов, прогулки на квадроциклах и катание на пони и лошадях. Туристический поток в деревню предоставляет дополнительные возможности для сдачи дома в аренду; Данная локация пользуется высоким спросом. Рядом с деревней расположено большое количество коттеджных поселков комфорт и бизнес-классов: Удино Парк, Дмитровка Светлая, Ясная Поляна, Усадьбы Удино и т.д. Расположение в одном из самых живописных и экологически чистых мест Подмосковья рядом с природным заказником «Долина реки Волгуша».